



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1701-1996-154994



[건물] 대구광역시 동구 신암동 649-6

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년10월7일	대구광역시 동구 신암동 649-6	세멘벽돌조 슬래브지붕 2층 소매점 및 주택 1층 소매점 63㎡ 2층 주택 82.48㎡	도면편철장 제311책제763장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 29일 전산이기
2		대구광역시 동구 신암동 649-6 [도로명주소] 대구광역시 동구 신암북로11길 78-34	세멘벽돌조 슬래브지붕 2층 소매점 및 주택 1층 소매점 63㎡ 2층 주택 82.48㎡	도로명주소 2012년9월25일 등기 도면편철장 제311책제763장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년8월7일 제77539호	1998년2월3일 협의분할에 의한 상속	소유자 김영자 451226-***** 대구 동구 신암동 649-6
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 29일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	김영자의 주소 대구광역시 동구 신암북로11길 78-34(신암동) 2013년9월11일 부기
2	소유권이전	2015년6월23일 제145557호	2015년4월28일 매매	공유자 지분 2분의 1

[건물] 대구광역시 동구 신암동 649-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				양성흙 681227-***** 대구광역시 동구 신암북로11길 78-34 (신암동) 지분 2분의 1 장미현 710606-***** 대구광역시 동구 신암북로11길 78-34 (신암동) 매매목록 제2015-5282호
3	2변양성흙지분가압류	2024년11월8일 제169546호	2024년11월8일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 9501)	청구금액 금16,210,760 원 채권자 현대카드주식회사 110111-0377203 서울특별시 영등포구 의사당대로 3
4	2변양성흙지분가압류	2024년11월26일 제177021호	2024년11월26일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단4 0053)	청구금액 금86,795,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구광역시 달서구 달구벌대로 1568(감삼동)(동지점)
5	2변양성흙지분가압류	2024년12월24일 제189500호	2024년12월24일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단4 1000)	청구금액 금12,368,099 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가)
6	임의경매개시결정	2025년2월21일 제508769호	2025년2월21일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경741 8)	채권자 대구미래신용협동조합 170141-0001451 대구 동구 아양로 50 (신암동)
7	2변양성흙지분가압류	2025년3월11일 제899893호	2025년3월11일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단2 02)	청구금액 금82,310,020 원 채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용 보증기금관리기관) 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가) (업무수탁기관농협은행주식회사)
8	2변양성흙지분가압류	2025년3월13일 제952935호	2025년3월13일 대구지방법원의 가압류	청구금액 금20,577,324 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가)

[건물] 대구광역시 동구 신암동 649-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2025카단203)	(대구영업부)
9	2번양성흙지분압류	2025년8월11일 제4215090호	2025년8월11일 압류(세무2과-007844)	권리자 동구(대구광역시) 2212

【 **을 구** 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	근저당권설정	1999년6월4일 제54164호	1999년6월4일 설정계약	채권최고액 금이천오백만원 채무자 김영자 대구 동구 신암동 649-6 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동 2가 118 (동북로지점) 공동담보 신암동 649-6 토지, 건물 동소 649-6 제2호 건물 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 29일 전산이기
2	근저당권설정	2000년1월21일 제5317호	2000년1월21일 설정계약	채권최고액 금삼천구백만원 채무자 김영자 대구 동구 신암동 649-6 근저당권자 축산업협동조합중앙회 111237-0000196 서울 강동구 성내동 451 (신암동지점) 공동담보 토지 대구광역시 동구 신암동 649-6
2-1	2번등기명의인표사 변경	2003년6월24일 제28598호	2000년7월1일 표사변경	축산업협동조합중앙회의 성명(명칭) 농업협동조합중앙회 농업협동조합중앙회의 등록번호 110136-0027690 농업협동조합중앙회의 주소 서울 중구 충정로1가 75 농업협동조합중앙회의 취급지점 효목시장지점
2-2	2번근저당권담보추 가			공동담보 건물 대구광역시 동구 신암동 649-6 제2호

[건물] 대구광역시 동구 신암동 649-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2003년6월24일 부기
3	1번근저당권설정등기말소	2000년1월26일 제6504호	2000년1월26일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2014년12월5일 제248844호	2014년12월5일 해지	
5	근저당권설정	2015년6월23일 제145558호	2015년6월23일 설정계약	채권최고액 금193,700,000원 채무자 양성흠 대구광역시 동구 신암북로11길 78-34 (신암동) 근저당권자 신암천신용협동조합 170141-0001451 대구광역시 동구 신암동 603-10 공동담보 토지 대구광역시 동구 신암동 649-6 건물 대구광역시 동구 신암동 649-6 제2호
6	근저당권설정	2017년9월18일 제136207호	2017년9월18일 설정계약	채권최고액 금92,300,000원 채무자 양성흠 대구광역시 동구 신암북로11길 78-34 (신암동) 근저당권자 신암천신용협동조합 170141-0001451 대구광역시 동구 아양로 52, 1층(신암동) 공동담보 토지 대구광역시 동구 신암동 649-6 건물 대구광역시 동구 신암동 649-6 제2호
7	근저당권설정	2020년8월24일 제134497호	2020년8월24일 설정계약	채권최고액 금55,000,000원 채무자 양성흠 대구광역시 동구 신암북로11길 78-34(신암동) 근저당권자 신암천신용협동조합 170141-0001451 대구광역시 동구 아양로 50(신암동) 공동담보 토지 대구광역시 동구 신암동 649-6 건물 대구광역시 동구 신암동 649-6 제2호
8	근저당권설정	2022년11월9일 제125249호	2022년11월2일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 양성흠

[건물] 대구광역시 동구 신암동 649-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대구광역시 동구 신암북로11길 78-34 (신암동) 근저당권자 대구미래신용협동조합 170141-0001451 대구광역시 동구 아양로 50(신암동) 공동담보 토지 대구광역시 동구 신암동 649-6 건물 대구광역시 동구 신암동 649-6 제2호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2015-5282			
거래가액	금260,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대구광역시 동구 신암동 649-6	2	2015년4월28일 매매	
2	[토지] 대구광역시 동구 신암동 649-6	2	2015년4월28일 매매	
3	[건물] 대구광역시 동구 신암동 649-6 제2호	2	2015년4월28일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 17시48분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-1996-154994

[건물] 대구광역시 동구 신암동 649-6

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양성흠 (공유자)	681227-*****	2분의 1	대구광역시 동구 신암북로11길 78-34 (신암동)	2
장미현 (공유자)	710606-*****	2분의 1	대구광역시 동구 신암북로11길 78-34 (신암동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년11월8일 제169546호	청구금액 금16,210,760 원 채권자 현대카드주식회사	양성흠
4	가압류	2024년11월26일 제177021호	청구금액 금86,795,000 원 채권자 대구신용보증재단	양성흠
5	가압류	2024년12월24일 제189500호	청구금액 금12,368,099 원 채권자 농협은행 주식회사	양성흠
6	임의경매개시결정	2025년2월21일 제508769호	채권자 대구미래신용협동조합	양성흠 등
7	가압류	2025년3월11일 제899893호	청구금액 금82,310,020 원 채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용보증 기금관리기관)	양성흠
8	가압류	2025년3월13일 제952935호	청구금액 금20,577,324 원 채권자 농협은행 주식회사	양성흠
9	압류	2025년8월11일 제4215090호	권리자 동구(대구광역시)	양성흠

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2015년6월23일 제145558호	채권최고액 금193,700,000원 근저당권자 신암천신용협동조합	양성흠 등
6	근저당권설정	2017년9월18일 제136207호	채권최고액 금92,300,000원 근저당권자 신암천신용협동조합	양성흠 등
7	근저당권설정	2020년8월24일 제134497호	채권최고액 금55,000,000원 근저당권자 신암천신용협동조합	양성흠 등
8	근저당권설정	2022년11월9일 제125249호	채권최고액 금110,000,000원 근저당권자 대구미래신용협동조합	양성흠 등

출력일시 : 2026년 1월 14일 오후 5시48분45초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.