



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2543-2004-009813



[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 1279 우민늘푸른아파트 제101동 제1층 제106호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년11월16일	서울특별시 구로구 구로동 1279 우민늘푸른아파트 제101동	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 15층 아파트 지하1층 3559.452㎡ 1층 733.385㎡ 2층 896.775㎡ 3층 896.775㎡ 4층 896.775㎡ 5층 881.605㎡ 6층 881.605㎡ 7층 881.605㎡ 8층 874.967㎡ 9층 753.038㎡ 10층 559.654㎡ 11층 559.654㎡ 12층 559.654㎡ 13층 559.654㎡ 14층 553.016㎡ 15층 295.343㎡ 부속건물 1층 38.07㎡ 노인정 1층 47.87㎡ 관리실, 경비실	도면편철장 1책 464장
2		서울특별시 구로구 구로동 1279 우민늘푸른아파트 제101동 [도로명주소] 서울특별시 구로구 도림로20길 50	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 15층 아파트 지하1층 3559.452㎡ 1층 733.385㎡ 2층 896.775㎡ 3층 896.775㎡ 4층 896.775㎡ 5층 881.605㎡	도로명주소 2012년12월10일 등기

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 1279 우민늘푸른아파트 제101동 제1층 제106호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 881.605㎡ 7층 881.605㎡ 8층 874.967㎡ 9층 753.038㎡ 10층 559.654㎡ 11층 559.654㎡ 12층 559.654㎡ 13층 559.654㎡ 14층 553.016㎡ 15층 295.343㎡ 부속건물 1층 38.07㎡ 노인정 1층 47.87㎡ 관리실, 경비실	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 구로동 1279	대	4381.3㎡	2004년11월16일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년11월16일	제1층 제106호	철근콘크리트조 84.702㎡	1책 464장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	4381.3분의 43.147	2004년10월8일 대지권 2004년11월16일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 1279 우민늘푸른아파트 제101동 제1층 제106호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126번 근저당권설정 등기) 2004년11월16일
3			2번 별도등기 말소 2004년12월30일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년11월16일 제84601호		소유자 삼성연립주택재건축정비사업조합 115171-0011149 서울 구로구 구로동 166-14
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제642호
2	소유권이전	2005년7월29일 제71390호	2005년7월25일 매매	소유자 김은숙 581214-***** 서울 성동구 성수동1가 656-1803 영동주택 7-201
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	압류	2006년1월6일 제1504호	2005년12월27일 압류(세무1과-1 2845)	권리자 서울특별시구로구
4	3번압류등기말소	2007년1월10일 제2800호	2007년1월10일 해제	
5	소유권이전	2007년11월8일 제93820호	2007년7월20일 매매	소유자 백국화 741201-***** 서울특별시 구로구 구로동 1278 구로두산위브 109-1003 거래가액 금245,000,000원

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 1279 우민늘푸른아파트 제101동 제1층 제106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1	5번등기명의인표시 변경	2015년10월5일 제87852호	2007년11월9일 전거	백국화의 주소 서울특별시 구로구 도림로20길 50,101동 106호 (구로동,우민늘푸른아파트)
6	압류	2018년3월30일 제64114호	2018년3월12일 압류(징수과-312)	관리자 서울특별시구로구
7	6번압류등기말소	2018년4월16일 제75394호	2018년4월16일 해제	
8	가압류	2020년11월30일 제271093호	2020년11월30일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2020카단819993)	청구금액 금136,150,500 원(이성주 90,767,000원, 정경순 45,383,500원) 채권자 이성주 460621-***** 서울특별시 강남구 봉은사로 219 (논현동, 두남빌딩) 정경순 490720-***** 서울특별시 강남구 봉은사로 219 (논현동, 두남빌딩)
9	강제경매개시결정(8번가압류의 본압류로의 이행)	2021년9월1일 제197626호	2021년9월1일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2021타경5192)	채권자 이성주 460621-***** 서울 강남구 봉은사로 219 (논현동, 두남빌딩) 정경순 490720-***** 서울 강남구 봉은사로 219 (논현동, 두남빌딩)
10	9번강제경매개시결정등기말소	2021년12월1일 제284239호	2021년11월26일 취하	
11	8번가압류등기말소	2021년12월1일 제284999호	2021년11월30일 해제	
12	가압류	2025년5월26일 제2576148호	2025년5월26일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2025카단12691)	청구금액 금14,363,815 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
13	12번가압류등기말소	2025년6월25일 제3233485호	2025년6월24일 해제	

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 1279 우민늘푸른아파트 제101동 제1층 제106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	가압류	2025년7월25일 제3893056호	2025년7월25일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2025카단4 64)	청구금액 금23,032,077 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
15	가압류	2025년7월29일 제3960101호	2025년7월29일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2025카단1 4032)	청구금액 금118,450,000 원 권리자 대한민국 서울 서초구 반포대로 158 (서초동, 서울고등검찰청) (구로세무서)
16	가압류	2025년7월31일 제4038051호	2025년7월31일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2025카단1 3956)	청구금액 금14,722,379 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
17	임의경매개시결정	2025년8월6일 제4126313호	2025년8월6일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경114 03)	채권자 영등포농업협동조합 115136-0000279 서울 영등포구 도신로 194 (신길동) (남구로지점)
18	임의경매개시결정	2025년8월18일 제4319364호	2025년8월18일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경115 80)	채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39, 10층, 12층 (남대문로4가, 서울상공회의소)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년7월29일 제71391호	2005년7월29일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김은숙 서울 성동구 성수동1가 656-1803 영동주택 7-201 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 1279 우민늘푸른아파트 제101동 제1층 제106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(구로지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2005년8월11일 제74619호	2005년8월11일 해지	
3	근저당권설정	2007년11월8일 제93821호	2007년11월7일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 백국화 서울특별시 구로구 구로동 1278 구로두산위브 109-1003 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (구로남지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2015년10월6일 제88527호	2015년10월6일 해지	
5	근저당권설정	2015년10월6일 제88917호	2015년10월6일 설정계약	채권최고액 금289,200,000원 채무자 백국화 서울특별시 구로구 도림로20길 50,101동 106호 (구로동, 우민늘푸른아파트) 근저당권자 영등포농업협동조합 115136-0000279 서울특별시 영등포구 도신로 194(신길동) (남구로지점)
6	근저당권설정	2016년7월11일 제60103호	2016년7월11일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 백국화 서울특별시 구로구 도림로20길 50,101동 106호 (구로동, 우민늘푸른아파트) 근저당권자 비엔케이캐피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층(부전동, 부산은행부전동지점)
7	근저당권설정	2019년4월26일 제72085호	2019년4월26일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 백국화 서울특별시 구로구 도림로20길 50, 101동 106호 (구로동, 우민늘푸른아파트) 근저당권자 주식회사다지비캐피탈 110111-4178730 서울특별시 중구 남대문로 125, 8층(다동)
8	6번근저당권설정등기말소	2019년5월2일	2019년4월30일	

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 1279 우민늘푸른아파트 제101동 제1층 제106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제75792호	해지	
9	근저당권설정	2023년2월3일 제16083호	2023년2월3일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 백국화 서울특별시 구로구 도림로20길 50,101동 106호 (구로동, 우민늘푸른아파트) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)
10	7번근저당권설정등 기말소	2023년2월6일 제16726호	2023년2월3일 해지	
11	근저당권설정	2024년9월5일 제172922호	2024년9월5일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 백국화 서울특별시 구로구 도림로20길 50, 101동 106호 (구로동, 우민늘푸른아파트) 근저당권자 주식회사아이엠캐피탈 110111-4178730 서울특별시 중구 남대문로 125 , 8층(다동, 아이엠금융센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2004-009813

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 1279 우민늘푸른아파트 제101동 제1층 제106호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백국화 (소유자)	741201-*****	단독소유	서울특별시 구로구 도림로20길 50,101동 106호 (구로동,우민늘푸른아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	가압류	2025년7월25일 제3893056호	청구금액 금23,032,077 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	백국화
15	가압류	2025년7월29일 제3960101호	청구금액 금118,450,000 원 권리자 대한민국	백국화
16	가압류	2025년7월31일 제4038051호	청구금액 금14,722,379 원 채권자 신한카드 주식회사	백국화
17	임의경매개시결정	2025년8월6일 제4126313호	채권자 영등포농업협동조합	백국화
18	임의경매개시결정	2025년8월18일 제4319364호	채권자 주식회사 오케이저축은행	백국화

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2015년10월6일 제88917호	채권최고액 금289,200,000원 근저당권자 영등포농업협동조합	백국화
9	근저당권설정	2023년2월3일 제16083호	채권최고액 금156,000,000원 근저당권자 주식회사오케이저축은행	백국화
11	근저당권설정	2024년9월5일 제172922호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사아이엠캐피탈	백국화

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 24일 오후 5시33분13초