

서울남부지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경11403 부동산임의경매 2025타경11580(중복)		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 19.	담임법관 (사법보좌관)	김은표	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2015.10.06.근저당		배당요구종기	2025. 11. 6.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경11403

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 구로구 구로동 1279

우민늘푸른아파트

제101동

[도로명주소] 서울특별시 구로구 도림로20길 50

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 15층 아파트

지하1층 3559.452㎡

1층 733.385㎡

2층 896.775㎡

3층 896.775㎡

4층 896.775㎡

5층 881.605㎡

6층 881.605㎡

7층 881.605㎡

8층 874.967㎡

9층 753.038㎡

10층 559.654㎡

11층 559.654㎡

12층 559.654㎡

13층 559.654㎡

14층 553.016㎡

15층 295.343㎡

부속건물

1층 38.07㎡ 노인정

1층 47.87㎡ 관리실, 경비실

전유부분의 건물의 표시

제1층 제106호

철근콘크리트조

84.702㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 구로구 구로동 1279

대 4381.3㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 4,381.3분의 43.147

감정평가액

637,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.03.12

637,000,000

63,700,000

2회

2026.04.21

509,600,000

50,960,000

3회

2026.06.02

407,680,000

40,768,000

4회

2026.07.21

326,144,000

32,614,400