



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

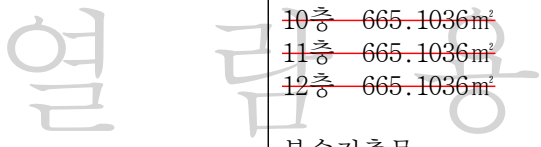
고유번호 1748-2005-000796



[집합건물] 경상북도 경산시 백천동 572-1 동화리버빌 제103동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년3월24일	경상북도 경산시 백천동 572-1 동화리버빌 제103동	1층 666.0756㎡ 2층 665.1036㎡ 3층 665.1036㎡ 4층 665.1036㎡ 5층 665.1036㎡ 6층 665.1036㎡ 7층 665.1036㎡ 8층 665.1036㎡ 9층 665.1036㎡ 10층 665.1036㎡ 11층 665.1036㎡ 12층 665.1036㎡ 부속건축물 201동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 평스라브지붕 지하1층, 지상1층지하주차장, 계단실 1,241.4500㎡ 202동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 평스라브지붕 지하1층, 지상1층지하주차장, 계단실 1,241.4500㎡ 203동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 평스라브지붕 지하1층, 지상1층지하주차장, 계단실, 재활용품창고 2,115.8000㎡ 204동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 평스라브지붕 지하1층, 지상1층 전기, 기계실, 계단실 372.6400㎡	도면편철장제47책134정



[집합건물] 경상북도 경산시 백천동 572-1 동화리버빌 제103동 제1층 제101호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			205동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 경사스라브지붕 지상2층 관리사무소, 노인정, 입주자 회의소 291.3300㎡ 206동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 경사스라브지붕 지상1층 경비실 10.0800㎡ 207동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 경사스라브지붕 지상1층 경비실 8.1000㎡	
2		경상북도 경산시 백천동 572-1 동화리버빌 제103동 [도로명주소] 경상북도 경산시 경청로221길 17	1층 666.0756㎡ 2층 665.1036㎡ 3층 665.1036㎡ 4층 665.1036㎡ 5층 665.1036㎡ 6층 665.1036㎡ 7층 665.1036㎡ 8층 665.1036㎡ 9층 665.1036㎡ 10층 665.1036㎡ 11층 665.1036㎡ 12층 665.1036㎡ 부속건축물 201동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 평스라브지붕 지하1층, 지 상1층지하주차장, 계단실 1,241.4500㎡ 202동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 평스라브지붕 지하1층, 지 상1층지하주차장, 계단실 1,241.4500㎡ 203동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 평스라브지붕 지하1층, 지 상1층지하주차장, 계단실, 재활용품창고 2,115.8000㎡	도로명주소 2011년12월29일 등기

[집합건물] 경상북도 경산시 백천동 572-1 동화리버빌 제103동 제1층 제101호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			204동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 평사라브지붕 지하1층, 지 상1층 전기, 기계실, 계단실 372.6400㎡ 205동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 경사스라브지붕 지상2층 관리사무소, 노인정, 입주자 회의소 291.3300㎡ 206동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 경사스라브지붕 지상1층 경비실 10.0800㎡ 207동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 경사스라브지붕 지상1층 경비실 8.1000㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 경산시 백천동 572-1	대	16825.3㎡	2005년3월24일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년3월24일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 84.9456㎡	도면편철장제47책134정

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	16825.3분의 49.3609	2005년3월24일 대지권 2005년3월24일

[집합건물] 경상북도 경산시 백천동 572-1 동화리버빌 제103동 제1층 제101호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년3월24일 제13009호		소유자 주식회사동화주택 174811-0002347 대구 중구 동인동4가 380-2
2	소유권이전	2005년9월13일 제44404호	2005년8월18일 매매	소유자 김혜정 770612-***** 경산시 옥산동 884-4 목련아파트 202동 302호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2005년9월15일 전거	김혜정의 주소 경상북도 경산시 백천동 572-1 동화리버빌 103-101 2010년1월15일 부기
3	소유권일부(2분의1) 가처분	2009년10월21일 제38189호	2009년10월20일 대구지방법원 가정지원의 가처분결정(2009 9즈단844)	피보전권리 재산분할청구권 채권자 김봉식 700606-***** 경상북도 경산시 백천동 572-1 동화리버빌 103-101 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
4	3번가처분등기말소	2010년1월14일 제1291호	2010년1월5일 해제	
5	소유권이전	2010년1월15일 제1500호	2009년12월15일 조정	소유자 김봉식 700606-***** 경상북도 경산시 백천동 572-1 동화리버빌 103-101
5-1	5번등기명의인표시 변경		2011년2월21일 전거	김봉식의 주소 경상북도 경산시 대평동 428-1 대평그린빌 102-1201 2011년3월8일 부기
6	소유권이전	2011년3월8일 제9229호	2011년3월7일 매매	소유자 윤경호 710320-***** 경상북도 경산시 백천동 572-1 동화리버빌 103동 101호 거래가액 금115,000,000원
7	소유권이전	2012년3월27일 제12707호	2012년3월24일 매매	소유자 윤종길 760702-***** 경상북도 경산시 경청로218길 9-1 , 201호 (백천동) 거래가액 금129,700,000원

[집합건물] 경상북도 경산시 백천동 572-1 동화리버빌 제103동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	소유권이전	2014년3월31일 제15421호	2014년1월20일 매매	소유자 신영지 780228-***** 경상북도 청도군 청도읍 고수산북길 40, 102호(부민아파트) 거래가액 금179,000,000원
8-1	8번등기명의인표시 변경	2015년12월15일 제75336호	2014년4월1일 전거	신영지의 주소 경상북도 경산시 경청로221길 17, 103동101호(백천동,동화리버빌)
9	가압류	2024년4월9일 제13546호	2024년4월9일 대구지방법원 경산시법원의 가압류 결정(2024카단3 148)	청구금액 금7,260,005 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층,10층,11층,12층,14층(남대문로5가, 그랜드센트럴) (주식회사 에스비아이저축은행)
10	강제경매개시결정	2025년3월17일 제1019413호	2025년3월17일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경761 5)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년9월13일 제44407호	2005년9월13일 설정계약	채권최고액 금54,000,000원 채무자 김혜정 경산시 옥산동 884-4 목련아파트 202동 302호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (중방동지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2010년1월11일 제932호	2010년1월11일 해지	
3	근저당권설정	2010년7월30일 제29422호	2010년7월30일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김봉식 경상북도 경산시 백천동 572-1 동화리버빌 103-101 근저당권자 다문새마을금고 174844-0001895

[집합건물] 경상북도 경산시 백천동 572-1 동화리버빌 제103동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상북도 경산시 진량읍 다문리 54-1
4	3번근저당권설정등기말소	2011년3월8일 제9230호	2011년3월8일 해지	
5	근저당권설정	2011년3월8일 제9231호	2011년3월8일 설정계약	채권최고액 금133,000,000원 채무자 윤경호 경상북도 경산시 백천동 572-1 동화리버빌 103동 101호 근저당권자 다문새마을금고 174844-0001895 경상북도 경산시 진량읍 다문리 705-1
6	근저당권설정	2012년3월27일 제12708호	2012년3월27일 설정계약	채권최고액 금123,500,000원 채무자 윤종길 경상북도 경산시 경청로218길 9-1 , 201호(백천동) 근저당권자 남경산신용협동조합 174841-0002732 경상북도 경산시 백천동 574-9
7	5번근저당권설정등기말소	2012년3월27일 제12710호	2012년3월27일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2014년3월31일 제15520호	2014년3월31일 해지	
9	근저당권설정	2014년3월31일 제15521호	2014년3월31일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 신영자 경상북도 청도군 청도읍 고수산북길 40,102호(부민아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (시가지점)
9-1	9번근저당권이전	2015년10월22일 제63690호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
10	근저당권설정	2014년4월10일 제17465호	2014년4월10일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 신영자 경상북도 청도군 청도읍 고수산북길 40, 102호(부민아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)

[집합건물] 경상북도 경산시 백천동 572-1 동화리버빌 제103동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(시가지점)
10-1	10번근저당권이전	2015년10월22일 제63307호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
11	근저당권설정	2015년12월15일 제75337호	2015년12월15일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 신영자 경상북도 경산시 경청로221길 17, 103동101호(백천동, 동화리버빌) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (시가지점)
12	9번근저당권설정, 10번근저당권설정, 11번근저당권설정 등기말소	2016년12월21일 제58269호	2016년12월21일 해지	
13	근저당권설정	2016년12월21일 제58270호	2016년12월21일 설정계약	채권최고액 금162,000,000원 채무자 신영자 경상북도 경산시 경청로221길 17, 103동101호(백천동, 동화리버빌) 근저당권자 대구경북농업농협협동조합 170171-0003131 대구광역시 동구 동부로 174(신천동) (경산지점)
13-1	13번근저당권변경	2020년9월21일 제36134호	2020년9월21일 변경계약	채권최고액 금132,000,000원
14	근저당권설정	2020년9월24일 제36729호	2020년9월24일 설정계약	채권최고액 금36,400,000원 채무자 신영자 경상북도 경산시 경청로221길 17, 103동101호(백천동, 동화리버빌) 근저당권자 엔알커피탈대부주식회사 110111-3333442 서울특별시 영등포구 국회대로70길 23 (여의도동)
15	근저당권설정	2021년1월6일 제425호	2021년1월6일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 신영자 경상북도 경산시 경청로221길 17, 103동101호(백천동, 동화리버빌)

[집합건물] 경상북도 경산시 백천동 572-1 동화리버빌 제103동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사엘하비스트대부 110111-3648627 서울특별시 강남구 테헤란로20길 9, 12층(역삼동, 동궁빌딩)
16	14번근저당권설정등기말소	2021년1월6일 제614호	2021년1월6일 해지	
17	근저당권설정	2021년4월22일 제18082호	2021년4월22일 설정계약	채권최고액 금71,500,000원 채무자 신영자 경상북도 경산시 경청로221길 17, 103동101호(백천동, 동화리버빌) 근저당권자 엔알캐피탈대부주식회사 110111-3333442 서울특별시 영등포구 국회대로70길 23 (여의도동)
18	15번근저당권설정등기말소	2021년4월27일 제18552호	2021년4월22일 해지	
19	17번근저당권설정등기말소	2022년2월14일 제4697호	2022년2월14일 해지	
20	13번근저당권설정등기말소	2022년2월14일 제4698호	2022년2월14일 해지	
21	주택임차권	2024년1월17일 제2851호	2024년1월16일 대구지방법원경산시법원의 임차권등기명령 (2024카임3)	임차보증금 금185,000,000원 차임 없음 범위 103동 101호 전부 임대차계약일자 2021년12월30일 주민등록일자 2022년2월14일 점유개시일자 2022년2월14일 확정일자 2022년1월18일 임차권자 김종민 800116-***** 경상북도 경산시 경청로221길 17, 103동 101호(백천동, 동화리버빌)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1748-2005-000796

[집합건물] 경상북도 경산시 백천동 572-1 동화리버빌 제103동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영지 (소유자)	780228-*****	단독소유	경상북도 경산시 경청로221길 17, 103동101호(백천동,동화리버빌)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2024년4월9일 제13546호	청구금액 금7,260,005 원 채권자 서민금융진흥원	신영지
10	강제경매개시결정	2025년3월17일 제1019413호	채권자 주택도시보증공사	신영지

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	임차권설정	2024년1월17일 제2851호	임차보증금 금185,000,000원 임차권자 김종민	신영지

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.