



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1748-2016-005229



[집합건물] 경상북도 경산시 중방동 328-1 대화타워펠리스2 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월29일	경상북도 경산시 중방동 328-1 대화타워펠리스2 [도로명주소] 경상북도 경산시 경안로39길 49	철근콘크리트구조 경사 및 평슬라브지붕 지하1층 지상20층 아파트, 오피스텔 지1 1154.1169㎡ 1층 65.256㎡ 2층 240.7554㎡ 2층 104.5935㎡ 3층 240.7554㎡ 3층 104.5935㎡ 4층 240.7554㎡ 4층 104.5935㎡ 5층 240.7554㎡ 5층 104.5935㎡ 6층 240.7554㎡ 6층 104.5935㎡ 7층 240.7554㎡ 7층 104.5935㎡ 8층 240.7554㎡ 8층 104.5935㎡ 9층 325.6537㎡ 10층 325.6537㎡ 11층 325.6537㎡ 12층 325.6537㎡ 13층 325.6537㎡ 14층 325.6537㎡ 15층 325.6537㎡ 16층 325.6537㎡ 17층 325.6537㎡ 18층 325.6537㎡ 19층 325.6537㎡ 20층 331.8783㎡	

[집합건물] 경상북도 경산시 중방동 328-1 대화타워팰리스2 제4층 제403호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 경산시 중방동 328-1	대	2077㎡	2016년7월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월29일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 60.4029㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2077분의 26.5035	2016년7월1일 대지권 2016년7월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년7월29일 제36731호		소유자 주식회사대화주택건설산업 170111-0544454 대구광역시 중구 달성공원로 4 (대신동)
1-1	금지사항등기	2016년7월29일 제36829호	2016년7월29일 임주자모집공고 승인신청	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음
2	1-1번금지사항등기 말소	2017년6월27일 제25684호	2017년6월27일 미분양	
3	가압류	2024년9월9일 제31906호	2024년9월9일 부산지방법원	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

[집합건물] 경상북도 경산시 중방동 328-1 대화타워팰리스2 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			동부지원의 가압류 결정(2024카단1 05338)	부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
4	압류	2025년3월6일 제783586호	2025년3월6일 압류(징세과-티 12882)	권리자 국 처분청 북대구세무서장
5	강제경매개시결정	2025년3월25일 제1211275호	2025년3월25일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경768 3)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년7월29일 제36777호	2016년7월29일 설정계약	채권최고액 금128,400,000원 채무자 김명희 경상북도 경산시 박물관로1길 20 (사동) 근저당권자 달구벌신용협동조합 170141-0000867 대구광역시 수성구 천을로 173 (매호동)
2	근저당권설정	2017년7월27일 제30023호	2017년7월27일 설정계약	채권최고액 금978,900,000원 채무자 김명희 경상북도 경산시 박물관로1길 20 (사동) 근저당권자 청화새마을금고 174944-0000374 경상북도 청도군 청도읍 청화로 117 공동담보목록 제2017-364호
3	1번근저당권설정등 기말소	2017년7월31일 제30362호	해지	
4	전세권설정	2017년11월16일 제48251호	2017년10월16일 설정계약	전세금 금160,000,000원 범 위 주거용, 건물의전부(403호) 존속기간 2017년 11월 20일부터 2019년 11월 19일까지 전세권자 문진화 790720-***** 경상북도 경산시 성암로21길 3-8, 301호

[집합건물] 경상북도 경산시 중방동 328-1 대화타워펠리스2 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(옥산동)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2017년11월16일 부가
5	2번근저당권설정등기말소	2017년11월20일 제49121호	2017년11월20일 일부포기	
6	4번전세권설정등기말소	2021년12월24일 제54790호	2021년12월24일 해지	
7	주택임차권	2023년11월24일 제36048호	2023년11월22일 대구지방법원경산시법원의 임차권등기명령 (2023카임353)	임차보증금 금 190,000,000원 (2021년11월12일자 계약 보증금 금 30,000,000원 증액) 범 위 구분건물 403호 전부 (60.4029㎡) 임대차계약일자 2017년10월16일(1차), 2021년11월12일(2차) 주민등록일자 2017년11월20일 점유개시일자 2017년11월20일 확정일자 2017년11월20일(2017년10월16일자 계약 임차보증금 금 160,000,000원), 2021년11월12일자 계약 임차보증금 금 190,000,000원) 임차권자 문진희 790720-***** 경상북도 경산시 경안로39길 49, 403호 (중방동, 대화타워펠리스2)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월24일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2017-364				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상북도 경산시 중방동 328-1 대화타워펠리스2 제3층 제302호	대구지방법원 경산등기소	4	2017년7월27일 제30023호 설정계약으로 인하여	2018년4월24일 제15606호 일부포기

[집합건물] 경상북도 경산시 중방동 328-1 대화타워펠리스2 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[건물] 경상북도 경산시 중방동 328-1 대화타워펠리스2 제3층 제305호	대구지방법원 경산등기소	2	2017년7월27일 제30023호 설정계약으로 인하여	2024년6월10일 제20137호 임의경매로 인한 매각
3	[건물] 경상북도 경산시 중방동 328-1 대화타워펠리스2 제4층 제403호	대구지방법원 경산등기소	2	2017년7월27일 제30023호 설정계약으로 인하여	2017년11월20일 제49121호 일부포기
4	[건물] 경상북도 경산시 중방동 328-1 대화타워펠리스2 제4층 제405호	대구지방법원 경산등기소	2	2017년7월27일 제30023호 설정계약으로 인하여	2019년9월10일 제33384호 일부포기
5	[건물] 경상북도 경산시 중방동 328-1 대화타워펠리스2 제6층 제601호	대구지방법원 경산등기소	2	2017년7월27일 제30023호 설정계약으로 인하여	2018년10월10일 제40169호 일부포기
6	[건물] 경상북도 경산시 중방동 328-1 대화타워펠리스2 제7층 제701호	대구지방법원 경산등기소	2	2017년7월27일 제30023호 설정계약으로 인하여	2018년10월10일 제40169호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월04일 09시31분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1748-2016-005229

[집합건물] 경상북도 경산시 중방동 328-1 대화타워팰리스2 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사대화주택건설산업 (소유자)	170111-0544454	단독소유	대구광역시 중구 달성공원로 4 (대신동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년9월9일 제31906호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	주식회사대화주택건설산업
4	압류	2025년3월6일 제783586호	권리자 국	주식회사대화주택건설산업
5	강제경매개시결정	2025년3월25일 제1211275호	채권자 주택도시보증공사	주식회사대화주택건설산업

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년11월24일 제36048호	임차보증금 금 190,000,000원 (2021년11월12일자 계약 보증금 금 30,000,000원 증액) 임차권자 문진희	주식회사대화주택건설산업

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 4일 오전 9시31분57초