



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1748-2015-003913



[건물] 경상북도 경산시 압량읍 내리 531 주1동

| 【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 ) |           |                                                                                 |                                                                                                                                             |                                          |
|----------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 표시번호                 | 접 수       | 소재지번, 건물명칭 및 번호                                                                 | 건 물 내 역                                                                                                                                     | 등기원인 및 기타사항                              |
| 1                    | 2015년9월7일 | <del>경상북도 경산시 압량면 내리 531 주1동</del><br>[도로명주소]<br><del>경상북도 경산시 압량면 내리길 60</del> | <del>일반철골구조 샌드위치패널지붕 단층 제2종근린생활시설(제조업소) 367.2㎡</del><br><del>부속건물 일반철골구조 샌드위치패널지붕 2층 사무실</del><br><del>1층 68.21㎡</del><br><del>2층 63㎡</del> |                                          |
| 2                    |           | 경상북도 경산시 압량읍 내리 531 주1동<br>[도로명주소]<br>경상북도 경산시 압량읍 내리길 60                       | 일반철골구조 샌드위치패널지붕 단층 제2종근린생활시설(제조업소) 367.2㎡<br>부속건물 일반철골구조 샌드위치패널지붕 2층 사무실<br>1층 68.21㎡<br>2층 63㎡                                             | 2020년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여<br>2020년1월2일 등기 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |              |                    |               |                                                                                 |
|------------------------|--------------|--------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호                   | 등 기 목 적      | 접 수                | 등 기 원 인       | 권리자 및 기타사항                                                                      |
| 1                      | 소유권보존        | 2015년9월7일 제54571호  |               | 소유자 배영미 811123-*****<br><del>경상북도 경산시 대학로28길 31, 206동 605호(중방동, 중방이-편한세상)</del> |
| 1-1                    | 1번등기명의인표시 변경 | 2018년5월24일 제19339호 | 2018년1월29일 전거 | 배영미의 주소 경상북도 경산시 경안로56길 14, 306동 902호(중방동)                                      |

[건물] 경상북도 경산시 압량읍 내리 531 주1동

| 순위번호 | 등기목적            | 접수                               | 등기원인                                                                  | 권리자 및 기타사항                                                                                     |
|------|-----------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2    | 소유권이전           | 2021년3월9일<br>제11709호             | 2019년4월9일<br>매매                                                       | 소유자 주식회사베스트 174811-0090087<br>경상북도 경산시 압량면 내리길 60<br>매매목록 제2021-246호                           |
| 3    | 압류              | 2023년9월21일<br>제28503호            | 2023년9월18일<br>압류(고용관리<br>과-17368)                                     | 권리자 대구지방고용노동청장                                                                                 |
| 4    | 가압류             | 2024년2월26일<br>제6532호             | 2024년2월26일<br>대구지방법원의<br>가압류<br>결정(2024카단3<br>1202)                   | 청구금액 금258,128,560 원<br>채권자 신용보증기금 114271-0001636<br>대구 동구 침단로 7 (신서동)<br>(경산지점)                |
| 5    | <del>보전처분</del> | <del>2024년3월15일<br/>제8646호</del> | <del>2024년3월12일<br/>서울회생법원의<br/>보전처분결정(2<br/>024간회합10003<br/>6)</del> | <del>금지사항 소유권의 양도, 담보권 또는<br/>임차권의 설정 기타 일체의<br/>처분행위의 금지</del>                                |
| 6    | 가압류             | 2024년3월26일<br>제11891호            | 2024년3월26일<br>대구지방법원<br>경산시법원의<br>가압류<br>결정(2024카단3<br>5)             | 청구금액 금10,377,556 원<br>채권자 주식회사 케이비국민카드<br>110111-4546523<br>서울특별시 종로구 새문안로3길 30<br>(내수동, 국민카드) |
| 7    | 가압류             | 2025년2월25일<br>제581446호           | 2025년2월25일<br>서울중앙지방법<br>원의 가압류<br>결정(2025카단8<br>03745)               | 청구금액 금10,191,703 원<br>채권자 엠캐피탈 주식회사 110111-1419286<br>서울 강남구 도산대로 306 (논현동)                    |
| 8    | 임의경매개시결정        | 2025년3월28일<br>제1317667호          | 2025년3월28일<br>대구지방법원의<br>임의경매개시결<br>정(2025타경771<br>5)                 | 채권자 에이치에프티사이유동화전문 유한회사<br>110114-0336998<br>서울 중구 을지로 66, 11층(을지로2가,<br>하나은행 명동사옥)             |
| 9    | 5번보전처분등기말<br>소  | 2025년4월3일<br>제1442160호           | 2025년2월1일<br>회생절차<br>폐지결정의<br>확정(대구지방                                 |                                                                                                |

[건물] 경상북도 경산시 압량읍 내리 531 주1동

| 순위번호 | 등기목적 | 접수                       | 등기원인                              | 권리자 및 기타사항          |
|------|------|--------------------------|-----------------------------------|---------------------|
|      |      |                          | 법원2024회합137)                      |                     |
| 10   | 압류   | 2025년4월4일<br>제1482197호   | 2025년4월4일<br>압류(징세과-티<br>10575)   | 권리자 국<br>처분청 경산세무서장 |
| 11   | 압류   | 2025년11월11일<br>제5924567호 | 2025년11월11일<br>압류(징수과-00<br>7285) | 권리자 경산시 3720        |

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적              | 접수                                | 등기원인                             | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|-------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | <del>근저당권설정</del> | <del>2015년9월17일<br/>제56548호</del> | <del>2015년9월17일<br/>추가설정계약</del> | <del>채권최고액 금520,000,000원<br/>채무자 배영미<br/>경상북도 경산시 대학로28길 31, 206동<br/>605호(중방동, 중방이-편한세상)<br/>근저당권자 경산축산업협동조합<br/>174837-0000222<br/>경상북도 경산시 경안로38길 12(중방동)<br/>(사동지점)<br/>공동담보목록 제2015-312호</del>                                               |
| 2    | 1번근저당권설정등기말소      | 2018년5월11일<br>제17859호             | 2018년5월11일<br>해지                 |                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3    | <del>근저당권설정</del> | <del>2018년5월24일<br/>제19340호</del> | <del>2018년5월24일<br/>설정계약</del>   | <del>채권최고액 금600,000,000원<br/>채무자 배영미<br/>경상북도 경산시 경안로56길 14, 306동<br/>902호(중방동)<br/>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br/>서울특별시 영등포구 국제금융로8길<br/>26(여의도동)<br/>(대구테크노폴리스지점)<br/>공동담보 토지 경상북도 경산시 압량면 내리<br/>531<br/>토지 경상북도 경산시 압량면 내리<br/>531-6</del> |
| 4    | 3번근저당권설정등기        | 2019년5월28일                        | 2019년5월28일                       |                                                                                                                                                                                                                                                   |

[건물] 경상북도 경산시 압량읍 내리 531 주1동

| 순위번호 | 등기목적   | 접수                     | 등기원인                | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                       |
|------|--------|------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | 기말소    | 제18783호                | 해지                  |                                                                                                                                                                  |
| 5    | 근저당권설정 | 2021년3월9일<br>제11710호   | 2021년3월9일<br>설정계약   | 채권최고액 금1,440,000,000원<br>채무자 주식회사베스트<br>경상북도 경산시 압량면 내리길 60<br>근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141<br>대구광역시 수성구 달구벌대로<br>2310(수성동2가)<br>(경산공단영업부)<br>공동담보목록 제2021-101호 |
| 6    | 근저당권설정 | 2022년12월14일<br>제37008호 | 2022년12월14일<br>설정계약 | 채권최고액 금500,000,000원<br>채무자 주식회사베스트<br>경상북도 경산시 압량읍 내리길 60<br>근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141<br>대구광역시 수성구 달구벌대로<br>2310(수성동2가)<br>(경산공단영업부)<br>공동담보목록 제2022-554호   |

**【 매 매 목 록 】**

| 목록번호 | 2021-246                     |      |                 |      |
|------|------------------------------|------|-----------------|------|
| 거래가액 | 금600,000,000원                |      |                 |      |
| 일련번호 | 부동산의 표시                      | 순위번호 | 예비란             |      |
|      |                              |      | 등기원인            | 경정원인 |
| 1    | [토지] 경상북도 경산시 압량읍 내리 531     | 8    | 2019년4월9일<br>매매 |      |
| 2    | [건물] 경상북도 경산시 압량읍 내리 531 주1동 | 2    | 2019년4월9일<br>매매 |      |
| 3    | [토지] 경상북도 경산시 압량읍 내리 532-4   | 3    | 2019년4월9일<br>매매 |      |
| 4    | [토지] 경상북도 경산시 압량읍 내리 531-6   | 4    | 2019년4월9일<br>매매 |      |

[건물] 경상북도 경산시 압량읍 내리 531 주1동

| 【 공동담보목록 】 |                                         |                         |      |                                         |                         |
|------------|-----------------------------------------|-------------------------|------|-----------------------------------------|-------------------------|
| 목록번호       | 2015-312                                |                         |      |                                         |                         |
| 일련번호       | 부동산에 관한 권리의 표시                          | 관할등기소명                  | 순위번호 | 기 타 사 항                                 |                         |
|            |                                         |                         |      | 생성원인                                    | 변경/소멸                   |
| 1          | <del>[토지] 경상북도 경산시 압량면 내리 531</del>     | <del>대구지방법원 경산등기소</del> | 1    | <del>2015년6월18일 제38610호 분할로 인하여</del>   | 2018년5월11일 제17859호 해지   |
| 2          | <del>[토지] 경상북도 경산시 압량면 내리 531-3</del>   | <del>대구지방법원 경산등기소</del> | 1    | <del>2015년6월18일 제38610호 분할로 인하여</del>   | 2015년9월17일 제56549호 일부포기 |
| 3          | <del>[토지] 경상북도 경산시 압량면 내리 531-4</del>   | <del>대구지방법원 경산등기소</del> | 1    | <del>2015년6월18일 제38610호 분할로 인하여</del>   | 2015년9월17일 제56549호 일부포기 |
| 4          | <del>[토지] 경상북도 경산시 압량면 내리 531-5</del>   | <del>대구지방법원 경산등기소</del> | 1    | <del>2015년6월18일 제38610호 분할로 인하여</del>   | 2015년9월17일 제56549호 일부포기 |
| 5          | <del>[토지] 경상북도 경산시 압량면 내리 531-6</del>   | <del>대구지방법원 경산등기소</del> | 1    | <del>2015년6월18일 제38610호 분할로 인하여</del>   | 2018년5월11일 제17859호 해지   |
| 6          | <del>[건물] 경상북도 경산시 압량면 내리 531 주1동</del> | <del>대구지방법원 경산등기소</del> | 1    | <del>2015년9월17일 제56548호 담보추가로 인하여</del> | 2018년5월11일 제17859호 해지   |
| 목록번호       | 2021-101                                |                         |      |                                         |                         |
| 일련번호       | 부동산에 관한 권리의 표시                          | 관할등기소명                  | 순위번호 | 기 타 사 항                                 |                         |
|            |                                         |                         |      | 생성원인                                    | 변경/소멸                   |
| 1          | [토지] 경상북도 경산시 압량읍 내리 531-3              | 대구지방법원 경산등기소            | 11   | 2021년3월9일 제11710호 설정계약으로 인하여            |                         |
| 2          | [건물] 경상북도 경산시 압량읍 내리                    | 대구지방법원                  | 9    | 2021년3월9일                               |                         |

[건물] 경상북도 경산시 압량읍 내리 531 주1동

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                    | 관할등기소명          | 순위번호 | 기 타 사 항                               |       |
|------|-----------------------------------|-----------------|------|---------------------------------------|-------|
|      |                                   |                 |      | 생성원인                                  | 변경/소멸 |
|      | 531-3 주1동                         | 경산등기소           |      | 제11710호<br>설정계약으로<br>인하여              |       |
| 3    | [건물] 경상북도 경산시 압량읍 내리<br>531-3 주2동 | 대구지방법원<br>경산등기소 | 9    | 2021년3월9일<br>제11710호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |
| 4    | [토지] 경상북도 경산시 압량읍 내리<br>531-4     | 대구지방법원<br>경산등기소 | 7    | 2021년3월9일<br>제11710호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |
| 5    | [토지] 경상북도 경산시 압량읍 내리<br>531-5     | 대구지방법원<br>경산등기소 | 7    | 2021년3월9일<br>제11710호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |
| 6    | [토지] 경상북도 경산시 압량읍 내리<br>531       | 대구지방법원<br>경산등기소 | 5    | 2021년3월9일<br>제11710호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |
| 7    | [건물] 경상북도 경산시 압량읍 내리<br>531 주1동   | 대구지방법원<br>경산등기소 | 5    | 2021년3월9일<br>제11710호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |
| 8    | [토지] 경상북도 경산시 압량읍 내리<br>532-4     | 대구지방법원<br>경산등기소 | 5    | 2021년3월9일<br>제11710호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |
| 9    | [토지] 경상북도 경산시 압량읍 내리<br>531-6     | 대구지방법원<br>경산등기소 | 5    | 2021년3월9일<br>제11710호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |

[건물] 경상북도 경산시 압량읍 내리 531 주1동

| 목록번호 | 2022-554                       |              |      |                                |       |
|------|--------------------------------|--------------|------|--------------------------------|-------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                 | 관할등기소명       | 순위번호 | 기 타 사 항                        |       |
|      |                                |              |      | 생성원인                           | 변경/소멸 |
| 1    | [토지] 경상북도 경산시 압량읍 내리 531       | 대구지방법원 경산등기소 | 6    | 2022년12월14일 제37008호 설정계약으로 인하여 |       |
| 2    | [건물] 경상북도 경산시 압량읍 내리 531 주1동   | 대구지방법원 경산등기소 | 6    | 2022년12월14일 제37008호 설정계약으로 인하여 |       |
| 3    | [토지] 경상북도 경산시 압량읍 내리 531-3     | 대구지방법원 경산등기소 | 12   | 2022년12월14일 제37008호 설정계약으로 인하여 |       |
| 4    | [건물] 경상북도 경산시 압량읍 내리 531-3 주1동 | 대구지방법원 경산등기소 | 10   | 2022년12월14일 제37008호 설정계약으로 인하여 |       |
| 5    | [건물] 경상북도 경산시 압량읍 내리 531-3 주2동 | 대구지방법원 경산등기소 | 10   | 2022년12월14일 제37008호 설정계약으로 인하여 |       |
| 6    | [토지] 경상북도 경산시 압량읍 내리 532-4     | 대구지방법원 경산등기소 | 6    | 2022년12월14일 제37008호 설정계약으로 인하여 |       |
| 7    | [토지] 경상북도 경산시 압량읍 내리 531-4     | 대구지방법원 경산등기소 | 8    | 2022년12월14일 제37008호 설정계약으로 인하여 |       |
| 8    | [토지] 경상북도 경산시 압량읍 내리 531-5     | 대구지방법원 경산등기소 | 8    | 2022년12월14일 제37008호            |       |

[건물] 경상북도 경산시 압량읍 내리 531 주1동

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                | 관할등기소명          | 순위번호 | 기 타 사 항                                 |       |
|------|-------------------------------|-----------------|------|-----------------------------------------|-------|
|      |                               |                 |      | 생성원인                                    | 변경/소멸 |
|      |                               |                 |      | 설정계약으로<br>인하여                           |       |
| 9    | [토지] 경상북도 경산시 압량읍 내리<br>531-6 | 대구지방법원<br>경산등기소 | 6    | 2022년12월14일<br>제37008호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경산등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 14시20분22초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1748-2015-003913

[건물] 경상북도 경산시 압량읍 내리 531 주1동

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인         | (주민)등록번호       | 최종지분 | 주 소                 | 순위번호 |
|---------------|----------------|------|---------------------|------|
| 주식회사베스트 (소유자) | 174811-0090087 | 단독소유 | 경상북도 경산시 압량면 내리길 60 | 2    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                  | 주요등기사항                                 | 대상소유자   |
|------|----------|-----------------------|----------------------------------------|---------|
| 3    | 압류       | 2023년9월21일 제28503호    | 권리자 대구지방고용노동청장                         | 주식회사베스트 |
| 4    | 가압류      | 2024년2월26일 제6532호     | 청구금액 금258,128,560 원<br>채권자 신용보증기금      | 주식회사베스트 |
| 6    | 가압류      | 2024년3월26일 제11891호    | 청구금액 금10,377,556 원<br>채권자 주식회사 케이비국민카드 | 주식회사베스트 |
| 7    | 가압류      | 2025년2월25일 제581446호   | 청구금액 금10,191,703 원<br>채권자 엠캐피탈 주식회사    | 주식회사베스트 |
| 8    | 임의경매개시결정 | 2025년3월28일 제1317667호  | 채권자 에이치에프티사이유동화전문 유한회사                 | 주식회사베스트 |
| 10   | 압류       | 2025년4월4일 제1482197호   | 권리자 국                                  | 주식회사베스트 |
| 11   | 압류       | 2025년11월11일 제5924567호 | 권리자 경산시                                | 주식회사베스트 |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                | 주요등기사항                                  | 대상소유자   |
|------|--------|---------------------|-----------------------------------------|---------|
| 5    | 근저당권설정 | 2021년3월9일 제11710호   | 채권최고액 금1,440,000,000원<br>근저당권자 주식회사대구은행 | 주식회사베스트 |
| 6    | 근저당권설정 | 2022년12월14일 제37008호 | 채권최고액 금500,000,000원<br>근저당권자 주식회사대구은행   | 주식회사베스트 |

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 14일 오후 2시20분22초