

대 구 지 방 법 원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|---|--------------------|-------------|------------|--------------------------------------|----------------|-----------|--|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건 | 2025타경7715 부동산임의경매 | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 2. 2. | 담임법관 (사법보좌관) | 김은숙 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2021.3.9. 근저당권 | | | 배당요구종기 | 2025. 6. 10. | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성 명 | 점유 부분 | 정보출처 구 분 | 점유의 권 원 | 임대차기간 (점유기간) | 보 증 금 | 차 입 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 김기형 | 목록4 | 현황조사 | 공장 임차인 | 2020.5.27.부 터 2021.5.26.까 지 | 10,000,000 | 1,500,000 | 2020.05.28 | | | |
| 박현미 | 목록2 | 현황조사 | 주거 임차인 | | | | 2024.01.26 | | | |
| 이상길 | 목록4 | 현황조사 | 공장 임차인 | 2024.3.12.부 터 2029.3.11.까 지 | | | 2024.03.13 | | | |
| <p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 제시외 건물 포함.</p> | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경7715

[물건 1]

1. 경상북도 경산시 압량읍 내리 531
 공장용지 1231m²

2. 경상북도 경산시 압량읍 내리 531 주1동
 [도로명주소] 경상북도 경산시 압량읍 내리길 60
 위 지상
 일반철골구조 샌드위치패널지붕 단층 제2종근린생활시설(제조업소) 367.2m²
 부속건물
 일반철골구조 샌드위치패널지붕 2층 사무실
 1층 68.21m²
 2층 63m²

 제시외 2-1 창고 기존벽체 및 경량철골조 218.1m²
 2-2 방풍실 샷시조 11.7m²
 2-3 방풍실 샷시조 10.7m²
 2-4 기숙사 일부 철골조 11.7m²
 2-5 기숙사 철골조 74.7m²

3. 경상북도 경산시 압량읍 내리 531-3
 공장용지 2075m²

4. 경상북도 경산시 압량읍 내리 531-3 주1동
 [도로명주소] 경상북도 경산시 압량읍 내리길 64
 위 지상
 일반철골구조 샌드위치패널지붕 단층 제2종근린생활시설 246.4m²

 제시외 4-1 창고 기존벽체 및 철골조 233.6m²
 4-2 창고 기존벽체 및 철골조 597.1m²
 4-3 창고 파이프조 180.5m²

5. 경상북도 경산시 압량읍 내리 531-3 주2동
 [도로명주소] 경상북도 경산시 압량읍 내리길 64
 위 지상
 일반철골구조 샌드위치패널지붕 단층 제2종근린생활시설 246.4m²

6. 경상북도 경산시 압량읍 내리 531-4
 도로 66m²

7. 경상북도 경산시 압량읍 내리 531-5
도로 8㎡

8. 경상북도 경산시 압량읍 내리 531-6
도로 13㎡

9. 경상북도 경산시 압량읍 내리 532-4
대 9㎡

감정평가액 2,476,387,720

| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
|----|------------|---------------|-------------|
| 1회 | 2026.01.29 | 2,476,387,720 | 247,638,800 |
| 2회 | 2026.03.19 | 1,733,471,000 | 173,347,100 |
| 3회 | 2026.04.20 | 1,213,430,000 | 121,343,000 |
| 4회 | 2026.05.22 | 849,401,000 | 84,940,100 |

일괄매각. 제시외 건물 포함.