



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1701-1996-150559



[집합건물] 대구광역시 동구 신암동 484-3 신홍아파트 제4층 제405호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1979년9월6일	대구광역시 동구 신암동 484-3 신홍아파트	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 1층 515.01㎡ 2층 480.0㎡ 3층 480.0㎡ 4층 480.0㎡ 5층 480.0㎡ 지하 402.31㎡	도면편철장 제251책제157장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 27일 전산이기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 동구 신암동 484-3	대	1493.9㎡	1985년11월27일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 27일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1979년9월6일	제4층 제405호	철근콘크리트조 65.71㎡	도면편철장 제251책제148장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 27일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 동구 신암동 484-3 신홍아파트 제4층 제405호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	1493.9분의 39.7	1985년11월27일 대지권 1985년11월27일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 27일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	소유권이전	1993년5월17일 제43700호	1993년3월24일 매매	소유자 김영기 570502-***** 대구 동구 신암동 484-3 신홍아파트 405호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 27일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	김영기의 주소 대구광역시 동구 신암로 132, 405호(신암동, 신홍아파트) 2013년9월11일 부기
2	압류	2004년8월27일 제38128호	2004년8월25일 압류(세무과902 7)	권리자 대구광역시동구
3	2번압류등기말소	2006년1월9일 제986호	2006년1월5일 해제	
4	압류	2014년8월26일 제167925호	2014년8월25일 압류(소득세과 4705)	권리자 국 처분청 동대구세무서
5	4번압류등기말소	2014년9월22일 제186463호	2014년9월19일 해제	
6	압류	2017년12월28일 제196216호	2017년12월28일 압류(세무2과-2 5373)	권리자 대구광역시동구
7	6번압류등기말소	2018년4월11일 제56502호	2018년4월11일 해제	

[집합건물] 대구광역시 동구 신암동 484-3 신흥아파트 제4층 제405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	압류	2018년8월8일 제126523호	2018년8월8일 압류(개인납세1 과-타43053)	관리자 국 처분청 동대구세무서
9	8번압류등기말소	2018년8월21일 제132046호	2018년8월20일 해제	
10	압류	2021년6월1일 제87674호	2021년6월1일 압류(자격징수 부-906186)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구동부지사)
11	10번압류등기말소	2021년8월10일 제117460호	2021년8월10일 해제	
12	압류	2022년9월13일 제104645호	2022년9월13일 압류(채납징세 과-타26114)	관리자 국 처분청 동대구세무서장
12-1	공매공고	2023년6월29일 제78224호	2023년6월29일 공매공고(한국 자산관리공사 2023-05422-001)	용
13	압류	2022년12월8일 제137433호	2022년12월8일 압류(세무2과-1 4574)	관리자 동구(대구광역시) 2212
14	13번압류등기말소	2022년12월26일 제144641호	2022년12월26일 해제	
15	가압류	2023년9월22일 제117490호	2023년9월22일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단3 6394)	청구금액 금12,000,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구광역시 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동)
16	가압류	2024년6월24일 제96295호	2024년6월24일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 5242)	청구금액 금13,455,292 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (대구경북영업본부)

[집합건물] 대구광역시 동구 신암동 484-3 신홍아파트 제4층 제405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
17	15번가압류등기말소	2025년2월10일 제199060호	2025년1월31일 해제	
18	강제경매개시결정	2025년4월15일 제1703803호	2025년4월15일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경785 7)	채권자 엄인섭 570925-***** 대구 북구 한강로2길 23-7 (사수동)
19	16번가압류등기말소	2025년8월5일 제4108820호	2025년7월29일 해제	
20	12번압류등기말소	2025년8월12일 제4228568호	2025년8월12일 해제	
21	압류	2026년1월7일 제79036호	2026년1월6일 압류(징세과-티 1041)	권리자 국 처분청 동대구세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 9)	근저당권설정	1996년5월3일 제41187호	1996년5월3일 계약	채권최고액 금일천오백사십만원 채무자 김영기 대구 동구 신암동 484-3 신홍(아) 405호 근저당권자 신암2동새마을금고 170144-0001976 대구 동구 신암동 1196-2
1-1	1번등기명의인표시 변경	2024년10월21일 제160745호	1997년1월26일 명칭변경	신암2동새마을금고의 성명(명칭) 동신새마을금고
2 (전 10)	근저당권설정	1998년4월7일 제37357호	1998년4월7일 설정계약	채권최고액 금일천사백삼십만원 채무자 김영기 대구 동구 신암동 484-3 신홍맨션 405호 근저당권자 동신새마을금고 170144-0001976 대구 동구 신암동 1196-2
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 07월 27일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 동구 신암동 484-3 신홍아파트 제4층 제405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2003년12월9일 제61702호	2003년12월9일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 김영기 대구 동구 신암동 484-3 신홍아파트 405호 근저당권자 동신새마을금고 170144-0001976 대구 동구 신암동 1196-2
4	근저당권설정	2011년3월10일 제8238호	2011년3월10일 설정계약	채권최고액 금7,500,000원 채무자 김영기 대구 동구 신암동 484-3 신홍아파트 405호 근저당권자 강옥자 430305-***** 부산광역시 남구 용호동 944 오륙도 에스케이뷰 112동 2605호
5	4번근저당권설정등기말소	2013년7월11일 제81651호	2013년7월11일 해지	
6	근저당권설정	2013년7월17일 제85089호	2013년7월17일 설정계약	채권최고액 금11,300,000원 채무자 김영기 대구광역시 동구 신암로 132, 405호(신암동, 신홍아파트) 근저당권자 동신새마을금고 170144-0001976 대구광역시 동구 신암동 1192-22
7	근저당권설정	2014년3월19일 제56613호	2014년3월19일 설정계약	채권최고액 금8,400,000원 채무자 김영기 대구광역시 동구 신암로 132, 405호(신암동, 신홍아파트) 근저당권자 동신새마을금고 170144-0001976 대구광역시 동구 신암로 100(신암동)
8	근저당권설정	2014년7월2일 제129197호	2014년7월2일 설정계약	채권최고액 금9,600,000원 채무자 김영기 대구광역시 동구 신암로 132, 405호(신암동, 신홍아파트) 근저당권자 동신새마을금고 170144-0001976 대구광역시 동구 신암로 100(신암동)
9	근저당권설정	2014년12월29일 제269606호	2014년12월29일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 김영기 대구광역시 동구 신암로 132, 405호(신암동, 신홍아파트) 근저당권자 동신새마을금고 170144-0001976 대구광역시 동구 신암로 100(신암동)

[집합건물] 대구광역시 동구 신암동 484-3 신홍아파트 제4층 제405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	근저당권설정	2015년10월7일 제237686호	2015년10월7일 설정계약	채권최고액 금4,000,000원 채무자 김영기 대구광역시 동구 신암로 132, 405호(신암동, 신홍아파트) 근저당권자 동신새마을금고 170144-0001976 대구광역시 동구 신암로 100(신암동)
11	근저당권설정	2016년4월15일 제61347호	2016년4월15일 설정계약	채권최고액 금8,400,000원 채무자 김영기 대구광역시 동구 신암로 132, 405호(신암동, 신홍아파트) 근저당권자 동신새마을금고 170144-0001976 대구광역시 동구 신암로 100(신암동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 06시17분05초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-1996-150559

[집합건물] 대구광역시 동구 신암동 484-3 신흥아파트 제4층 제405호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영기 (소유자)	570502-*****	단독소유	대구광역시 동구 신암로 132, 405호(신암동, 신흥아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	강제경매개시결정	2025년4월15일 제1703803호	채권자 업인섭	김영기
21	압류	2026년1월7일 제79036호	권리자 국	김영기

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 9)	근저당권설정	1996년5월3일 제41187호	채권최고액 금일천오백사십만원 근저당권자 신암2동새마을금고	김영기
2 (전 10)	근저당권설정	1998년4월7일 제37357호	채권최고액 금일천사백삼십만원 근저당권자 동신새마을금고	김영기
3	근저당권설정	2003년12월9일 제61702호	채권최고액 금13,000,000원 근저당권자 동신새마을금고	김영기
6	근저당권설정	2013년7월17일 제85089호	채권최고액 금11,300,000원 근저당권자 동신새마을금고	김영기
7	근저당권설정	2014년3월19일 제56613호	채권최고액 금8,400,000원 근저당권자 동신새마을금고	김영기
8	근저당권설정	2014년7월2일 제129197호	채권최고액 금9,600,000원 근저당권자 동신새마을금고	김영기
9	근저당권설정	2014년12월29일 제269606호	채권최고액 금12,000,000원 근저당권자 동신새마을금고	김영기
10	근저당권설정	2015년10월7일 제237686호	채권최고액 금4,000,000원 근저당권자 동신새마을금고	김영기
11	근저당권설정	2016년4월15일 제61347호	채권최고액 금8,400,000원 근저당권자 동신새마을금고	김영기

출력일시 : 2026년 1월 14일 오전 6시17분5초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.