

# 가

## APPRAISAL REPORT

	(2025 7890)
가	250425-17-0006

( 가 가 )  
가 , , .

( ) 가

# (                    )                    가

가	가	가
	가	(                    )
	가	(                    )

가	(\434,000,000.-)			
		가		
	-		(                    6                    )	
(                    )	(2025                    7890)	가	가	
		가	-	
		2025.04.29	2025.04.28 2025.04.29	2025.05.09

가	(                    )				가	
		(㎡)		(㎡)	가(                    /㎡)	(                    )
		1		1	-	434,000,000
						\434,000,000.-

가	가	가
	가	(                    )

( ) 가

					(㎡)		가	
		670						
	[	105	20					
	]		1		525.88			
	290		2~19		507.68			
			20		422.78			
1		670	2		26,491			
			3					
			( )					
가			1 101		134.94	134.94 <	434,000,000	
					54.8636			
			1		-----	54.8636 >		
					26,491			
						.		
						:	173,600,000	
						:	260,400,000	
								<del>₩</del> 434,000,000.-



# ( ) 가

(1)	(2)	(3)	(4)
(5)	(6)	(7)	
(8)	(9)	(10)	( )

**(8) 토지이용계획 및 제한상태**

제2종일반주거지역(12층이하), 제3종일반주거지역, 대로2류(폭 30m~35m)(접합), 소로2류(폭 8m~10m)(접합), 소로3류(폭 8m 미만)(접합), 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(복명초등학교)<교육환경 보호에 관한 법률>, <추가 기재>(하천)은 건설과{666-2922 2991} 확인입니다.

**(9) 공부와의 차이**

해당사항 없습니다.

**(10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)**

가. 임대관계 : 임대관계는 미상입니다.

나. 기타사항 : 해당사항 없습니다.







(₩765,600.-)

2025.04.22 「 2025 7890 」 「 」 가

- -

가	470,680	가 $\frac{((434,000,000 \times (11/10,000) + 195,000) \times 0.7)}{434,000,000/434,000,000} \times 470,680$
	212,000	
	—	
	10,000	
	1,700	
	2,000	
	—	
	225,700.-	
	696,000.-	
가 가	69,600.-	
	765,600.-	
	—	
	₩765,600.-	

: 502-85-21245

가

# 가

6

가


1. 가 ,

2. 2025.04.22 『2025 7890』 『  
가 .

1. 가 2 .  
2. 1 . .

# 가

:  
: 250425-17-0006  
( )41260  
: (053)761-7890

471

: 가 :  
: 2025.05.08  
8  
: (053)761-7888

<http://www.kosal.co.kr>

: 2025 7890  
: 670 105 1 101  
:

			가
1	670	> >	434,000,000