



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1701-2000-001085



[집합건물] 대구광역시 수성구 범물동 670 범물우방미진아파트 제105동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년2월9일	대구광역시 수성구 범물동 670 범물우방미진아파트 제105동	철근콘크리트조 철근콘크리트 경사슬라브지붕 20층아파트 1층 철근콘크리트조 아파트 525.88㎡ 2층 철근콘크리트조 아파트 507.68㎡ 3층 철근콘크리트조 아파트 507.68㎡ 4층 철근콘크리트조 아파트 507.68㎡ 5층 철근콘크리트조 아파트 507.68㎡ 6층 철근콘크리트조 아파트 507.68㎡ 7층 철근콘크리트조 아파트 507.68㎡ 8층 철근콘크리트조 아파트 507.68㎡ 9층 철근콘크리트조 아파트 507.68㎡ 10층 철근콘크리트조 아파트 507.68㎡ 11층 철근콘크리트조 아파트 507.68㎡ 12층 철근콘크리트조 아파트 507.68㎡ 13층 철근콘크리트조 아파트 507.68㎡ 14층 철근콘크리트조 아파트 507.68㎡ 15층 철근콘크리트조 아파트 507.68㎡ 16층 철근콘크리트조	332책845장

[집합건물] 대구광역시 수성구 범물동 670 범물우방미진아파트 제105동 제1층 제101호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			아파트 507.68㎡ 17층 철근콘크리트조 아파트 507.68㎡ 18층 철근콘크리트조 아파트 507.68㎡ 19층 철근콘크리트조 아파트 507.68㎡ 20층 철근콘크리트조 아파트 422.78㎡	
2		대구광역시 수성구 범물동 670 범물우방미진아파트 제105동 [도로명주소] 대구광역시 수성구 지범로 290	철근콘크리트조 철근콘크리트 경사슬라브지붕 20층아파트 1층 철근콘크리트조 아파트 525.88㎡ 2층 철근콘크리트조 아파트 507.68㎡ 3층 철근콘크리트조 아파트 507.68㎡ 4층 철근콘크리트조 아파트 507.68㎡ 5층 철근콘크리트조 아파트 507.68㎡ 6층 철근콘크리트조 아파트 507.68㎡ 7층 철근콘크리트조 아파트 507.68㎡ 8층 철근콘크리트조 아파트 507.68㎡ 9층 철근콘크리트조 아파트 507.68㎡ 10층 철근콘크리트조 아파트 507.68㎡ 11층 철근콘크리트조 아파트 507.68㎡ 12층 철근콘크리트조 아파트 507.68㎡ 13층 철근콘크리트조 아파트 507.68㎡ 14층 철근콘크리트조 아파트 507.68㎡ 15층 철근콘크리트조 아파트 507.68㎡	도로명주소 2011년11월9일 등기

[집합건물] 대구광역시 수성구 범물동 670 범물우방미진아파트 제105동 제1층 제101호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			16층 철근콘크리트조 아파트 507.68㎡ 17층 철근콘크리트조 아파트 507.68㎡ 18층 철근콘크리트조 아파트 507.68㎡ 19층 철근콘크리트조 아파트 507.68㎡ 20층 철근콘크리트조 아파트 422.78㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 수성구 범물동 670	대	26491㎡	2000년2월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년2월9일	제1층 제101호	철근콘크리트조 134.94㎡	332책845장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	26491분의 54.8636	2000년2월3일 대지권 2000년2월9일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년2월9일 제9581호		소유자 주식회사미진주택건설 170111-0050617 대구 수성구 범어동 595-30
2	소유권이전	2000년7월13일 제49642호	2000년5월22일 매매	소유자 김차천 270512-***** 고령군 운수면 봉평리 792

[집합건물] 대구광역시 수성구 범물동 670 범물우방미진아파트 제105동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2006년12월28일 제85706호	2006년12월27일 증여	소유자 김중홍 820209-***** 대구 수성구 범물동 670 우방미진하이츠 105동 101호
3-1	3변등기명의인표시 변경	2011년7월8일 제33041호	2010년9월28일 전거	김중홍의 주소 대구광역시 수성구 만촌동 641 수성플라체 101동 208호
3-2	3변등기명의인표시 변경	2013년4월10일 제17272호	2012년12월31일 전거	김중홍의 주소 대구광역시 수성구 화랑로32길 91, 101동 707호(만촌동,수성플라체)
3-3	3변등기명의인표시 변경	2018년3월23일 제46408호	2018년3월14일 전거	김중홍의 주소 대구광역시 수성구 지범로 290, 105동 101호 (범물동, 우방미진하이츠)
3-4	3변등기명의인표시 변경	2022년2월14일 제19250호	2021년8월17일 주소변경	김중홍의 주소 대구광역시 수성구 화랑로32길 91, 101동 707호(만촌동,수성플라체)
3-5	3변등기명의인표시 변경	2023년5월18일 제57614호	2023년5월4일 주소변경	김중홍의 주소 대구광역시 동구 방촌로3길 8-23(검사동)
4	임의경매개시결정	2025년4월18일 제1793584호	2025년4월18일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경789 0)	채권자 두레새마을금고 170144-0001926 대구 수성구 상화로 117 (두산동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2000년7월13일 제49643호	2000년7월13일 설정계약	채권최고액 금일억삼천만원 채무자 김차천 고령군 운수면 봉평리 792 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (대구지원센터)
1-1	1변근저당권이전	2007년2월15일 제8977호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대구업무지원센터)

[집합건물] 대구광역시 수성구 범물동 670 범물우방미진아파트 제105동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	1번근저당권변경	2007년2월15일 제8978호	확정채무의 면책적인수	채무자 김중홍 대구 수성구 범물동 670 우방미진하이츠 105동 101호
2	근저당권설정	2008년9월4일 제41864호	2008년9월4일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 김중홍 대구 수성구 범물동 670 우방미진하이츠 105동 101호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (범어4동지점)
3	근저당권설정	2011년7월8일 제33042호	2011년7월8일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김중홍 대구광역시 수성구 만촌동 641 수성폴비채 101동 208호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (범어4동지점)
4	1번근저당권설정등 기말소	2011년7월8일 제33207호	2011년7월8일 해지	
5	근저당권설정	2012년7월13일 제33427호	2012년7월13일 설정계약	채권최고액 금700,000,000원 채무자 주식회사매경주택 대구광역시 동구 동북로 500, 701동 502호(효목동, 태왕메트로시티) 근저당권자 주식회사드림상호저축은행 171311-0000188 대구광역시 중구 국채보상로 645(동인동2가) 공동담보 건물 대구광역시 중구 대봉동 152-24 외 1필지 대봉화성파크드림 제102동 제11층 제1107호 토지 대구광역시 중구 대봉동 162-31 건물 대구광역시 중구 대봉동 162-31
6	5번근저당권설정등 기말소	2012년11월7일 제53247호	2012년11월7일 일부포기	
7	근저당권설정	2013년4월10일 제17340호	2013년4월10일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 주식회사매경주택 대구광역시 동구 동북로 500, 701동

[집합건물] 대구광역시 수성구 범물동 670 범물우방미진아파트 제105동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				502호(효목동, 태왕메트로시티) 근저당권자 주식회사드림상호저축은행 171311-0000188 대구광역시 중구 국채보상로 645 (동인동2가) 공동담보 건물 대구광역시 중구 대봉동 152-24 외 1필지 대봉화성파크드림 제102동 제11층 제1107호
8	2번근저당권설정등기말소	2013년4월11일 제17473호	2013년4월10일 해지	
9	7번근저당권설정등기말소	2016년1월6일 제2131호	2016년1월6일 해지	
10	근저당권설정	2018년3월23일 제46409호	2018년3월22일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 김은주 대구광역시 수성구 화랑로32길 91, 101동 707호 (만촌동, 수성폴비채) 근저당권자 주식회사태라크라우드대부 110111-5370541 서울특별시 강남구 테헤란로 203, 13층(역삼동, 서울인터내셔널타워)
11	전세권설정	2018년3월23일 제46410호	2018년3월22일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2018년 3월 22일부터 2020년 3월 21일까지 전세권자 주식회사태라크라우드대부 110111-5370541 서울특별시 강남구 테헤란로 203, 13층 (역삼동, 서울인터내셔널타워)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2018년3월23일 부가
12	3번근저당권설정등기말소	2019년8월28일 제127238호	2019년8월27일 해지	
13	10번근저당권설정등기말소	2019년8월28일 제127240호	2019년8월27일 해지	
14	11번전세권설정등기	2019년8월28일	2019년8월27일	

[집합건물] 대구광역시 수성구 범물동 670 범물우방미진아파트 제105동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	말소	제127242호	해지	
15	근저당권설정	2019년8월28일 제127245호	2019년8월27일 설정계약	채권최고액 금336,000,000원 채무자 김은주 대구광역시 수성구 화랑로32길 91, 101동 707호(만촌동,수성폴비체) 근저당권자 두레새마을금고 170144-0001926 대구광역시 수성구 상화로 117(두산동)
15-1	15번근저당권이전	2025년11월13일 제5959498호	2025년9월29일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (대구경북지역본부)
16	근저당권설정	2022년2월14일 제19252호	2022년2월14일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 김은주 대구광역시 동구 방천로7길 73(지저동) 근저당권자 두레새마을금고 170144-0001926 대구광역시 수성구 상화로 117(두산동)
16-1	16번근저당권이전	2025년11월13일 제5959503호	2025년9월29일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (대구경북지역본부)
17	근저당권설정	2023년5월18일 제57615호	2023년5월18일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 주식회사시스 대구광역시 동구 동북로 500,701동 504호(효목동,태왕메트로시티) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (구미공단금융센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월03일 14시45분31초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2000-001085

[집합건물] 대구광역시 수성구 범물동 670 범물우방미진아파트 제105동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김종홍 (소유자)	820209-*****	단독소유	대구광역시 동구 방촌로3길 8-23(검사동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년4월18일 제1793584호	채권자 두레새마을금고	김종홍

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2019년8월28일 제127245호	채권최고액 금336,000,000원 근저당권자 두레새마을금고	김종홍
15-1	근저당권이전	2025년11월13일 제5959498호	근저당권자 한국자산관리공사	김종홍
16	근저당권설정	2022년2월14일 제19252호	채권최고액 금72,000,000원 근저당권자 두레새마을금고	김종홍
16-1	근저당권이전	2025년11월13일 제5959503호	근저당권자 한국자산관리공사	김종홍
17	근저당권설정	2023년5월18일 제57615호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김종홍

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.