



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1762-2006-003943



[집합건물] 대구광역시 북구 침산동 269-10 명성푸르지오 제103동 제17층 제1702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년4월20일	대구광역시 북구 침산동 269-10 명성푸르지오 제103동	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 34층 공동주택 1층 계단실, 승강기 177.92㎡ 1층 제2층근린생활시설 919.16㎡ 2층 아파트 723.33㎡ 3층 아파트 723.33㎡ 4층 아파트 723.33㎡ 5층 아파트 723.33㎡ 6층 아파트 723.33㎡ 7층 아파트 723.33㎡ 8층 아파트 723.33㎡ 9층 아파트 723.33㎡ 10층 아파트 723.33㎡ 11층 아파트 723.33㎡ 12층 아파트 723.33㎡ 13층 아파트 723.33㎡ 14층 아파트 723.33㎡ 15층 아파트 723.33㎡ 16층 아파트 723.33㎡ 17층 아파트 723.33㎡ 18층 아파트 723.33㎡ 19층 아파트 723.33㎡ 20층 아파트 723.33㎡ 21층 아파트 567.05㎡ 22층 아파트 434.80㎡ 23층 아파트 434.80㎡ 24층 아파트 434.80㎡ 25층 아파트 434.80㎡ 26층 아파트 434.80㎡ 27층 아파트 434.80㎡ 28층 아파트 434.80㎡	도면편철장제1책310장

[집합건물] 대구광역시 북구 침산동 269-10 명성푸르지오 제103동 제17층 제1702호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			29층 아파트 255.45㎡ 30층 아파트 255.45㎡ 31층 아파트 255.45㎡ 32층 아파트 255.45㎡ 33층 아파트 255.45㎡ 34층 아파트 255.45㎡	
2		대구광역시 북구 침산동 269-10 명성푸르지오 제103동 [도로명주소] 대구광역시 북구 침산로 153	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 34층 공동주택 1층 계단실, 승강기 177.92㎡ 1층 제2종근린생활시설 919.16㎡ 2층 아파트 723.33㎡ 3층 아파트 723.33㎡ 4층 아파트 723.33㎡ 5층 아파트 723.33㎡ 6층 아파트 723.33㎡ 7층 아파트 723.33㎡ 8층 아파트 723.33㎡ 9층 아파트 723.33㎡ 10층 아파트 723.33㎡ 11층 아파트 723.33㎡ 12층 아파트 723.33㎡ 13층 아파트 723.33㎡ 14층 아파트 723.33㎡ 15층 아파트 723.33㎡ 16층 아파트 723.33㎡ 17층 아파트 723.33㎡ 18층 아파트 723.33㎡ 19층 아파트 723.33㎡ 20층 아파트 723.33㎡ 21층 아파트 567.05㎡ 22층 아파트 434.80㎡ 23층 아파트 434.80㎡ 24층 아파트 434.80㎡ 25층 아파트 434.80㎡ 26층 아파트 434.80㎡ 27층 아파트 434.80㎡ 28층 아파트 434.80㎡ 29층 아파트 255.45㎡ 30층 아파트 255.45㎡	도로명주소 2019년7월23일 등기

[집합건물] 대구광역시 북구 침산동 269-10 명성푸르지오 제103동 제17층 제1702호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			31층 아파트 255.45㎡ 32층 아파트 255.45㎡ 33층 아파트 255.45㎡ 34층 아파트 255.45㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 북구 침산동 269-10	대	23242㎡	2006년4월20일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년4월20일	제17층 제1702호	철근콘크리트조 140.71㎡	도면편철장제1책310장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	23242분의 35.9	2006년3월24일 대지권 2006년4월20일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년4월20일 제27688호		소유자 주식회사에스아이디엔터프라이즈 110111-2313528 대구 남구 봉덕동 982-10 보명빌딩 4층
2	소유권이전	2006년9월19일 제60145호	2003년8월21일 매매	소유자 김미숙 620606-***** 대구 북구 침산동 269-10 명성푸르지오 103동 1702호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2007년9월14일 전거	김미숙의 주소 대구광역시 수성구 범어동 303 동서명문연립주택 106동 202호 2007년11월7일 부기

[집합건물] 대구광역시 북구 침산동 269-10 명성푸르지오 제103동 제17층 제1702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2007년11월7일 제54967호	2007년10월8일 매매	소유자 김지숙 510610-***** 서울특별시 구로구 구로동 799-23 5층 502호 거래가액 금356,000,000원
4	소유권이전	2009년9월1일 제46655호	2009년8월11일 매매	소유자 박인규 671230-***** 대구광역시 북구 침산동 269-10 명성푸르지오 103동 1702호 거래가액 금360,000,000원
5	가압류	2010년1월19일 제2273호	2010년1월19일 대구지방법원의 가압류결정(201 0카단237)	청구금액 금33,389,800 원 채권자 주광정밀 주식회사 176011-0030318 구미시 공단동 293-7
6	가압류	2010년2월5일 제5035호	2010년2월5일 대구지방법원의 가압류결정(201 0카단1208)	청구금액 금22,707,478 원 채권자 정영성 650522-***** 대구 서구 내당동 890-89 명성하이츠 202호
7	가압류	2010년6월9일 제26572호	2010년6월7일 대구지방법원영 천사법원의 가압류 결정(2010카단2 26)	청구금액 금15,950,000원 채권자 천세희 701128-***** 경상북도 영천시 금노동 490-68
8	가압류	2010년6월15일 제27515호	2010년6월11일 대구지방법원의 가압류 결정(2010카단5 468)	청구금액 금15,177,500원 채권자 예경해 600108-***** 대구광역시 서구 비산동 584-33
9	가압류	2010년7월7일 제31268호	2010년7월7일 대구지방법원의 가압류결정(201 0카단6285)	청구금액 금22,203,000 원 채권자 권기철 781107-***** 대구 동구 신천동 633 동신우방타운 101-1010
10	6번가압류등기말소	2010년7월12일 제31838호	2010년7월2일 해제	
11	7번가압류등기말소	2010년7월20일 제33129호	2010년7월16일 해제	

[집합건물] 대구광역시 북구 침산동 269-10 명성푸르지오 제103동 제17층 제1702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	9번가압류등기말소	2010년11월4일 제49943호	2010년10월27일 해제	
13	압류	2011년1월19일 제2750호	2011년1월18일 압류(부가가치 세1과-194)	권리자 국 처분청 북대구세무서
14	8번가압류등기말소	2011년2월15일 제7133호	2011년2월9일 해제	
15	압류	2011년3월24일 제15524호	2011년3월24일 압류(대구북부 지사 장수부-1340호)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막길 24(염리동 168-9) (대구북부지사)
16	5번가압류등기말소	2011년6월1일 제29690호	2011년5월25일 해제	
17	13번압류등기말소	2011년12월7일 제67585호	2011년12월7일 해제	
18	15번압류등기말소	2011년12월16일 제69611호	2011년12월16일 해제	
19	가압류	2020년5월7일 제73262호	2020년5월7일 대구지방법원의 가압류 결정(2020카단1 030)	청구금액 금21,200,000 원 채권자 고대석 711201-***** 대구 북구 동북로 163, 109동 1207호(산격동, 산격대우아파트)
20	19번가압류등기말소	2020년10월5일 제158450호	2020년9월29일 집행취소결정(대구지방법원 2020카기558 가압류집행취소)	
21	강제경매개시결정	2023년3월13일 제25490호	2023년3월13일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경193 7)	채권자 김윤섭 690825-***** 대구 북구 칠곡중앙대로110길 15-15, 501호 (읍내동)

[집합건물] 대구광역시 북구 침산동 269-10 명성푸르지오 제103동 제17층 제1702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
22	21번강제경매개시결정등기말소	2023년3월27일 제32312호	2023년3월22일 취하	
23	가압류	2023년4월27일 제49250호	2023년4월27일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2023카단5 0958)	청구금액 금21,204,638 원 채권자 옥세호 680719-***** 대구 달성군 옥포읍 돌마로8길 19, 605동 1302호 (교항리, 옥포대성베르힐6단지)
24	23번가압류등기말소	2023년7월31일 제92637호	2023년7월28일 집행취소결정	
25	가압류	2023년8월8일 제96864호	2023년8월8일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단3 5174)	청구금액 금4,675,000 원 채권자 한동호 840805-***** 대구광역시 달서구 성서서로69길 26-10, 203호(신당동)
26	25번가압류등기말소	2023년10월16일 제124992호	2023년10월12일 해제	
27	가압류	2023년10월18일 제126314호	2023년10월18일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단3 6938)	청구금액 금11,592,018 원 채권자 조구만 620919-***** 경북 의성군 금성면 동부로 2752-4 (하리)
28	27번가압류등기말소	2024년1월15일 제7287호	2024년1월9일 해제	
29	압류	2024년7월17일 제110058호	2024년7월17일 압류(징세과-티 54680)	권리자 국 처분청 북대구세무서장
30	가압류	2024년8월20일 제131785호	2024년8월20일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 6923)	청구금액 금664,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (대구지점)
31	가압류	2024년8월26일 제135040호	2024년8월26일 대구지방법원	청구금액 금41,475,000 원 채권자 김호식 781012-*****

[집합건물] 대구광역시 북구 침산동 269-10 명성푸르지오 제103동 제17층 제1702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			서부지원의 가압류 결정(2024카단7 392)	대구 달서구 성서공단로11길 32 (호림동, 대구기계부품연구원)
32	31번가압류등기말소	2024년9월30일 제151097호	2024년9월27일 해제	
33	가압류	2024년11월27일 제177648호	2024년11월27일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단4 0081)	청구금액 금76,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침산로 7 (신서동) (대구지점)
34	압류	2025년3월18일 제1051498호	2025년3월18일 압류(징수부-25 0318)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구북부지사)
35	임의경매개시결정	2025년4월21일 제1832348호	2025년4월21일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경791 2)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (대구경북동부지역본부)
36	보전처분	2025년6월12일 제2944256호	2025년6월12일 대구지방법원의 재산보전처분(2 025회단118)	금지사항 소유권의 양도, 담보권 및 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위
37	회생절차개시	2025년7월22일 제3800829호	2025년7월22일 대구지방법원의 회생절차개시결 정(2025회단118)	
38	회생절차폐지	2025년10월14일 제5340104호	2025년9월26일 회생절차폐지(2 025회단118)	
39	36번보전처분, 37번회생절차개시등 기말소	2025년10월14일 제5340161호	2025년9월26일 회생절차폐지결 정	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년11월7일 제54968호	2007년11월7일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 김지숙 서울특별시 구로구 구로동 799-23 5층 502호 근저당권자 북대구농업협동조합 174236-0000242 대구광역시 북구 산격동 1260-1 (침산동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2009년9월1일 제46654호	2009년9월1일 해지	
3	근저당권설정	2009년9월1일 제46656호	2009년9월1일 설정계약	채권최고액 금216,000,000원 채무자 박인규 대구 북구 침산동 26-10 명성푸르지오 103동 1702호 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (대신동영업부)
4	근저당권설정	2010년10월5일 제44713호	2010년10월5일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 박인규 대구광역시 북구 침산동 269-10 명성푸르지오 103동 1702호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (비산동지점)
4-1	4번근저당권변경	2013년10월21일 제138085호	2013년10월21일 계약인수	채무자 주식회사성호테크 경상북도 영천시 채신2공단길 88(채신동)
5	근저당권설정	2011년2월18일 제7962호	2011년2월15일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 박인규 대구광역시 북구 침산동 269-10 명성푸르지오 103-1702 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 서울특별시 마포구 공덕동 254-5 (대구북지점) 공동담보목록 제2011-55호
6	근저당권설정	2011년6월21일	2011년6월7일	채권최고액 금100,000,000원

[집합건물] 대구광역시 북구 침산동 269-10 명성푸르지오 제103동 제17층 제1702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제33490호	설정계약	채무자 박인규 대구광역시 북구 침산동 269-10 명성푸르지오 103-1702 근저당권자 기술신용보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현동 1228-5 (대구기술평가센터) 공동담보목록 제2011-275호
7	6번근저당권설정등기말소	2015년2월27일 제42796호	2015년2월27일 해지	
8	5번근저당권설정등기말소	2016년5월31일 제87965호	2016년5월31일 해지	
9	근저당권설정	2016년7월28일 제122000호	2016년7월28일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 박인규 대구광역시 북구 침산로 153, 103동 1702호(침산동,명성푸르지오) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (대구유통단지지점)
10	3번근저당권설정등기말소	2016년8월1일 제123833호	2016년8월1일 해지	
11	근저당권설정	2017년7월5일 제91123호	2017년7월5일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 주식회사성호테크 경상북도 영천시 채신2공단길 88(채신동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (비산동지점)
12	근저당권설정	2019년3월6일 제32338호	2019년3월6일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사성호테크 경상북도 영천시 채신2공단길 88(채신동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (비산동지점)
13	9번근저당권설정등기말소	2020년9월24일 제154440호	2020년9월24일 해지	
14	근저당권설정	2020년10월6일	2020년10월6일	채권최고액 금250,000,000원

[집합건물] 대구광역시 북구 침산동 269-10 명성푸르지오 제103동 제17층 제1702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제159182호	설정계약	채무자 주식회사성호테크 경상북도 영천시 채신2공단길 88(채신동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (비산동지점)
15	근저당권설정	2021년5월28일 제86222호	2021년5월28일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사성호테크 경상북도 영천시 채신2공단길 88(채신동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (비산동지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 16시35분02초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1762-2006-003943

[집합건물] 대구광역시 북구 침산동 269-10 명성푸르지오 제103동 제17층 제1702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박인규 (소유자)	671230-*****	단독소유	대구광역시 북구 침산동 269-10 명성푸르지오 103동 1702호	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
29	압류	2024년7월17일 제110058호	권리자 국	박인규
30	가압류	2024년8월20일 제131785호	청구금액 금664,000,000 원 채권자 신용보증기금	박인규
33	가압류	2024년11월27일 제177648호	청구금액 금76,000,000 원 채권자 신용보증기금	박인규
34	압류	2025년3월18일 제1051498호	권리자 국민건강보험공단	박인규
35	임의경매개시결정	2025년4월21일 제1832348호	채권자 중소기업은행	박인규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2010년10월5일 제44713호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 중소기업은행	박인규
11	근저당권설정	2017년7월5일 제91123호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 중소기업은행	박인규
12	근저당권설정	2019년3월6일 제32338호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 중소기업은행	박인규
14	근저당권설정	2020년10월6일 제159182호	채권최고액 금250,000,000원 근저당권자 중소기업은행	박인규
15	근저당권설정	2021년5월28일 제86222호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 중소기업은행	박인규

출력일시 : 2026년 1월 15일 오후 4시35분2초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.