

대구지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경7912 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 23.	담임법관 (사법보좌관)	김은숙	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2010.10.5. 근저당권			배당요구종기	2025. 7. 2.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경7912

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 북구 침산동 269-10
명성푸르지오
103동
[도로명주소] 대구광역시 북구 침산로 153

철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 34층
공동주택

1층 계단실, 승강기 177.92㎡

1층 제2종근린생활시설 919.16㎡

2층 아파트 723.33㎡

3층 아파트 723.33㎡

4층 아파트 723.33㎡

5층 아파트 723.33㎡

6층 아파트 723.33㎡

7층 아파트 723.33㎡

8층 아파트 723.33㎡

9층 아파트 723.33㎡

10층 아파트 723.33㎡

11층 아파트 723.33㎡

12층 아파트 723.33㎡

13층 아파트 723.33㎡

14층 아파트 723.33㎡

15층 아파트 723.33㎡

16층 아파트 723.33㎡

17층 아파트 723.33㎡

18층 아파트 723.33㎡

19층 아파트 723.33㎡

20층 아파트 723.33㎡

21층 아파트 567.05㎡

22층 아파트 434.80㎡

23층 아파트 434.80㎡

24층 아파트 434.80㎡

25층 아파트 434.80㎡

26층 아파트 434.80㎡

27층 아파트 434.80㎡

28층 아파트 434.80㎡

29층 아파트 255.45㎡

30층 아파트 255.45㎡

31층 아파트 255.45㎡

32층 아파트 255.45㎡

33층 아파트 255.45㎡

34층 아파트 255.45㎡

전유부분의 건물의 표시

17층1702호

철근콘크리트조 140.71㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 북구 침산동 269-10
대 23242㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 23,242분의 35.9

감정평가액

634,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.03.19

634,000,000

63,400,000

2회

2026.04.20

443,800,000

44,380,000

3회

2026.05.22

310,660,000

31,066,000

4회

2026.06.23

217,462,000

21,746,200
