



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1763-2009-004169



[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 425 각산푸르지오1단지 제104동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년5월12일	대구광역시 동구 각산동 425 각산푸르지오1단지 제104동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 26층 아파트 1층 467.1489㎡ 2층 694.002㎡ 3층 694.002㎡ 4층 694.002㎡ 5층 694.002㎡ 6층 694.002㎡ 7층 694.002㎡ 8층 694.002㎡ 9층 694.002㎡ 10층 694.002㎡ 11층 694.002㎡ 12층 694.002㎡ 13층 694.002㎡ 14층 694.002㎡ 15층 694.002㎡ 16층 694.002㎡ 17층 694.002㎡ 18층 694.002㎡ 19층 694.002㎡ 20층 694.002㎡ 21층 694.002㎡ 22층 694.002㎡ 23층 694.002㎡ 24층 694.002㎡ 25층 694.002㎡ 26층 694.002㎡ 부속건물 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 경비실1 14.6695㎡ 철근콘크리트구조	도면편철장 1책 156장

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 425 각산푸르지오1단지 제104동 제4층 제403호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			(철근)콘크리트지붕 경비실2 14.6695㎡ 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 재활용폼창고 36㎡ 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 주차장, 펌프실, 전기실, 주민 공동시설 17,874.9299㎡	
2		대구광역시 동구 각산동 425 각산푸르지오1단지 제104동 [도로명주소] 대구광역시 동구 경안로 824	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 26층 아파트 1층 467.1489㎡ 2층 694.002㎡ 3층 694.002㎡ 4층 694.002㎡ 5층 694.002㎡ 6층 694.002㎡ 7층 694.002㎡ 8층 694.002㎡ 9층 694.002㎡ 10층 694.002㎡ 11층 694.002㎡ 12층 694.002㎡ 13층 694.002㎡ 14층 694.002㎡ 15층 694.002㎡ 16층 694.002㎡ 17층 694.002㎡ 18층 694.002㎡ 19층 694.002㎡ 20층 694.002㎡ 21층 694.002㎡ 22층 694.002㎡ 23층 694.002㎡ 24층 694.002㎡ 25층 694.002㎡ 26층 694.002㎡ 부속건물 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 경비실1 14.6695㎡	도로명주소 2019년4월17일 등기

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 425 각산푸르지오1단지 제104동 제4층 제403호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 경비실2 14,6695㎡ 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 재활용품창고 36㎡ 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 주차장, 펌프실, 전기실, 주민 공동시설 17,874.9299㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 동구 각산동 425	대	16744㎡	2009년5월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년5월12일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 84.929㎡	도면편철장 1책 156장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	16744분의 33.7305	2009년4월29일 대지권 2009년5월12일
2			별도등기 있음 1토지(감구 20-1번 금지사항등기) 2009년5월12일
3			2번 별도등기 말소 2009년7월10일

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 425 각산푸르지오1단지 제104동 제4층 제403호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년5월12일 제14680호		소유자 주식회사더퍼스트 170111-0272659 대구광역시 수성구 두산동 104-2 에스에이치빌딩6층
2	소유권이전	2009년5월22일 제16054호	2009년5월19일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 대치동 1002 코스모타워 6층
	신탁			신탁원부 제399호
3	소유권이전	2009년7월10일 제24648호	2009년7월10일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사더퍼스트 170111-0272659 대구광역시 수성구 두산동 104-2 에스에이치빌딩 6층
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2009년7월10일 제24653호	2006년3월17일 매매	공유자 지분 2분의 1 박홍배 540110-***** 대구광역시 수성구 지산동 1213-1 은초빌라 가동 402호 지분 2분의 1 안병일 571215-***** 대구광역시 수성구 지산동 1213-1 은초빌라 가동 402호 거래가액 금196,600,000원
4-1	4번등기명의인표시 경정	2012년6월15일 제23744호	2009년7월10일 신청착오	박홍배의 주소 대구광역시 동구 경안로 822, 207동 1502호(각산동,각산푸르지오)
4-2	4번등기명의인표시 경정	2012년6월15일 제23745호	2009년7월10일 신청착오	안병일의 주소 대구광역시 동구 경안로 822, 207동 1502호(각산동,각산푸르지오)
5	4번박홍배지분2분의 1 중 일부(4분의1), 4번안병일지분2분의 1 중 일부(4분의1)이전	2013년4월25일 제16519호	2013년3월28일 매매	공유자 지분 2분의 1 박근동 830110-***** 대구광역시 동구 경안로 824, 104동403호(각산동,각산푸르지오) 매매목록 제2013-352호

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 425 각산푸르지오1단지 제104동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	4번박홍배지분전부, 4번안병일지분전부 이전	2013년4월25일 제16520호	2013년3월28일 매매	공유자 지분 2분의 1 김민경 821203-***** 대구광역시 동구 경안로 824, 104동403호(각산동,각산푸르지오) 매매목록 제2013-353호
7	임의경매개시결정	2025년4월24일 제1930547호	2025년4월24일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경795 6)	채권자 주식회사에큐은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층 (삼성동,성원타워)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년7월10일 제24654호	2009년5월29일 설정계약	채권최고액 금141,552,000원 채무자 박홍배 대구광역시 수성구 지산동 1213-1 은초빌라 4동 402호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (유통단지지점)
2	근저당권설정	2012년6월15일 제23746호	2012년6월14일 설정계약	채권최고액 금141,600,000원 채무자 박홍배 대구광역시 동구 경안로 822, 207동 1502호(각산동,각산푸르지오) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로 29 (을지로1가)
3	1번근저당권설정등 기말소	2012년6월20일 제24275호	2012년6월18일 해지	
4	근저당권설정	2013년4월25일 제16521호	2013년4월25일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 박근동 대구광역시 동구 경안로 824, 104동 403호(각산동,각산푸르지오) 근저당권자 현풍농업협동조합 174136-0000319 대구광역시 달성군 현풍면 현풍중앙로 90

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 425 각산푸르지오1단지 제104동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	2번근저당권설정등기말소	2013년5월3일 제26633호	2013년4월25일 해지	
6	근저당권설정	2014년9월29일 제193336호	2014년9월22일 설정계약	채권최고액 금210,000,000원 채무자 박근동 대구광역시 동구 경안로 824,104동 403호(각산동,각산푸르지오) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 세종대로 55 (태평로2가)
7	4번근저당권설정등기말소	2014년10월1일 제196063호	2014년9월30일 해지	
8	갑구6번김민경지분 전부근저당권설정	2021년5월21일 제80981호	2021년5월21일 설정계약	채권최고액 금31,200,000원 채무자 김민경 대구광역시 동구 경안로 824, 104동403호(각산동,각산푸르지오) 근저당권자 엔알캐피탈대부주식회사 110111-3333442 서울특별시 영등포구 국회대로70길 23 (여의도동)
9	6번근저당권설정등기말소	2021년7월23일 제110229호	2021년7월23일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2021년7월23일 제110511호	2021년7월23일 해지	
11	근저당권설정	2021년7월26일 제110946호	2021년7월20일 설정계약	채권최고액 금332,400,000원 채무자 김민경 대구광역시 동구 경안로 824, 104동403호(각산동,각산푸르지오) 근저당권자 주식회사애큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층(삼성동,성원타워)

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 425 각산푸르지오1단지 제104동 제4층 제403호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2013-353			
거래가액	금291,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대구광역시 동구 각산동 425 각산푸르지오1단지 제104동 제4층 제403호	6	2013년3월28일 매매	
2	[건물] 대구광역시 동구 각산동 425 각산푸르지오1단지 제104동 제4층 제403호		2013년3월28일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월03일 14시45분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1763-2009-004169

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 425 각산푸르지오1단지 제104동 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김민경 (공유자)	821203-*****	2분의 1	대구광역시 동구 경안로 824, 104동403호(각산동, 각산푸르지오)	6
박근동 (공유자)	830110-*****	2분의 1	대구광역시 동구 경안로 824, 104동403호(각산동, 각산푸르지오)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년4월24일 제1930547호	채권자 주식회사에큐온저축은행	김민경 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2021년7월26일 제110946호	채권최고액 금332,400,000원 근저당권자 주식회사에큐온저축은행	김민경 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.