



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1748-2017-004819



[건물] 경상북도 경산시 압량읍 부적리 413-37외 1필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월27일	경상북도 경산시 압량면 부적리 413-37, 413-38 [도로명주소] 경상북도 경산시 압량면 대학로67길 24-18	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택(다가주택) 1층 13.23㎡ 2층 113.71㎡ 3층 103㎡ 4층 39.9㎡	
2		경상북도 경산시 압량읍 부적리 413-37, 413-38 [도로명주소] 경상북도 경산시 압량읍 대학로67길 24-18	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택(다가주택) 1층 13.23㎡ 2층 113.71㎡ 3층 103㎡ 4층 39.9㎡	2020년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2020년1월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년9월27일 제38557호		소유자 박혜린 970416-***** 대구광역시 남구 대명남로 75(대명동)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2020년6월8일 제22567호	2018년2월14일 주소변경	박혜린의 주소 경상북도 경산시 하양읍 대학로305길 35-5
2	가압류	2020년11월4일 제42585호	2020년11월4일 대구지방법원의 가압류 결정(2020카단2 986)	청구금액 금129,569,318 원 채권자 김민석 800214-***** 대구 수성구 달구벌대로 3280, 105동 201호(신매동, 시지효성백년가약1단지)
3	2번가압류등기말소	2021년2월3일	2021년1월26일	

[건물] 경상북도 경산시 압량읍 부적리 413-37외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제5667호	집행취소	
4	강제경매개시결정	2024년1월31일 제4287호	2024년1월31일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경184)	채권자 권혜진 800915-***** 대구 수성구 화랑로32길 98, 2층 (만촌동)
5	가압류	2024년3월22일 제10393호	2024년3월22일 대구지방법원 경산시법원의 가압류 결정(2024카단3 9)	청구금액 금23,000,000 원 채권자 박원호 640624-***** 경상북도 예천군 용문면 용문사길 147 (내지리)
6	압류	2025년2월4일 제88128호	2025년2월4일 압류(징수과-00 0436)	권리자 경산시 3720

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년9월27일 제38558호	2017년9월27일 추가설정계약	채권최고액 금611,000,000원 채무자 박혜린 대구광역시 남구 대명남로 75(대명동) 근저당권자 소화신용협동조합 174141-0001457 대구광역시 남구 양지로 56(대명동) 공동담보 토지 경상북도 경산시 압량면 부적리 413-37 토지 경상북도 경산시 압량면 부적리 413-38의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 경상북도 경산시 압량면 부적리 413-38 토지합필로 인하여 2017년10월17일 부기
2	전세권설정	2020년6월8일 제22568호	2020년6월8일 설정계약	전세금 금60,000,000원 범 위 주거용 건물중 3층 북동쪽 35㎡(302호) 존속기간 2020년 6월 8일부터 2022년 6월 7일까지

[건물] 경상북도 경산시 압량읍 부적리 413-37외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				전세권자 김인수 480417-***** 대구광역시 동구 동북로81길 25-6(신암동) 도면 제2020-148호
3	전세권설정	2021년3월29일 제14503호	2021년3월27일 설정계약	전세금 금60,000,000원 범 위 주거용 건물중 3층 서쪽으로 약45㎡(301호) 존속기간 2021년3월27일부터 2023년3월26일까지 전세권자 이예원 930724-***** 대구광역시 북구 칠곡중앙대로114길 24, 302호(읍내동) 도면 제2021-66호
4	주택임차권	2023년10월24일 제31289호	2023년10월23일 대구지방법원경 산시법원의 임차권등기명령 (2023카임345)	임차보증금 금20,000,000원 차 임 금150,000원 범 위 별지목록 기재 건물 2층 중 별지도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 25㎡(203호) 임대차계약일자 2021년9월11일 주민등록일자 2023.10.4.(2021.10.1. 주민등록, 2023.5.11. 다른곳으로 전입, 2023.10.4. 다시 주민등록) 점유개시일자 2021년9월11일 확정일자 2021년10월1일 임차권자 권혜진 800915-***** 경상북도 경산시 압량읍 대학로67길 24-18 제로203호 도면 제2023-164호
5	주택임차권	2024년3월12일 제8277호	2024년3월8일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10153)	임차보증금 금30,000,000원 (금60,000,000원 중 반환되지 아니한 임차보증금) 범 위 건물의 3층 중 별지 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㅅ, ㅇ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 301호 부분 약 45㎡ 임대차계약일자 2021년3월27일 주민등록일자 2021년3월29일 점유개시일자 2021년3월29일 확정일자 2021년3월29일 임차권자 이예원 930724-*****

[건물] 경상북도 경산시 압량읍 부적리 413-37외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 연제구 해맞이로105번길 12, 명작빌라 402호 (거제동) 도면 제2024-52호
6	주택임차권	2024년5월1일 제16225호	2024년4월29일 대구지방법원경산시법원의 임차권등기명령 (2024카임330)	임차보증금 금40,000,000원 차 임 없음 범 위 건물 2층 중 별지 도면 표시 1,2,3,4,1의 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 30㎡ (202호) 임대차계약일자 2019년2월18일 주민등록일자 2019년2월25일 점유개시일자 2019년2월22일 확정일자 2019년2월22일 임차권자 김재성 950927-***** 경상북도 경산시 압량읍 대학로67길 24-18, 202호 도면 제2024-88호
7	주택임차권	2024년6월26일 제22454호	2024년6월25일 대구지방법원경산시법원의 임차권등기명령 (2024카임34)	임차보증금 금60,000,000원 차 임 없음 범 위 별지목록 기재 건물 4층 중 별지도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 서쪽 25㎡ (501호) 임대차계약일자 2022년6월8일 주민등록일자 2022년6월24일 점유개시일자 2022년6월23일 확정일자 2022년6월9일 임차권자 양승우 930506-***** 경상북도 경산시 압량읍 대학로67길 24-18(부적리) 도면 제2024-135호
8	주택임차권	2025년1월9일 제647호	2025년1월6일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10944)	임차보증금 금20,000,000원 차 임 월 금150,000원 범 위 건물의 2층 중 도면 표시 1,2,4,3,1의 각 점을 차례로 연결한 선내 (가) 201호 부분 (25㎡) 임대차계약일자 2023년5월2일 주민등록일자 2023년3월8일 점유개시일자 2023년5월25일 확정일자 2023년5월30일 임차권자 류진영 980612-*****

[건물] 경상북도 경산시 압량읍 부적리 413-37외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상북도 경산시 압량읍 대학로67길 24-18, 201호 도면 제2025-6호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경산등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년03월28일 10시00분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1748-2017-004819

[건물] 경상북도 경산시 압량읍 부적리 413-37외 1필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
박혜린 (소유자)	970416-*****	단독소유	경상북도 경산시 하양읍 대학로305길 35-5	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년1월31일 제4287호	채권자 권혜진	박혜린
5	가압류	2024년3월22일 제10393호	청구금액 금23,000,000 원 채권자 박원호	박혜린
6	압류	2025년2월4일 제88128호	권리자 경산시	박혜린

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년9월27일 제38558호	채권최고액 금611,000,000원 근저당권자 소화신용협동조합	박혜린
2	전세권설정	2020년6월8일 제22568호	전세금 금60,000,000원 전세권자 김인수	박혜린
3	전세권설정	2021년3월29일 제14503호	전세금 금60,000,000원 전세권자 이예원	박혜린
4	임차권설정	2023년10월24일 제31289호	임차보증금 금20,000,000원 임차권자 권혜진	박혜린
5	임차권설정	2024년3월12일 제8277호	임차보증금 금30,000,000원 (금60,000,000원 중 반환되지 아니한 임차보증금) 임차권자 이예원	박혜린
6	임차권설정	2024년5월1일 제16225호	임차보증금 금40,000,000원 임차권자 김재성	박혜린
7	임차권설정	2024년6월26일 제22454호	임차보증금 금60,000,000원 임차권자 양승우	박혜린
8	임차권설정	2025년1월9일 제647호	임차보증금 금20,000,000원 임차권자 류진영	박혜린

출력일시 : 2025년 3월 28일 오전 10시0분26초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.