

대구지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경184 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 26.	담임법관 (사법보좌관)	최규태	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록1) 17.09.27 근저당권 목록2) 17.03.09 근저당권		배당요구종기	2024. 4. 11.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
권혜진	203호	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자		20,000,000	150,000	2023.10.04	2021.10.01		
김근형	303호	현황조사	주거 임차인				2022.08.22			
	303호	권리신고	주거 임차인	2022.08.23~2 024.08.22	20,000,000	200,000	2022.08.22		2024.2.14.	
김인수	302호	등기사항전 부증명서	주거 전세권 자	2020.06.08~2 022.06.07	60,000,000					
김재성	202호	현황조사	주거 임차인				2019.02.25			
	202호 전부	권리신고	주거 임차인	2019.02.22~ 현재까지	40,000,000		2019.02.25	2019.02.22	2024.3.12.	
류진영	201호	현황조사	주거 임차인				2023.03.08			
	201호	권리신고	주거 임차인	2023.05.02~2 024.12.01	20,000,000	150,000	2023.03.08	2023.05.30	2024.2.23.	
박준영	205호	현황조사	주거 임차인				2022.12.05			
	205호	권리신고	주거 임차인	2022.12.07~2 024.12.06	20,000,000	150,000	2022.12.05	2022.12.05	2024.2.23.	
신민주	302호	현황조사	주거 임차인				2023.01.25			
양승우	501호	현황조사	주거 임차인				2022.06.24			

	501호	권리신고	주거 임차인	2022.06.22~2 025.06.13	60,000,000		2022.06.09	2022.06.09	2025.6.13.
이예원	301호	등기사항전 부증명서	주거 전세권 자	2021.03.27~2 023.03.26	60,000,000				
	301호	현황조사	주거 임차인				2021.03.29		
	301호 전부	권리신고	주거 임차인	2021.03.27~2 023.03.26	60,000,000		2021.03.29	2021.03.29	2024.3.19.

<비고>

권혜진:주택임차권자로 주택임차권등기일은 2023.10.24.이며 이 사건 신청채권자임.

김인수:전세권설정등기일은 2020.06.08.임

이예원:전세권설정등기일은 2021.03.29.임

이예원:주택임차권자로 주택임차권등기일은 2024.03.12.임

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

일괄매각

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경184

[물건 1] 1. 경상북도 경산시 압량읍 부적리 413-37, 413-38

[도로명주소] 경상북도 경산시 압량읍 대학로67길 24-18

위 지상

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택(다가구주택)

1층 13.23㎡

2층 113.71㎡

3층 103㎡

4층 39.9㎡

2. 경상북도 경산시 압량읍 부적리 413-38

대 206㎡

감정평가액

694,404,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.01.23

340,258,000

34,025,800

2회

2026.03.20

238,180,000

23,818,000

3회

2026.04.17

166,726,000

16,672,600

4회

2026.05.20

116,708,000

11,670,800

일괄매각