



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1701-2016-006079



[집합건물] 대구광역시 동구 동호동 354 한일에이원 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월29일	대구광역시 동구 동호동 354 한일에이원 [도로명주소] 대구광역시 동구 경안로 706-13	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 오피스텔 지하1층 주차장 288.65㎡ 지하1층 전기기계실 90.64㎡ 1층 주차장 51.75㎡ 1층 경비실 통신실 27㎡ 1층 계단실 23.32㎡ 2층 업무시설(오피스텔) 351.3282㎡ 3층 업무시설(오피스텔) 351.3282㎡ 4층 업무시설(오피스텔) 351.3282㎡ 5층 업무시설(오피스텔) 351.3282㎡ 6층 업무시설(오피스텔) 351.3282㎡ 7층 업무시설(오피스텔) 351.3282㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 동구 동호동 354	대	604.2㎡	2016년4월29일 등기

[집합건물] 대구광역시 동구 동호동 354 한일에이원 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월29일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 56.8793㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		604.2분의 19.4419	2016년4월14일 대지권 2016년4월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년4월29일 제70388호		소유자 김기봉 610512-***** 대구광역시 서구 통학로 106-42(평리동)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2016년11월8일 제179532호	2016년7월11일 전거	김기봉의 주소 대구광역시 달서구 장산남로 33, 110동 2307호(용산동, 용산롯데캐슬그랜드)
2	가압류	2016년7월5일 제107588호	2016년7월5일 대구지방법원 서부지원의 가압류결정(2016 카단50512)	청구금액 금86,300,000 원 채권자 주식회사 범창케어에프 170111-0498297 대구 달서구 성서공단로55길 31 (장동)
3	2번가압류등기말소	2016년9월22일 제152270호	2016년9월22일 해제	
4	가압류	2017년2월6일 제17019호	2017년2월6일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2017카단5 0111)	청구금액 금36,300,000 원 채권자 주식회사 범창케어에프 170111-0498297 대구 달서구 성서공단로55길 31 (장동)
5	4번가압류등기말소	2019년8월19일	2019년8월14일	

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제121824호	해제	
6	강제경매개시결정	2024년11월14일 제171921호	2024년11월14일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경119 125)	채권자 김성영 791003-***** 대구 달서구 와룡로 145, 에이동 1105호(감삼동, 감삼에이원) 여옥연 800123-***** 대구 달서구 한들로 31, 102동 102호(장기동, 장기누림타운) 김순연 571201-***** 대구 달서구 와룡로 145, 에이동 1705호(감삼동, 감삼에이원) 이창 560414-***** 구미시 고아읍 들성로7길 21-7, 에이동 203호 이지영 910604-***** 경남 창원군 창녕읍 종로 35, 205호 박라울 750714-***** 대구 달서구 와룡로 111, 103동 3902호(본리동, 죽전역태왕아너스) 이민석 860827-***** 대구 달서구 와룡로 145, 에이동 505호(감삼동, 감삼에이원) 이주용 951120-***** 대구광역시 서구 평리로 221, 205동 409호 (중리동, 꽃동네아파트) 김연희 660205-***** 대구 달서구 와룡로 145, 에이동 602호(감삼동, 감삼에이원) 권성점 680120-***** 대구광역시 달서구 장기로 242, 110동 503호(감삼동, 우방드림시티) 전영은 741207-***** 대구광역시 달서구 장기로 116, 5동 402호(성당동, 성남아파트) 박성진 900331-***** 대구 중구 태평로 50, 105동 1301호(도원동, 힐스테이트도원센터럴) 이영란 670802-***** 대구광역시 달서구 장기로 242, 109동 1503호(감삼동, 우방드림시티) 김민섭 881015-***** 대구 달서구 와룡로 145, 에이동

열람

[집합건물] 대구광역시 동구 동호동 354 한일에이원 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				805호(감삼동, 감삼에이원) 신재희 781015-***** 대구 달서구 와룡로 145, 에이동 901호(감삼동, 감삼에이원) 이은주 730710-***** 대구 달서구 와룡로 145, 에이동 902호(감삼동, 감삼에이원) 김순남 600909-***** 대구광역시 달서구 대명천로 250, 101동 1603호 (장기동, 영남네오빌비스타) 최현국 641223-***** 울산 울주군 범서읍 평천길 94, 103동 1007호(천상청구그린타운) 신재열 901121-***** 김천시 아홉사리길 89, 302호(응명동) 서정민 820915-***** 수원시 영통구 광고호수공원로 20, 101동 3407호(원천동, 더샵광고레이크시티) 박규환 670127-***** 대구 달서구 와룡로31길 26, 104동 3204호(감삼동, 힐스테이트죽전역더퍼스트) 김나영 620216-***** 대구 달서구 와룡로 145, 에이동 1301호(감삼동, 감삼에이원) 박창동 660816-***** 영천시 대창면 한들길 93-1 선여주 920314-***** 대구 북구 고성로34길 37 (고성동2가) 박희진 761126-***** 대구 달서구 와룡로 186, 102동 4003호(감삼동, 빌리브스카이주상복합) 류영미 771208-***** 대구 달서구 와룡로 111, 103동 802호(본리동, 죽전역태왕아너스) 김성현 881225-***** 대구 중구 경상감영길 222, 1416호(동문동) 김재혁 841007-***** 대구광역시 달서구 장산남로 33, 108동 2605호 (용산동, 용산롯데캐슬그랜드) 이수훈 890419-***** 대구 북구 유통단지로3길 7, 103동 405호(산격동, 거평타운) 안희정 910411-*****

열람

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대구 북구 유통단지로3길 7, 103동 405호(산격동, 거평타운) 백예지 941011-***** 대구광역시 서구 당산로 324, 9동 501호 (중리동, 중리시영아파트) 정확식 690315-***** 대구광역시 달서구 조암로6길 20, 109동 1103호 (월성동, 월성푸르지오) 김원석 910920-***** 대구 수성구 천을로31길 7-13 (매호동) 이은정 700306-***** 대구 달서구 와룡로 145, 에이동 1901호(감삼동, 감삼에이원) 최경화 700907-***** 대구 달서구 와룡로 145, 에이동 1902호(감삼동, 감삼에이원) 한지원 761225-***** 대구 달서구 와룡로 145, 에이동 1903호(감삼동, 감삼에이원) 안경옥 650422-***** 대구 달서구 와룡로 145, 에이동 2001호(감삼동, 감삼에이원) 박재민 880517-***** 대구 달서구 와룡로31길 16, 101동 4104호(감삼동, 죽전역해링턴플레이스더원) 신해남 700628-***** 대구광역시 남구 성당로18길 45-5 (대명동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년4월29일 제70399호	2016년4월28일 설정계약	채권최고액 금4,200,000,000원 채무자 김기봉 대구광역시 서구 통학로 106-42(평리동) 근저당권자 서대구농업협동조합 174236-0000250 대구광역시 서구 서대구로 92(평리동) 공동담보목록 제2016-280호
2	근저당권설정	2016년11월8일 제179559호	2016년11월7일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사봉명

[집합건물] 대구광역시 동구 동호동 354 한일에이원 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대구광역시 동구 경안로 706-13, 205호(동호동, 한일에이원) 근저당권자 주식회사현대저축은행 110111-0129977 서울특별시 강남구 선릉로 652(삼성동) (목동지점) 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩) 공동담보목록 제2016-825호
3	2번근저당권설정등기말소	2019년6월19일 제87812호	2019년6월19일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2019년12월9일 제189738호	2019년12월9일 일부포기	
5	주택임차권	2023년12월8일 제150729호	2023년12월6일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2023카임320)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2019년10월21일 주민등록일자 2019년12월10일 점유개시일자 2019년12월7일 확정일자 2019년11월13일 임차권자 서지영 851204-***** 대구광역시 동구 경안로 706-13, 602호(동호동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월8일 부가
6	5번주택임차권등기말소	2023년12월26일 제159422호	2023년12월20일 해제	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2016-280				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 대구광역시 동구 동호동 354 한일에이원 제2층 제201호	대구지방법원 등기국	1	2016년4월29일 제70399호 설정계약으로 인하여	2021년12월20일 제171733호 일부포기
2	[건물] 대구광역시 동구 동호동 354 한일에이원 제2층 제202호	대구지방법원 등기국	1	2016년4월29일 제70399호 설정계약으로 인하여	2019년7월5일 제97603호 일부포기
3	[건물] 대구광역시 동구 동호동 354 한일에이원 제2층 제203호	대구지방법원 등기국	1	2016년4월29일 제70399호 설정계약으로 인하여	2017년6월13일 제78277호 일부포기
4	[건물] 대구광역시 동구 동호동 354 한일에이원 제2층 제204호	대구지방법원 등기국	1	2016년4월29일 제70399호 설정계약으로 인하여	2019년7월17일 제104528호 일부포기
5	[건물] 대구광역시 동구 동호동 354 한일에이원 제2층 제205호	대구지방법원 등기국	1	2016년4월29일 제70399호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 대구광역시 동구 동호동 354 한일에이원 제3층 제301호	대구지방법원 등기국	1	2016년4월29일 제70399호 설정계약으로 인하여	2020년10월8일 제161363호 일부포기
7	[건물] 대구광역시 동구 동호동 354 한일에이원 제3층 제302호	대구지방법원 등기국	1	2016년4월29일 제70399호 설정계약으로 인하여	2020년9월17일 제150222호 일부포기
8	[건물] 대구광역시 동구 동호동 354 한일에이원 제3층 제303호	대구지방법원 등기국	1	2016년4월29일 제70399호	2017년6월13일 제78277호

[집합건물] 대구광역시 동구 동호동 354 한일에이원 제6층 제602호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	일부포기
9	[건물] 대구광역시 동구 동호동 354 한일에이원 제3층 제304호	대구지방법원 등기국	1	2016년4월29일 제70399호 설정계약으로 인하여	2019년9월5일 제131851호 일부포기
10	[건물] 대구광역시 동구 동호동 354 한일에이원 제3층 제305호	대구지방법원 등기국	1	2016년4월29일 제70399호 설정계약으로 인하여	2021년4월1일 제53160호 일부포기
11	[건물] 대구광역시 동구 동호동 354 한일에이원 제4층 제401호	대구지방법원 등기국	1	2016년4월29일 제70399호 설정계약으로 인하여	2020년10월15일 제164123호 일부포기
12	[건물] 대구광역시 동구 동호동 354 한일에이원 제4층 제402호	대구지방법원 등기국	1	2016년4월29일 제70399호 설정계약으로 인하여	2017년10월24일 제154541호 일부포기
13	[건물] 대구광역시 동구 동호동 354 한일에이원 제4층 제403호	대구지방법원 등기국	1	2016년4월29일 제70399호 설정계약으로 인하여	2020년1월30일 제16268호 일부포기
14	[건물] 대구광역시 동구 동호동 354 한일에이원 제4층 제404호	대구지방법원 등기국	1	2016년4월29일 제70399호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 대구광역시 동구 동호동 354 한일에이원 제4층 제405호	대구지방법원 등기국	1	2016년4월29일 제70399호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 대구광역시 동구 동호동 354	대구지방법원	1	2016년4월29일	2019년10월7일

[집합건물] 대구광역시 동구 동호동 354 한일에이원 제6층 제602호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	한일에이원 제5층 제501호	등기국		제70399호 설정계약으로 인하여	제146292호 일부포기
17	[건물] 대구광역시 동구 동호동 354 한일에이원 제5층 제502호	대구지방법원 등기국	1	2016년4월29일 제70399호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 대구광역시 동구 동호동 354 한일에이원 제5층 제503호	대구지방법원 등기국	1	2016년4월29일 제70399호 설정계약으로 인하여	
19	[건물] 대구광역시 동구 동호동 354 한일에이원 제5층 제504호	대구지방법원 등기국	1	2016년4월29일 제70399호 설정계약으로 인하여	2019년10월4일 제145173호 일부포기
20	[건물] 대구광역시 동구 동호동 354 한일에이원 제5층 제505호	대구지방법원 등기국	1	2016년4월29일 제70399호 설정계약으로 인하여	
21	[건물] 대구광역시 동구 동호동 354 한일에이원 제6층 제601호	대구지방법원 등기국	1	2016년4월29일 제70399호 설정계약으로 인하여	2019년9월5일 제131851호 일부포기
22	[건물] 대구광역시 동구 동호동 354 한일에이원 제6층 제602호	대구지방법원 등기국	1	2016년4월29일 제70399호 설정계약으로 인하여	2019년12월9일 제189738호 일부포기
23	[건물] 대구광역시 동구 동호동 354 한일에이원 제6층 제603호	대구지방법원 등기국	1	2016년4월29일 제70399호 설정계약으로 인하여	2020년1월3일 제1047호 일부포기

[집합건물] 대구광역시 동구 동호동 354 한일에이원 제6층 제602호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] 대구광역시 동구 동호동 354 한일에이원 제6층 제604호	대구지방법원 등기국	1	2016년4월29일 제70399호 설정계약으로 인하여	2020년2월18일 제29720호 일부포기
25	[건물] 대구광역시 동구 동호동 354 한일에이원 제6층 제605호	대구지방법원 등기국	1	2016년4월29일 제70399호 설정계약으로 인하여	
26	[건물] 대구광역시 동구 동호동 354 한일에이원 제7층 제701호	대구지방법원 등기국	1	2016년4월29일 제70399호 설정계약으로 인하여	2019년8월28일 제126817호 일부포기
27	[건물] 대구광역시 동구 동호동 354 한일에이원 제7층 제702호	대구지방법원 등기국	1	2016년4월29일 제70399호 설정계약으로 인하여	2020년5월14일 제76828호 일부포기
28	[건물] 대구광역시 동구 동호동 354 한일에이원 제7층 제703호	대구지방법원 등기국	1	2016년4월29일 제70399호 설정계약으로 인하여	2020년4월17일 제64102호 일부포기
29	[건물] 대구광역시 동구 동호동 354 한일에이원 제7층 제704호	대구지방법원 등기국	1	2016년4월29일 제70399호 설정계약으로 인하여	2020년10월12일 제162109호 일부포기
30	[건물] 대구광역시 동구 동호동 354 한일에이원 제7층 제705호	대구지방법원 등기국	1	2016년4월29일 제70399호 설정계약으로 인하여	2021년5월17일 제78888호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2016-006079

[집합건물] 대구광역시 동구 동호동 354 한일에이원 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김기봉 (소유자)	610512-*****	단독소유	대구광역시 달서구 장산남로 33, 110동 2307호(용산동, 용산롯데캐슬그랜드)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2024년11월14일 제171921호	채권자 김성영외 38명	김기봉

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 28일 오후 4시9분50초