

# 대구지방법원

## 매각물건명세서

사건	2024타경119125 부동산강제경매			매각 물건번호	7	작성 일자	2026. 3. 23.	담임법관 (사법보좌관)	최규태	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024. 11. 14. 경매개시결 정		배당요구종기	2025. 1. 24.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
강 부 은	602호	현황조사	주거 임차인				2023.12.21			
	전유부 분 전부(60 2호)	권리신고	주거 임차인	2023.12.20~	100,000,000		2023.12.21	2023.12.12	2024.11.27.	
<p>&lt;비고&gt;                      강부은:2025.1.21.자 배당요구철회신청서를 제출함.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.  
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경119125

### [물건 7]

#### 7. 1동의 건물의 표시

대구광역시 동구 동호동 354

한일에이원

[도로명주소] 대구광역시 동구 경안로 706-13

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 오피스텔

지하1층 주차장 288.65㎡

지하1층 전기기계실 90.64㎡

1층 주차장 51.75㎡

1층 경비실 통신실 27㎡

1층 계단실 23.32㎡

2층 업무시설(오피스텔) 351.3282㎡

3층 업무시설(오피스텔) 351.3282㎡

4층 업무시설(오피스텔) 351.3282㎡

5층 업무시설(오피스텔) 351.3282㎡

6층 업무시설(오피스텔) 351.3282㎡

7층 업무시설(오피스텔) 351.3282㎡

#### 전유부분의 건물의 표시

6층602호

철근콘크리트구조 56.8793㎡

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 동구 동호동 354

대 604.2㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 604.2분의 19.4419

감정평가액

168,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2025.12.19

40,336,000

4,033,600

2회

2026.01.23

28,235,000

2,823,500

3회

2026.03.20

19,764,000

1,976,400

4회

2026.04.17

13,834,000

1,383,400