



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1701-2019-006311



[집합건물] 대구광역시 중구 남산동 694-3외 13필지 반월당아너스제네스타워오피스텔 제3층 제303호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월12일	대구광역시 중구 남산동 694-3, 694-2, 694-5, 694-6, 694-8, 694-16, 694-17, 694-20, 694-27, 695-2, 695-7, 697-20, 697-21, 697-35 반월당아너스제네스타워오피스텔 [도로명주소] 대구광역시 중구 중앙대로 312	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 21층 업무시설(오피스텔) 근린생활시설 지4층 926.4435㎡ 지3층 1178.1354㎡ 지2층 1295.4901㎡ 지1층 1186.8271㎡ 1층 682.5462㎡ 2층 1061.0894㎡ 3층 894.6349㎡ 4층 894.6349㎡ 5층 894.6349㎡ 6층 894.6349㎡ 7층 894.6349㎡ 8층 894.6349㎡ 9층 894.6349㎡ 10층 894.6349㎡ 11층 894.6349㎡ 12층 894.6349㎡ 13층 894.6349㎡ 14층 894.6349㎡ 15층 894.6349㎡ 16층 894.6349㎡ 17층 874.1355㎡ 18층 874.1355㎡ 19층 874.1355㎡ 20층 874.1355㎡ 21층 532.8049㎡	

[집합건물] 대구광역시 중구 남산동 694-3외 13필지 반월당아너스제네스타워오피스텔 제3층 제303호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 중구 남산동 694-3	대	300m <sup>2</sup>	2019년6월12일 등기
	2. 대구광역시 중구 남산동 694-2	대	86m <sup>2</sup>	
	3. 대구광역시 중구 남산동 694-5	대	112m <sup>2</sup>	
	4. 대구광역시 중구 남산동 694-6	대	150m <sup>2</sup>	
	5. 대구광역시 중구 남산동 694-8	대	13m <sup>2</sup>	
	6. 대구광역시 중구 남산동 694-16	대	108m <sup>2</sup>	
	7. 대구광역시 중구 남산동 694-17	대	301m <sup>2</sup>	
	8. 대구광역시 중구 남산동 694-20	대	254m <sup>2</sup>	
	9. 대구광역시 중구 남산동 694-27	대	58m <sup>2</sup>	
	10. 대구광역시 중구 남산동 695-2	대	64m <sup>2</sup>	
	11. 대구광역시 중구 남산동 695-7	대	112m <sup>2</sup>	
	12. 대구광역시 중구 남산동 697-20	대	9m <sup>2</sup>	
	13. 대구광역시 중구 남산동 697-21	대	27m <sup>2</sup>	
	14. 대구광역시 중구 남산동 697-35	대	10m <sup>2</sup>	

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월12일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 22.1130m <sup>2</sup>	

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 소유권대지권	1604분의 3.0020	2019년6월3일 대지권 2019년6월12일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구18번 신탁등기), 2토지(갑구7번 신탁등기), 3토지(갑구16번 신탁등기), 4토지(갑구5번 신탁등기), 5토지(갑구16번 신탁등기), 6토지(갑구5번 신탁등기), 7토지(갑구4번 신탁등기), 8토지(갑구9번 신탁등기), 9토지(갑구16번 신탁등기), 10토지(갑구12번 신탁등기), 11토지(갑구6번 신탁등기), 12토지(갑구3번 신탁등기), 13토지(갑구3번 신탁등기), 14토지(갑구7번 신탁등기)</del> 2019년6월12일 등기
3			별도등기말소 2019년10월14일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년6월12일 제83695호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 309(역삼동)
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-9942호</del>
2	소유권이전	2019년10월14일 제149699호	2018년1월16일 매매	소유자 양금희 540825-***** 경기도 안성시 고삼면 샛터말길 60 거래가액 금118,230,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	압류	2022년1월14일 <del>제5731호</del>	2022년1월14일 압류(징수과-22	권리자 안성사 3156

[집합건물] 대구광역시 중구 남산동 694-3외 13필지 반월당아너스제네스타워오피스텔 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>0114)</del>	
4	3번압류등기말소	2022년3월30일 제37912호	2022년3월25일 해제	
5	압류	2022년12월7일 제137305호	2022년12월7일 압류(세무과-16 690)	권리자 중구(대구광역시) 2211
6	압류	2023년5월16일 제56847호	2023년5월16일 압류(채납징세 과-티45915)	권리자 국 처분청 평택세무서장
7	압류	2023년7월14일 제84374호	2023년7월14일 압류(징수과-23 0714)	권리자 안성시 3156
8	강제경매개시결정	2024년9월23일 제148293호	2024년9월23일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경122 671)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년10월6일 제121646호	2023년9월27일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10421 )	임차보증금 금 110,000,000원(2021년9월15일. 10,000,000원 증액) 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2019년8월28일 <del>주민등록일자 2021년9월20일</del> 점유개시일자 2019년9월20일 확정일자 2019년8월29일(100,000,000원), 2021 년9월17일(증액된 10,000,000원) 임차권자 김술 880504-***** 대구광역시 중구 중앙대로 312,303호(남산동, 반월당태왕아너스제네스 타워)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 대구광역시 중구 남산동 694-3외 13필지 반월당아너스제네스타워오피스텔 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2023년10월6일 부기
1-2	1번임차권경정	2023년11월30일 제147040호	2023년11월15일 결정경정(대구 지방법원 2023카경80)	주민등록일자 2019년9월20일

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년04월11일 14시08분01초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2019-006311

[집합건물] 대구광역시 중구 남산동 694-3외 13필지 반월당아너스제네스타워오피스텔 제3층 제303호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양금희 (소유자)	540825-*****	단독소유	경기도 안성시 고삼면 셋터말길 60	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년12월7일 제137305호	권리자 중구(대구광역시)	양금희
6	압류	2023년5월16일 제56847호	권리자 국	양금희
7	압류	2023년7월14일 제84374호	권리자 안성시	양금희
8	강제경매개시결정	2024년9월23일 제148293호	채권자 주택도시보증공사	양금희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년10월6일 제121646호	임차보증금 금 110,000,000원(2021년9월15일, 10,000,000원 증액) 임차권자 김솔	양금희

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.