



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1762-1996-073418



[집합건물] 대구광역시 북구 복현동 198 제나동 제5층 제에이605호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1980년12월26일	대구광역시 북구 복현동 198 제나동	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 나동 1층 1064.33㎡ 2층 1099.56㎡ 3층 1099.56㎡ 4층 612.03㎡ 5층 612.03㎡ 지하 574.42㎡ 옥탑 105.84㎡	부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 19일 전산이기
2		대구광역시 북구 복현동 198 제나동 [도로명주소] 대구광역시 북구 공항로 31	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 나동 1층 1064.33㎡ 2층 1099.56㎡ 3층 1099.56㎡ 4층 612.03㎡ 5층 612.03㎡ 지하 574.42㎡ 옥탑 105.84㎡	

[집합건물] 대구광역시 북구 복현동 198 제나동 제5층 제에이605호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 북구 복현동 198	대	6280㎡	1986년10월15일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 19일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1980년12월26일	제5층 제에이605호	철근콘크리트조 72.77㎡	도면편철장 제19책제249장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 19일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	6280분의 56.26	1986년10월15일 대지권 1986년10월15일
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 19일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1981년1월20일 제1934호	1981년1월13일 매매	소유자 김재한 대구 북구 복현동 198 장미아파트 나 에이동 605호
2 (전 5)	가압류	1997년12월17일 제54306호	1997년12월16일 대구지방법 원 가압류	청구금액 금20,433,040원 채권자 삼성중공업(주) 서울 강남구 대치동 890-25

[집합건물] 대구광역시 북구 복현동 198 제나동 제5층 제에이605호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(97카단47027)	부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1998년 05월 19일 전산이기
3	가압류	1998년6월1일 제21430호	1998년5월29일 부산지방법원의 가압류 결정(98카단 39733)	청구금액 금14,066,327원정 채권자 대한보증보험주식회사 서울 중로구 연지동 136-74 (부산지점)
4	3번가압류등기말소	1998년7월8일 제26402호	1998년7월2일 해제	
5	2번가압류등기말소	1998년7월13일 제27365호	1998년6월29일 해제	
6	임의경매개시결정	2003년5월6일 제23652호	2003년5월2일 대구지방법원의 경매개시 결정(2003타경24444)	채권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2가 118 (통일로지점)
7	소유권이전	2003년5월28일 제28342호	2003년5월28일 매매	소유자 백영덕 450123-***** 대구 수성구 매호동 1231 시지하나타운 107동 808호
7-1	7번등기명의인표시 결정	2003년6월5일 제30070호	2003년5월28일 신청착오	백영덕의 주소 대구 수성구 매호동 1331 시지하나타운 107동 808호
8	6번임의경매개시결정등기말소	2003년6월2일 제29128호	2003년5월30일 취하	
9	소유권이전	2004년1월9일 제1477호	2004년1월9일 매매	소유자 이미순 600423-***** 대구 북구 복현동 266-5
9-1	9번등기명의인표시 변경	2018년4월2일 제52353호	2014년12월31일 전거	이미순의 주소 대구광역시 북구 동북로37길 13-10, 6동608호(산격동,보성아파트)
10	소유권이전	2020년6월24일 제99372호	2020년6월22일 증여	공유자 지분 2분의 1

[집합건물] 대구광역시 북구 복현동 198 제나동 제5층 제에이605호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				박병훈 850829-***** 대구광역시 북구 공항로 31, 나에이동 605호(복현동, 장미아파트) 지분 2분의 1 정슬기 930903-***** 대구광역시 북구 공항로 31, 나에이동 605호(복현동, 장미아파트)
11	강제경매개시결정	2024년11월5일 제168110호	2024년11월5일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2024타경126048)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)(대구지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1981년1월20일 제1946호	1981년1월19일 계약	채권최고액 금구백육십만원정 채무자 김재한 대구시 중구 태평로1가 18 근저당권자 한국주택은행 서울시 중구 태평로 1가 61-1 (공평동지점) 공동담보 동소동변지의 토지, 건물 나동 5층에이605호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 19일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2003년5월28일 제28339호	2001년11월1일 신설합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (공평동지점)
2	근저당권설정	2001년4월3일 제16055호	2001년4월3일 설정계약	채권최고액 금일천팔백칠십오만원 채무자 김재한 대구 북구 복현동 198 장미아파트 나 에이동 605호 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2가 118 (통일로지점)

[집합건물] 대구광역시 북구 복현동 198 제나동 제5층 제에이605호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2002년11월4일 제70476호	2002년11월4일 설정계약	채권최고액 금육천만원 채무자 김재한 대구 북구 복현동 198 장미아파트 나 에이동 605호 근저당권자 오인근 461207-***** 대구 중구 동인동1가 116 태평아파트 2동 412호
4	1번근저당권설정등 기말소	2003년5월28일 제28340호	2003년5월27일 해지	
5	3번근저당권설정등 기말소	2003년5월28일 제28341호	2003년5월28일 해지	
6	2번근저당권설정등 기말소	2003년5월29일 제28538호	2003년5월29일 해지	
7	근저당권설정	2003년6월5일 제30071호	2003년6월5일 설정계약	채권최고액 금사천삼백이십만원 채무자 백영덕 대구 수성구 매호동 1331 시지하나타운 107동 808호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 남태문로2가 10-1 (시지지점)
7-1	7번근저당권변경	2004년1월9일 제1478호	2004년1월9일 계약인수	채무자 이미순 대구 북구 복현동 266-5
8	7번근저당권설정등 기말소	2014년11월26일 제240573호	2014년11월26일 해지	
9	근저당권설정	2018년4월2일 제52357호	2018년4월2일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 이미순 대구광역시 북구 동북로37길 13-10, 6동608호(산격동,보성아파트) 근저당권자 복현새마을금고 174244-0001102 대구광역시 북구 동북로 274(복현동)
9-1	9번근저당권변경	2020년8월3일 제124182호	2020년8월3일 계약인수	채무자 박병훈 대구광역시 북구 공향로 31,나에이동605호(복현동,장미아파트)
10	근저당권설정	2020년8월21일	2020년8월21일	채권최고액 금26,000,000원

[집합건물] 대구광역시 북구 복현동 198 제나동 제5층 제에이605호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제134189호	설정계약	채무자 박병훈 대구광역시 북구 공향로 31, 나에이동605호(복현동, 장미아파트) 근저당권자 복현새마을금고 174244-0001102 대구광역시 북구 동북로 274(복현동)
11	근저당권설정	2020년10월8일 제160929호	2020년10월8일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 박병훈 대구광역시 북구 공향로 31, 나에이동 605호(복현동, 장미아파트) 근저당권자 복현새마을금고 174244-0001102 대구광역시 북구 동북로 274(복현동)
12	근저당권설정	2020년11월5일 제178685호	2020년11월5일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 박병훈 대구광역시 북구 공향로 31, 나 에이동605호(복현동, 장미아파트) 근저당권자 복현새마을금고 174244-0001102 대구광역시 북구 동북로 274(복현동)
13	갑구10번박병훈지분 전부근저당권설정	2020년12월9일 제199899호	2020년12월9일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 박병훈 대구광역시 북구 공향로 31, 나에이동 605호(복현동, 장미아파트) 근저당권자 주식회사넥스젠파이낸스대부 110111-5211951 서울특별시 구로구 디지털로30길 28, 209호(구로동, 마리오타워)
14	근저당권설정	2021년6월16일 제94260호	2021년6월16일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 박병훈 대구광역시 북구 공향로 31, 나에이동 605호(복현동, 장미아파트) 정슬기 대구광역시 북구 공향로 31, 나에이동 605호(복현동, 장미아파트) 근저당권자 주식회사서울캐피탈대부 134111-0400098 인천광역시 계양구 계산천동로 6-1, 302호(계산동, 용궁오피스텔)
14-1	14번근저당권부채권	2021년7월23일	2021년7월23일	채권액 금45,000,000원

[집합건물] 대구광역시 북구 복현동 198 제나동 제5층 제에이605호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	질권설정	제110728호	설정계약	채무자 주식회사서울캐피탈대부 인천광역시 계양구 계산천동로 6-1, 302호(계산동, 용공오피스텔) 채권자 신길자 651027-***** 전라남도 여수시 봉강서1길 38, 102동1501호(봉강동, 해태동백타운)
15	13번근저당권설정등기말소	2021년6월17일 제94506호	2021년6월17일 해지	
16	갑구10번박병훈지분 전부근저당권설정	2021년8월10일 제117563호	2021년8월10일 설정계약	채권최고액 금45,500,000원 채무자 박병훈 대구광역시 북구 공향로 31, 나에이동 605호(복현동, 장미아파트) 근저당권자 주식회사케이비자산관리대부 170111-0619611 대구광역시 남구 대명로14길 21(대명동)
17	14-1번질권등기말소	2021년8월10일 제117564호	2021년8월10일 해지	
18	14번근저당권설정등기말소	2021년8월10일 제117565호	2021년8월10일 해지	
19	16번근저당권설정등기말소	2021년10월14일 제141900호	2021년10월14일 해지	
20	9번근저당권설정, 10번근저당권설정, 11번근저당권설정, 12번근저당권설정등기말소	2021년10월14일 제141918호	2021년10월14일 해지	
21	주택임차권	2023년10월19일 제126747호	2023년10월17일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10448)	임차보증금 금155,000,000원 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년9월23일 주민등록일자 2021년10월14일 점유개시일자 2021년10월14일 확정일자 2021년9월25일 임차권자 신제욱 840112-***** 대구광역시 북구 공향로 31, 나에이동 605호(복현동, 장미아파트)

[집합건물] 대구광역시 북구 복현동 198 제나동 제5층 제에이605호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
21-1				21번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월02일 18시26분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1762-1996-073418

[집합건물] 대구광역시 북구 복현동 198 제나동 제5층 제에이605호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박병훈 (공유자)	850829-*****	2분의 1	대구광역시 북구 공항로 31, 나에이동 605호(복현동, 장미아파트)	10
정슬기 (공유자)	930903-*****	2분의 1	대구광역시 북구 공항로 31, 나에이동 605호(복현동, 장미아파트)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	강제경매개시결정	2024년11월5일 제168110호	채권자 한국주택금융공사	박병훈 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	임차권설정	2023년10월19일 제126747호	임차보증금 금155,000,000원 임차권자 신제욱	박병훈 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.