



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1749-2024-001146



[건물] 경상북도 청도군 화양읍 토평리 613-3 주건축물제1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년6월12일	경상북도 청도군 화양읍 토평리 613-3 주건축물제1동 [도로명주소] 경상북도 청도군 화양읍 와촌길 15-26	철근콘크리트구조 경사징크판넬지붕 2층 단독주택 1층 77.08㎡ 2층 106.24㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년6월12일 제7037호		소유자 이서유 830730-***** 경상북도 청도군 청도읍 곶실길 31
2	가압류	2024년8월14일 제10355호	2024년8월14일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 7034)	청구금액 금227,670,510 원 채권자 화성새마을금고 174844-0001829 경산시 하양읍 화성로 35
3	가압류	2024년9월5일 제11533호	2024년9월4일 대구지방법원 청도군법원의 가압류 결정(2024카단5 70)	청구금액 금11,338,272 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3
4	가압류	2024년9월10일 제11722호	2024년9월9일 대구지방법원 청도군법원의 가압류 결정(2024카단5 74)	청구금액 금7,784,036 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)

[건물] 경상북도 청도군 화양읍 토평리 613-3 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	강제경매개시결정	2024년11월20일 제15033호	2024년11월20일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경127 133)	채권자 화성새마을금고 174844-0001829 경북 경산시 화양읍 화성로 35
6	가압류	2024년11월25일 제15163호	2024년11월25일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단4 0103)	청구금액 금53,343,675 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 대구지방법원 청도등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월02일 15시39분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1749-2024-001146

[건물] 경상북도 청도군 화양읍 토평리 613-3 주건축물제1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이서유 (소유자)	830730-*****	단독소유	경상북도 청도군 청도읍 곰실길 31	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년8월14일 제10355호	청구금액 금227,670,510 원 채권자 화성새마을금고	이서유
3	가압류	2024년9월5일 제11533호	청구금액 금11,338,272 원 채권자 현대카드 주식회사	이서유
4	가압류	2024년9월10일 제11722호	청구금액 금7,784,036 원 채권자 롯데카드 주식회사	이서유
5	강제경매개시결정	2024년11월20일 제15033호	채권자 화성새마을금고	이서유
6	가압류	2024년11월25일 제15163호	청구금액 금53,343,675 원 채권자 신한카드 주식회사	이서유

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 2일 오후 3시39분6초