

# 대구지방법원

## 매각물건명세서

사건	2024타경127133 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 23.	담임법관 (사법보좌관)	최규태	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	목록1)2022. 07. 13. 근저당권 목록2)2024. 08. 14. 가압류		배당요구종기	2025. 1. 30.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 일부 공사중단상태임.(감정서참조) 주식회사 주경건설(대표이사 이경미), 이경미가 2024. 12. 31. 유치권신고(공사대금 248,188,710)를 하였으나 그 성립여부는 불분명함.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경127133

[물건 1]

- 경상북도 청도군 화양읍 토평리 613-3  
대 399m<sup>2</sup>
- 경상북도 청도군 화양읍 토평리 613-3 주거건축물제1동  
[도로명주소] 경상북도 청도군 화양읍 와촌길 15-26  
위 지상  
철근콘크리트구조 경사징크판넬지붕 2층 단독주택  
1층 77.08m<sup>2</sup>  
2층 106.24m<sup>2</sup>

감정평가액 546,922,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.20	267,991,000	26,799,100
2회	2026.04.17	187,593,000	18,759,300
3회	2026.05.20	131,315,000	13,131,500
4회	2026.06.22	91,920,000	9,192,000

일괄매각.  
일부 공사중단상태임.(감정서참조)  
주식회사 주경건설(대표이사 이경미), 이경미가 2024  
. 12. 31. 유치권신고(공사대금 248,188,710)를 하였  
으나 그 성립여부는 불분명함.