

대구지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경128099 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 26.	담임법관 (사법보좌관)	최규태	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2018. 10. 22. 가압류		배당요구종기	2025. 2. 20.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
일괄매각 목록1,2 지적상 맹지임. 공부상 지목은 임야이나, 실제 휴경지(전 및 과수원)임. 목록1 하천으로 인하여 일부가 유실된 것으로 보이나 정확한 유실면적 및 위치 등은 측량을 요함.(감정서 참조) 목록2 지상의 과수목 포함.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경128099

[물건 1]

- 경상북도 청도군 금천면 김전리 1272
임야 132m²
- 경상북도 청도군 금천면 김전리 1274
임야 1914m²

감정평가액 88,638,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.19	21,281,000	2,128,100
2회	2026.01.23	14,896,000	1,489,600
3회	2026.03.20	10,427,000	1,042,700
4회	2026.04.17	7,298,000	729,800

일괄매각

목록1,2 지적상 맹지임. 공부상 지목은 임야이나, 실제 휴경지(전 및 과수원)임.

목록1 하천으로 인하여 일부가 유실된 것으로 보이나 정확한 유실면적 및 위치 등은 측량을 요함.(감정서 참조)

목록2 지상의 과수목 포함.