



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1747-2020-003513



[건물] 경상북도 영천시 오미동 368-57 주1동

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월7일	경상북도 영천시 오미동 368-57 주1동 [도로명주소] 경상북도 영천시 오미길 99-13	철근콘크리트구조 슬라브지붕 2층 단독주택 1층 118.71㎡ 2층 79.5㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년9월7일 제22305호		소유자 <del>주식회사삼진이앤지 171711-0131109</del> <del>대구광역시 수성구 범어천로 73,</del> <del>201호(범어동)</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2022년4월22일 제8729호	2021년4월30일 주소변경	주식회사삼진이앤지의 주소 <del>대구광역시 수성구</del> <del>범어천로 73, 401호(범어동)</del>
2	소유권이전청구권가 등기	2020년9월24일 제24071호	2020년9월24일 매매예약	가등기권자 윤치희 610310-***** 경상북도 영천시 모란1길 18, 103동 502호 (야사동, 청구타운)
3	<del>가압류</del>	<del>2022년1월11일</del> <del>제591호</del>	<del>2022년1월11일</del> <del>대구지방법원의</del> <del>가압류</del> <del>결정(2022카단3</del> <del>0003)</del>	<del>청구금액 금561,572,602 원</del> <del>채권자 주식회사씨맥스이앤씨 170111-0252479</del> <del>서울 서초구 강남대로101길 17, 202호</del> <del>(잠원동)</del>
4	3번가압류등기말소	2022년3월4일 제4820호	2022년3월2일 해제	
5	<del>가압류</del>	<del>2022년4월7일</del> <del>제7549호</del>	<del>2022년4월7일</del> <del>대구지방법원의</del> <del>가압류</del>	<del>청구금액 금1,400,000,000 원</del> <del>채권자 주식회사 감 174811-0061955</del> <del>대구 수성구 동대구로56길 58-2 (범어동)</del>

[건물] 경상북도 영천시 오미동 368-57 주1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>결정(2022카단31904)</del>	
6	5번가압류등기말소	2022년4월26일 제9040호	2022년4월22일 해제	
7	가압류	2022년8월4일 제18014호	2022년8월4일 대구지방법원의 가압류 결정(2022카단34165)	청구금액 금275,372,208 원 채권자 주식회사 씨맥스이앤씨 170111-0252479 서울 서초구 강남대로101길 17, 202호(잠원동)
8	가압류	2023년5월26일 제10893호	2023년5월26일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단33191)	청구금액 금500,000,000 원 채권자 진명전력 주식회사 175111-0005823 문경시 산양면 산양공단1길 19-90 (진정리)
9	가압류	2024년11월7일 제19468호	2024년11월7일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단39449)	청구금액 금79,029,798 원 채권자 주식회사동부레미콘 174711-0001250 경상북도 경산시 진량읍 다문로 78, 2층(보광빌딩)
10	임의경매개시결정	2024년12월18일 제22524호	2024년12월18일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경129160)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울 영등포구 국제금융로8길 2, 3,4층 농협자산관리회사(여의도동, 농협재단빌딩) (영남권역관리센터)
<del>11</del>	<del>압류</del>	<del>2025년2월28일 제676660호</del>	<del>2025년2월28일 압류(자격징수 부-902403)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구수성지사)</del>
12	11번압류등기말소	2025년5월13일 제2271856호	2025년5월12일 해제	

[건물] 경상북도 영천시 오미동 368-57 주1동

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년9월7일 제22309호	2020년9월7일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 주식회사단지에너지 경상북도 포항시 남구 희망대로 871(해도동) <del>근저당권자 흥해농업협동조합 174636-0000278</del> <del>경상북도 포항시 북구 흥해읍 흥해로 77</del> 공동담보 토지 경상북도 영천시 오미동 368-57
1-1	1번근저당권이전	2024년11월4일 제19236호	2024년9월26일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단) ( 영남권역관리센터 )
2	근저당권설정	2022년4월22일 제8730호	2022년4월22일 설정계약	채권최고액 금1,400,000,000원 채무자 주식회사삼진이앤지 대구광역시 수성구 범어천로 73, 401호(범어동) 근저당권자 주식회사감 174811-0061955 대구광역시 수성구 동대구로56길 58-2(범어동) 공동담보목록 제2022-170호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2022-170				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상북도 영천시 오미동 368-35	대구지방법원 영천등기소	4	2022년4월22일 제8730호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상북도 영천시 오미동 368-35	대구지방법원 영천등기소	20	2022년4월22일 제8730호	

[건물] 경상북도 영천시 오미동 368-57 주1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경상북도 영천시 오미동 368-36	대구지방법원 영천등기소	4	2022년4월22일 제8730호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상북도 영천시 오미동 368-36	대구지방법원 영천등기소	20	2022년4월22일 제8730호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경상북도 영천시 오미동 368-56 주1동	대구지방법원 영천등기소	2	2022년4월22일 제8730호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상북도 영천시 오미동 368-56	대구지방법원 영천등기소	14	2022년4월22일 제8730호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경상북도 영천시 오미동 368-57 주1동	대구지방법원 영천등기소	2	2022년4월22일 제8730호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경상북도 영천시 오미동 368-57	대구지방법원 영천등기소	14	2022년4월22일 제8730호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경상북도 영천시 오미동 368-58 주1동	대구지방법원 영천등기소	3	2022년4월22일 제8730호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 경상북도 영천시 오미동	대구지방법원	15	2022년4월22일	

[건물] 경상북도 영천시 오미동 368-57 주1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	368-58	영천등기소		제8730호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경상북도 영천시 오미동 368-59	대구지방법원 영천등기소	3	2022년4월22일 제8730호 설정계약으로 인하여	
12	[토지] 경상북도 영천시 오미동 368-59	대구지방법원 영천등기소	19	2022년4월22일 제8730호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 대구지방법원 영천등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월03일 08시56분56초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1747-2020-003513

[건물] 경상북도 영천시 오미동 368-57 주1동

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사삼진이앤지 (소유자)	171711-0131109	단독소유	대구광역시 수성구 범어천로 73, 401호(범어동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	소유권이전청구권가등기	2020년9월24일 제24071호	가등기권자 윤치희	주식회사삼진이앤지
7	가압류	2022년8월4일 제18014호	청구금액 금275,372,208 원 채권자 주식회사 씨맥스이앤씨	주식회사삼진이앤지
8	가압류	2023년5월26일 제10893호	청구금액 금500,000,000 원 채권자 진명전력 주식회사	주식회사삼진이앤지
9	가압류	2024년11월7일 제19468호	청구금액 금79,029,798 원 채권자 주식회사동부레미콘	주식회사삼진이앤지
10	임의경매개시결정	2024년12월18일 제22524호	채권자 농업협동조합자산관리회사	주식회사삼진이앤지

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년9월7일 제22309호	채권최고액 금480,000,000원 <del>근저당권자 흥해농업협동조합</del>	주식회사삼진이앤지
1-1	근저당권이전	2024년11월4일 제19236호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	주식회사삼진이앤지
2	근저당권설정	2022년4월22일 제8730호	채권최고액 금1,400,000,000원 근저당권자 주식회사삼	주식회사삼진이앤지

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 3일 오전 8시56분56초