



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1701-2015-006612



[집합건물] 대구광역시 북구 사수동 789 브라운스톤 강북 제304동 제10층 제1004호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월11일	대구광역시 북구 사수동 789 대구금호엘에이치3단지 제304동 [도로명주소] 대구광역시 북구 내곡로 89	철근콘크리트구조 철골조경사지붕 지하1층 지상22층 공동주택(아파트) 지하1층 지하주차장연결통로 91.69㎡ 1층 아파트 382.02㎡ 2층 아파트 388.20㎡ 3층 아파트 388.20㎡ 4층 아파트 388.20㎡ 5층 아파트 388.20㎡ 6층 아파트 388.20㎡ 7층 아파트 388.20㎡ 8층 아파트 388.20㎡ 9층 아파트 388.20㎡ 10층 아파트 388.20㎡ 11층 아파트 388.20㎡ 12층 아파트 388.20㎡ 13층 아파트 388.20㎡ 14층 아파트 388.20㎡ 15층 아파트 388.20㎡ 16층 아파트 388.20㎡ 17층 아파트 388.20㎡ 18층 아파트 217.98㎡ 19층 아파트 217.98㎡ 20층 아파트 217.98㎡ 21층 아파트 217.98㎡ 22층 아파트 217.98㎡ 대구금호엘에이치3단지 주민복지관1 철근콘크리트구조(철근)콘 크리트평지붕	도면 제2015-700호

[집합건물] 대구광역시 북구 사수동 789 브라운스톤 강북 제304동 제10층 제1004호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하1층 관리사무소 엠디에프실 방재시설 239.76㎡ 대구금호엘에이치3단지 주민복지관2 철근콘크리트구조(철근)콘 크리트평지붕 지하1층 멀티프로그램실 인포넷센터 작은도서관 주민카페 휘트니스센터 실내골프연습장 729.78㎡ 대구금호엘에이치3단지 주민복지관3 철근콘크리트구조(철근)콘 크리트평지붕 지상1층 경로당 127.27㎡ 대구금호엘에이치3단지 보육시설 철근콘크리트구조(철근)콘 크리트평지붕 지상1층 보육시설 247.43㎡ 대구금호엘에이치3단지 경비실1 철근콘크리트구조(철근)콘 크리트평지붕 지상1층 경비실 12.88㎡ 대구금호엘에이치3단지 경비실2 철근콘크리트구조(철근)콘 크리트평지붕 지상1층 경비실 12.88㎡ 대구금호엘에이치3단지 전기실 철근콘크리트구조(철근)콘 크리트평지붕 지하1층 전기실 발전기실 299.31㎡ 대구금호엘에이치3단지 펌프실 철근콘크리트구조(철근)콘 크리트평지붕 지하1층 펌프실 176.23㎡ 대구금호엘에이치3단지 지하주차장1	

[집합건물] 대구광역시 북구 사수동 789 브라운스톤 강북 제304동 제10층 제1004호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			철근콘크리트구조(철근)콘 크리트평지붕 지하1층 지하주차장 10623.86 m² 대구금호엘에이치3단지 지하주차장2 철근콘크리트구조(철근)콘 크리트평지붕 지하2층 지하주차장 25731.90m²	
2	2016년1월11일	대구광역시 북구 사수동 789 브라운스톤 강북 제304동 [도로명주소] 대구광역시 북구 내곡로 89	철근콘크리트구조 철골조경사지붕 지하1층 지상22층 공동주택(아파트) 지하1층 지하주차장연결통로 91.69m ² 1층 아파트 382.92m ² 2층 아파트 388.20m ² 3층 아파트 388.20m ² 4층 아파트 388.20m ² 5층 아파트 388.20m ² 6층 아파트 388.20m ² 7층 아파트 388.20m ² 8층 아파트 388.20m ² 9층 아파트 388.20m ² 10층 아파트 388.20m ² 11층 아파트 388.20m ² 12층 아파트 388.20m ² 13층 아파트 388.20m ² 14층 아파트 388.20m ² 15층 아파트 388.20m ² 16층 아파트 388.20m ² 17층 아파트 388.20m ² 18층 아파트 217.98m ² 19층 아파트 217.98m ² 20층 아파트 217.98m ² 21층 아파트 217.98m ² 22층 아파트 217.98m ² 대구금호엘에이치3단지 주민복지관1 철근콘크리트구조(철근)콘 크리트평지붕	명칭변경

[집합건물] 대구광역시 북구 사수동 789 브라운스톤 강북 제304동 제10층 제1004호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하1층 관리사무소 엠디에프실 방재시설 239.76㎡ 대구금호엘에이치3단지 주민복지관2 철근콘크리트구조(철근)콘 크리트평지붕 지하1층 멀티프로그램실 인포넷센터 작은도서관 주민카페 휘트니스센터 실내골프연습장 729.78㎡ 대구금호엘에이치3단지 주민복지관3 철근콘크리트구조(철근)콘 크리트평지붕 지상1층 경로당 127.27㎡ 대구금호엘에이치3단지 보육시설 철근콘크리트구조(철근)콘 크리트평지붕 지상1층 보육시설 247.43㎡ 대구금호엘에이치3단지 경비실1 철근콘크리트구조(철근)콘 크리트평지붕 지상1층 경비실 12.88㎡ 대구금호엘에이치3단지 경비실2 철근콘크리트구조(철근)콘 크리트평지붕 지상1층 경비실 12.88㎡ 대구금호엘에이치3단지 전기실 철근콘크리트구조(철근)콘 크리트평지붕 지하1층 전기실 발전기실 299.31㎡ 대구금호엘에이치3단지 펌프실 철근콘크리트구조(철근)콘 크리트평지붕 지하1층 펌프실 176.23㎡ 대구금호엘에이치3단지 지하주차장1	

[집합건물] 대구광역시 북구 사수동 789 브라운스톤 강북 제304동 제10층 제1004호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			철근콘크리트구조(철근)콘크리트평지붕 지하1층 지하주차장 10623.86 m ² 대구금호엘에이치3단지 지하주차장2 철근콘크리트구조(철근)콘크리트평지붕 지하2층 지하주차장 25731.90m ²	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 북구 사수동 789	대	50440.8m ²	2015년6월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월11일	제10층 제1004호	철근콘크리트구조 84.95m ²	도면 제2015-700호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	50440.8분의 57.9310	2015년6월2일 대지권 2015년6월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년6월11일 제135996호		소유자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
2	소유권이전	2015년6월29일 제150927호	2013년2월28일 매매	공유자 지분 2분의 1 이정만 860319-***** 대구광역시 북구 학정동로 10, 608동 1101호 (국우동, 칠곡그린빌6단지)

[집합건물] 대구광역시 북구 사수동 789 브라운스톤 강북 제304동 제10층 제1004호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 2분의 1 이수민 860816-***** 대구광역시 북구 학정동로 10, 608동 1101호 (국우동, 칠곡그린빌6단지) 거래가액 금218,300,000원
2-1	2번등기명의인표시 경정	2018년11월27일 제182936호	2015년6월29일 신청착오	이정만의 주소 대구광역시 북구 내곡로 89, 304동 1004호(사수동, 대구금호엘에이치3단지)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2018년11월27일 제182937호	2016년1월22일 공동주택변경	이정만의 주소 대구광역시 북구 내곡로 89, 304동 1004호(사수동, 브라운스톤 강북)
2-3	2번등기명의인표시 변경	2018년11월27일 제182938호	2016년12월1일 전거	이정만의 주소 대구광역시 북구 서변로 26, 706동 602호(서변동, 동서변월드메르디앙아파트)
2-4	2번등기명의인표시 경정	2018년11월27일 제182939호	2015년6월29일 신청착오	이수민의 주소 대구광역시 북구 내곡로 89, 304동 1004호(사수동, 대구금호엘에이치3단지)
2-5	2번등기명의인표시 변경	2018년11월27일 제182940호	2016년1월22일 공동주택변경	이수민의 주소 대구광역시 북구 내곡로 89, 304동 1004호(사수동, 브라운스톤 강북)
2-6	2번등기명의인표시 변경	2018년11월27일 제182941호	2016년12월1일 전거	이수민의 주소 대구광역시 북구 서변로 26, 706동 602호(서변동, 동서변월드메르디앙아파트)
3	공유자전원지분전부 이전	2020년11월27일 제193470호	2020년11월8일 매매	소유자 송병철 880605-***** 대구광역시 서구 달서천로 243-7(비산동) 거래가액 금270,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년10월21일 제145145호	2020년12월2일 주소변경	송병철의 주소 대구광역시 북구 내곡로 89, 304동 1004호(사수동, 브라운스톤 강북)
4	임의경매개시결정	2025년6월20일 제3145912호	2025년6월20일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경921)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년11월27일 제182942호	2018년11월27일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 이정만 대구광역시 북구 서변로 26, 706동 602호(서변동, 동서변월드메르디앙아파트) 근저당권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 63로 50 (여의도동)
2	1번근저당권설정등기말소	2019년1월8일 제2956호	2019년1월8일 해지	
3	근저당권설정	2020년11월27일 제193475호	2020년11월27일 설정계약	채권최고액 금219,450,000원 채무자 송병철 대구광역시 서구 달서천로 243-7(비산동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (침산동지점)
4	근저당권설정	2021년10월21일 제145146호	2021년10월21일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 송병철 대구광역시 북구 내곡로 89, 304동 1004호(사수동, 브라운스톤 강북) 근저당권자 우리금융캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2015-006612

[집합건물] 대구광역시 북구 사수동 789 브라운스톤 강북 제304동 제10층 제1004호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송병철 (소유자)	880605-*****	단독소유	대구광역시 북구 내곡로 89, 304동 1004호(사수동,브라운스톤 강북)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년6월20일 제3145912호	채권자 주식회사 하나은행	송병철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2020년11월27일 제193475호	채권최고액 금219,450,000원 근저당권자 주식회사하나은행	송병철
4	근저당권설정	2021년10월21일 제145146호	채권최고액 금48,000,000원 근저당권자 우리금융캐피탈주식회사	송병철

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.