

대구지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경921 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 23.	담임법관 (사법보좌관)	최규태	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020. 11. 27. 근저당권		배당요구종기	2025. 9. 3.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경921

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 북구 사수동 789
브라운스톤 강북
304동
[도로명주소] 대구광역시 북구 내곡로 89

철근콘크리트구조 철골조경사지붕
지하1층 지상22층 공동주택(아파트)
지하1층 지하주차장연결통로 91.69㎡
1층 아파트 382.92㎡
2층 아파트 388.20㎡
3층 아파트 388.20㎡
4층 아파트 388.20㎡
5층 아파트 388.20㎡
6층 아파트 388.20㎡
7층 아파트 388.20㎡
8층 아파트 388.20㎡
9층 아파트 388.20㎡
10층 아파트 388.20㎡
11층 아파트 388.20㎡
12층 아파트 388.20㎡
13층 아파트 388.20㎡
14층 아파트 388.20㎡
15층 아파트 388.20㎡
16층 아파트 388.20㎡
17층 아파트 388.20㎡
18층 아파트 217.98㎡
19층 아파트 217.98㎡
20층 아파트 217.98㎡
21층 아파트 217.98㎡
22층 아파트 217.98㎡

대구금호엘에이치3단지 주민복지관1
철근콘크리트구조(철근)콘크리트평지붕
지하1층 관리사무소 엠디에프실 방재시설 239.76㎡
대구금호엘에이치3단지 주민복지관2
철근콘크리트구조(철근)콘크리트평지붕
지하1층 멀티프로그램실 인포넷센터 작은도서관
주민카페 휘트니스센터 실내골프연습장 729.78㎡
대구금호엘에이치3단지 주민복지관3
철근콘크리트구조(철근)콘크리트평지붕 지상1층 경로당 127.27㎡
대구금호엘에이치3단지 보육시설

철근콘크리트구조(철근)콘크리트평지붕 지상1층 보육시설 247.43㎡
 대구금호엘에이치3단지 경비실1
 철근콘크리트구조(철근)콘크리트평지붕 지상1층 경비실 12.88㎡
 대구금호엘에이치3단지 경비실2
 철근콘크리트구조(철근)콘크리트평지붕 지상1층 경비실 12.88㎡
 대구금호엘에이치3단지 전기실
 철근콘크리트구조(철근)콘크리트평지붕 지하1층
 전기실 발전기실 299.31㎡
 대구금호엘에이치3단지 펌프실
 철근콘크리트구조(철근)콘크리트평지붕 지하1층 펌프실 176.23㎡
 대구금호엘에이치3단지 지하주차장1
 철근콘크리트구조(철근)콘크리트평지붕 지하1층
 지하주차장 10623.86 ㎡
 대구금호엘에이치3단지 지하주차장2
 철근콘크리트구조(철근)콘크리트평지 붕 지하2층
 지하주차장 25731.90㎡

전유부분의 건물의 표시

10층1004호
 철근콘크리트구조 84.95㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 북구 사수동 789
 대 50440.8㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 50,440.8분의 57.9310

감정평가액		234,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.20	234,000,000	23,400,000
2회	2026.04.17	163,800,000	16,380,000
3회	2026.05.20	114,660,000	11,466,000
4회	2026.06.22	80,262,000	8,026,200