



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1748-2004-000412



[집합건물] 경상북도 경산시 중방동 328-7 경산드림빌 제8층 제801호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년2월2일	<del>경상북도 경산시 중방동 328-7 경산드림빌</del>	<del>                     철근콘크리트조                      철근콘크리트평스라브지붕                      12층                      근린생활시설및공동주택(아파트)                      지하1층 아파트(계단실)                      12.71㎡                      1층 주차장 35.23㎡                      1층 근린생활시설(소매점)                      81.8125㎡                      2층 공동주택(아파트)                      194.9832㎡                      2층 근린생활시설(소매점)                      162.90㎡                      3층 공동주택(아파트)                      194.9832㎡                      3층 근린생활시설(계단실)                      14.04㎡                      4층 아파트 194.9832㎡                      5층 아파트 194.9832㎡                      6층 아파트 194.9832㎡                      7층 아파트 194.9832㎡                      8층 아파트 194.9832㎡                      9층 아파트 194.9832㎡                      10층 아파트 194.9832㎡                      11층 아파트 194.9832㎡                      12층 아파트 194.9832㎡                 </del>	<del>도면편철장제46책35정</del>
2		경상북도 경산시 중방동 328-7 경산드림빌 [도로명주소] 경상북도 경산시 중앙초등길 4	철근콘크리트조 철근콘크리트평스라브지붕 12층 근린생활시설및공동주택(아파트) 지하1층 아파트(계단실)	도로명주소병기 2018년7월16일 등기

[집합건물] 경상북도 경산시 중방동 328-7 경산드림빌 제8층 제801호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12.71㎡ 1층 주차장 35.23㎡ 1층 근린생활시설(소매점) 81.8125㎡ 2층 공동주택(아파트) 194.9832㎡ 2층 근린생활시설(소매점) 162.90㎡ 3층 공동주택(아파트) 194.9832㎡ 3층 근린생활시설(계단실) 14.04㎡ 4층 아파트 194.9832㎡ 5층 아파트 194.9832㎡ 6층 아파트 194.9832㎡ 7층 아파트 194.9832㎡ 8층 아파트 194.9832㎡ 9층 아파트 194.9832㎡ 10층 아파트 194.9832㎡ 11층 아파트 194.9832㎡ 12층 아파트 194.9832㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 경산시 중방동 328-7	대	724㎡	2004년2월2일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년2월2일	제8층 제801호	철근콘크리트조 83.0766㎡	도면편철장제46책35정

[집합건물] 경상북도 경산시 중방동 328-7 경산드림빌 제8층 제801호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	724분의 29.422	2004년1월10일 대지권 2004년2월2일
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 9,14,18번 근저당권 설정등기,을구 15번 지상권 설정등기) 2004년2월2일</del>
<del>3</del>			<del>2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 9,14번 근저당권 설정등기, 을구 15번 지상권 설정등기 ) 을구 18번 근저당권 설정등기는 유효함. 2004년2월28일</del>
4			3번 별도등기말소 2004년3월2일 접수제 8396호 근저당설정등기말소로인하여 2004년3월5일

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년2월2일 제3837호		소유자 동해산업개발주식회사 170111-0239732 대구 동구 효목2동 277-1 대영빌딩2층
<del>2</del>	<del>소유권이전청구권가 등기</del>	<del>2004년5월19일 제20125호</del>	<del>2004년5월18일 매매예약</del>	<del>관리자 이미순 750123-***** 대구 수성구 만촌동 산382-3 성좌아파트 비동 207</del>
3	2번가등기말소	2004년6월8일 제23605호	2004년6월8일 해약	
4	소유권이전	2004년6월8일 제23606호	2004년5월3일 매매	소유자 김미화 660318-***** 대구 남구 이천동 214-456 이천강변타운 102-408
<del>5</del>	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2004년12월15일</del>	<del>2004년12월10일</del>	<del>채권자 동대구농업협동조합 170136-0000818</del>

[집합건물] 경상북도 경산시 중방동 328-7 경산드림빌 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제50790호</del>	<del>대구지방법원의 경매개시 결정(2004타경87404)</del>	<del>대구 수성구 범어동 170-1</del>
6	소유권이전	2006년8월3일 제35824호	2006년8월3일 임의경매로 인한 매각	소유자 손성모 550709-***** 대구 수성구 만촌동 413-6 만촌우방하이츠 101-1303
7	5번임의경매개시결정 등기말소	2006년8월3일 제35824호	2006년8월3일 임의경매로 인한 매각	
8	소유권이전	2010년3월15일 제8724호	2010년3월1일 매매	소유자 박진우 660105-***** <del>경상북도 경산시 중방동 857-4</del> 거래가액 금83,000,000원
8-1	8번등기명의인표시 변경	2015년11월26일 제71302호	2010년3월22일 전거	박진우의 주소 경상북도 경산시 중앙초등길 4, 801호(중방동, 경산드림빌)
9	소유권이전	2020년12월18일 제50567호	2020년12월9일 매매	소유자 김윤미 861224-***** <del>경상북도 경산시 경안로39길 36-5 (중방동)</del> 거래가액 금145,000,000원
9-1	9번등기명의인표시 변경	2021년6월23일 제27795호	2021년5월28일 주소변경	김윤미의 주소 경상북도 경산시 중앙초등길 4, 801호(중방동)
10	임의경매개시결정	2025년7월2일 제3413309호	2025년7월2일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2025타경943)	채권자 경산새마을금고 174844-0001845 경산시 중앙로17길 9 (중방동, 경산새마을금고)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년2월2일 제3839호</del>	<del>2004년1월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금225,000,000원</del> 채무자 동해산업개발주식회사 <del>대구 동구 효목2동 277-1 대영빌딩2층</del> <del>근저당권자</del> <del>류재필 460512-*****</del>

[집합건물] 경상북도 경산시 중방동 328-7 경산드림빌 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>대구 동구 입석동 885-1 김홍순 461130-***** 대구 수성구 황금동 60 수성지구2차우방타운 202-106 공동담보목록 제2004-40호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년2월23일 제7097호</del>	<del>2004년2월23일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금390,000,000원 채무자 동해산업개발주식회사 대구 동구 효목2동 277-1 대영빌딩2층 근저당권자 달구별신융협동조합 170141-0000867 대구 수성구 매호동 1058-2 공동담보목록 제2004-68호</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년2월25일 제7457호</del>	<del>2004년2월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,365,000,000원 채무자 동해산업개발주식회사 대구 동구 효목2동 277-1 대영빌딩2층 근저당권자 동대구농업협동조합 170136-0000818 대구 수성구 범어동 170-1 공동담보목록 제2004-78호</del>
4	2번근저당권설정등기말소	2004년2월28일 제8170호	2004년2월27일 해지	
5	1번근저당권설정등기말소	2004년2월28일 제8172호	2004년2월27일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년3월3일 제8560호</del>	<del>2004년3월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금195,000,000원 채무자 동해산업개발주식회사 대구 동구 효목2동 277-1 대영빌딩2층 근저당권자 달구별신융협동조합 170141-0000867 대구 수성구 매호동 1058-2 공동담보목록 제2004-86호</del>
7	3번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2006년8월3일 제35824호	2006년8월3일 임의경매로 인한 매각	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년8월3일 제35829호</del>	<del>2006년8월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금100,000,000원 채무자 손성모 대구 수성구 만촌동 413-6 만촌우방하이츠</del>

[집합건물] 경상북도 경산시 중방동 328-7 경산드림빌 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>101동-1303호 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2가 118 (중동지점) 공동담보 건물 경상북도 경산시 중방동 328-7 경산드림빌 제9층 제901호</del>
9	8번근저당권설정등기말소	2007년1월10일 제1522호	2007년1월10일 해지	
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년3월15일 제8725호</del>	<del>2010년3월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금70,000,000원 채무자 박진우 경상북도 경산시 중방동 857-4 근저당권자 포항제일새마을금고 174644-0003564 경상북도 포항시 북구 죽장면 상옥1리</del>
11	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년11월26일 제71303호</del>	<del>2015년11월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금50,000,000원 채무자 박진우 경상북도 경산시 중앙초등길 4, 801호(중방동, 경산드림빌) 근저당권자 포항제일새마을금고 174644-0003564 경상북도 포항시 북구 기계면 새마을로 3624</del>
<del>11-1</del>	<del>11번등기명의인표시 경정</del>	<del>2019년5월21일 제17486호</del>	<del>2015년11월26일 신청착오</del>	<del>포항제일새마을금고의 주소 경상북도 포항시 북구 죽장면 새마을로 3624</del>
12	10번근저당권설정, 11번근저당권설정등기말소	2020년12월18일 제50566호	2020년12월18일 해지	
13	근저당권설정	2021년1월5일 제374호	2021년1월5일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 김윤미 경상북도 경산시 경안로39길 36-5 (중방동) 근저당권자 경산새마을금고 174844-0001845 경상북도 경산시 중앙로17길 9(중방동)
14	근저당권설정	2021년3월3일 제10976호	2021년3월3일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 김윤미 경상북도 경산시 경안로39길 36-5 (중방동) 근저당권자 윤성근 620925-*****

[집합건물] 경상북도 경산시 중방동 328-7 경산드림빌 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>대구광역시 동구 신암북로 101, 402호(신암동, 큰고개상가아파트)</del>
15	14번근저당권설정등기말소	2021년6월18일 제27230호	2021년6월18일 해지	
16	근저당권설정	2021년6월23일 제27796호	2021년6월23일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 김윤미 경상북도 경산시 중앙초등길 4, 801호(중방동) 근저당권자 경산새마을금고 174844-0001845 경상북도 경산시 중앙로17길 9(중방동)
17	근저당권설정	2022년10월26일 제30361호	2022년10월26일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 김윤미 경상북도 경산시 중앙초등길 4, 801호(중방동) 근저당권자 권순재 740912-***** 대구광역시 수성구 달구벌대로 2435, 109동 2205호 (범어동, 두산위브더제니스) 고경식 741013-***** 대구광역시 달서구 대명천로 119, 205동 601호 (본리동, 본리2차롯데캐슬)
17-1	17번근저당권부채권권순재지분가압류	2025년12월30일 제6865107호	2025년12월23일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단21000)	청구금액 금186,161,835 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) ( 대구재기지원단 )

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2004-68				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경상북도 경산시 중방동 328-7</del>	<del>대구지방법원 경산등기소</del>	14	2004년2월23일 제7097호 <del>담보추가로</del>	2004년2월28일 제8170호 해지

[집합건물] 경상북도 경산시 중방동 328-7 경산드림빌 제8층 제801호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
2	[건물] <del>경상북도 경산시 중방동 328-7 경산드림빌 제1층 제상가가호</del>	<del>대구지방법원 경산등기소</del>	2	2004년2월23일 <del>제7097호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2004년2월28일 <del>제8170호</del> <del>해지</del>
3	[건물] <del>경상북도 경산시 중방동 328-7 경산드림빌 제2층 제상가나호</del>	<del>대구지방법원 경산등기소</del>	2	2004년2월23일 <del>제7097호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2004년2월28일 <del>제8170호</del> <del>해지</del>
4	[건물] <del>경상북도 경산시 중방동 328-7 경산드림빌 제2층 제201호</del>	<del>대구지방법원 경산등기소</del>	2	2004년2월23일 <del>제7097호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2004년2월28일 <del>제8170호</del> <del>해지</del>
5	[건물] <del>경상북도 경산시 중방동 328-7 경산드림빌 제2층 제202호</del>	<del>대구지방법원 경산등기소</del>	2	2004년2월23일 <del>제7097호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2004년2월28일 <del>제8170호</del> <del>해지</del>
6	[건물] <del>경상북도 경산시 중방동 328-7 경산드림빌 제3층 제301호</del>	<del>대구지방법원 경산등기소</del>	2	2004년2월23일 <del>제7097호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2004년2월28일 <del>제8170호</del> <del>해지</del>
7	[건물] <del>경상북도 경산시 중방동 328-7 경산드림빌 제3층 제302호</del>	<del>대구지방법원 경산등기소</del>	2	2004년2월23일 <del>제7097호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2004년2월28일 <del>제8170호</del> <del>해지</del>
8	[건물] <del>경상북도 경산시 중방동 328-7 경산드림빌 제4층 제401호</del>	<del>대구지방법원 경산등기소</del>	2	2004년2월23일 <del>제7097호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2004년2월28일 <del>제8170호</del> <del>해지</del>
9	[건물] <del>경상북도 경산시 중방동 328-7 경산드림빌 제4층</del>	<del>대구지방법원 경산등기소</del>	2	2004년2월23일 <del>제7097호</del>	2004년2월28일 <del>제8170호</del>

[집합건물] 경상북도 경산시 증방동 328-7 경산드림빌 제8층 제801호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제402호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	해지
10	<del>[건물] 경상북도 경산시 증방동 328-7 경산드림빌 제5층 제501호</del>	<del>대구지방법원 경산등기소</del>	2	<del>2004년2월23일 제7097호 담보추가로 인하여</del>	2004년2월28일 제8170호 해지
11	<del>[건물] 경상북도 경산시 증방동 328-7 경산드림빌 제5층 제502호</del>	<del>대구지방법원 경산등기소</del>	2	<del>2004년2월23일 제7097호 담보추가로 인하여</del>	2004년2월28일 제8170호 해지
12	<del>[건물] 경상북도 경산시 증방동 328-7 경산드림빌 제6층 제601호</del>	<del>대구지방법원 경산등기소</del>	2	<del>2004년2월23일 제7097호 담보추가로 인하여</del>	2004년2월28일 제8170호 해지
13	<del>[건물] 경상북도 경산시 증방동 328-7 경산드림빌 제6층 제602호</del>	<del>대구지방법원 경산등기소</del>	2	<del>2004년2월23일 제7097호 담보추가로 인하여</del>	2004년2월28일 제8170호 해지
14	<del>[건물] 경상북도 경산시 증방동 328-7 경산드림빌 제7층 제701호</del>	<del>대구지방법원 경산등기소</del>	2	<del>2004년2월23일 제7097호 담보추가로 인하여</del>	2004년2월28일 제8170호 해지
15	<del>[건물] 경상북도 경산시 증방동 328-7 경산드림빌 제8층 제801호</del>	<del>대구지방법원 경산등기소</del>	2	<del>2004년2월23일 제7097호 담보추가로 인하여</del>	2004년2월28일 제8170호 해지
16	<del>[건물] 경상북도 경산시 증방동 328-7 경산드림빌 제8층 제802호</del>	<del>대구지방법원 경산등기소</del>	2	<del>2004년2월23일 제7097호 담보추가로 인하여</del>	2004년2월28일 제8170호 해지
17	<del>[건물] 경상북도 경산시 증방동</del>	<del>대구지방법원</del>	2	2004년2월23일	2004년2월28일

[집합건물] 경상북도 경산시 중방동 328-7 경산드림빌 제8층 제801호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>328-7 경산드림빌 제9층 제901호</del>	경산등기소		<del>제7097호 담보추가로 인하여</del>	제8170호 해지
18	<del>[건물] 경상북도 경산시 중방동 328-7 경산드림빌 제9층 제902호</del>	<del>대구지방법원 경산등기소</del>	2	<del>2004년2월23일 제7097호 담보추가로 인하여</del>	2004년2월28일 제8170호 해지
19	<del>[건물] 경상북도 경산시 중방동 328-7 경산드림빌 제10층 제1001호</del>	<del>대구지방법원 경산등기소</del>	2	<del>2004년2월23일 제7097호 담보추가로 인하여</del>	2004년2월28일 제8170호 해지
20	<del>[건물] 경상북도 경산시 중방동 328-7 경산드림빌 제10층 제1002호</del>	<del>대구지방법원 경산등기소</del>	2	<del>2004년2월23일 제7097호 담보추가로 인하여</del>	2004년2월28일 제8170호 해지
21	<del>[건물] 경상북도 경산시 중방동 328-7 경산드림빌 제11층 제1101호</del>	<del>대구지방법원 경산등기소</del>	2	<del>2004년2월23일 제7097호 담보추가로 인하여</del>	2004년2월28일 제8170호 해지
22	<del>[건물] 경상북도 경산시 중방동 328-7 경산드림빌 제11층 제1102호</del>	<del>대구지방법원 경산등기소</del>	2	<del>2004년2월23일 제7097호 담보추가로 인하여</del>	2004년2월28일 제8170호 해지
23	<del>[건물] 경상북도 경산시 중방동 328-7 경산드림빌 제12층 제1201호</del>	<del>대구지방법원 경산등기소</del>	2	<del>2004년2월23일 제7097호 담보추가로 인하여</del>	2004년2월28일 제8170호 해지
24	<del>[건물] 경상북도 경산시 중방동 328-7 경산드림빌 제12층 제1202호</del>	<del>대구지방법원 경산등기소</del>	2	<del>2004년2월23일 제7097호 담보추가로 인하여</del>	2004년2월28일 제8170호 해지

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1748-2004-000412

[집합건물] 경상북도 경산시 중방동 328-7 경산드림빌 제8층 제801호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김윤미 (소유자)	861224-*****	단독소유	경상북도 경산시 중앙초등길 4, 801호(중방동)	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임의경매개시결정	2025년7월2일 제3413309호	채권자 경산새마을금고	김윤미

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2021년1월5일 제374호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 경산새마을금고	김윤미
16	근저당권설정	2021년6월23일 제27796호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 경산새마을금고	김윤미
17	근저당권설정	2022년10월26일 제30361호	채권최고액 금110,000,000원 근저당권자 권순재외 1명	김윤미
17-1	가압류	2025년12월30일 제6865107호	청구금액 금186,161,835 원 채권자 신용보증기금	김윤미

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.