



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1701-2018-015164



[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 1507 동대구반도유보라 제102동 제12층 제1203호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2018년11월26일	대구광역시 동구 신천동 1507 동대구반도유보라 제102동 [도로명주소] 대구광역시 동구 송라로16길 11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 22층 공동주택(아파트) 1층 49.3095㎡ 2층 353.4353㎡ 3층 353.4353㎡ 4층 353.4353㎡ 5층 353.4353㎡ 6층 353.4353㎡ 7층 353.4353㎡ 8층 353.4353㎡ 9층 353.4353㎡ 10층 353.4353㎡ 11층 353.4353㎡ 12층 353.4353㎡ 13층 353.4353㎡ 14층 353.4353㎡ 15층 353.4353㎡ 16층 353.4353㎡ 17층 353.4353㎡ 18층 353.4353㎡ 19층 353.4353㎡ 20층 353.4353㎡ 21층 353.4353㎡ 22층 353.4353㎡	도시및주거환경정비사업시행으로 인하여 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 동구 신천동 1507		대	27512.4㎡	2018년11월26일 등기

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 1507 동대구반도유보라 제102동 제12층 제1203호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월26일	제12층 제1203호	철근콘크리트구조 39.7596㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	27512.4분의 20.1528	2018년10월31일 대지권 2018년11월26일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월26일 제181571호		소유자 신천3동주택재건축정비사업조합 176371-0001292 대구광역시 동구 동부로 60-1, 3층 (신천동)
2	소유권이전	2018년12월24일 제199566호	2015년6월22일 매매	소유자 박정환 870708-***** 대구광역시 달서구 파도고개로12길 40 (두류동) 거래가액 금169,400,000원
3	소유권이전	2020년4월16일 제62931호	2020년2월5일 매매	소유자 황수민 970522-***** 대구광역시 북구 동천로 155, 105동 203호(동천동, 칠곡네스빌) 거래가액 금263,000,000원
4	소유권이전	2020년11월18일 제186427호	2020년11월14일 매매	소유자 최은지 860323-***** 대구광역시 달서구 갈밭남로 12, 211동 1305호(대곡동, 수목원제일풍경채) 거래가액 금270,000,000원
5	소유권이전	2022년12월1일 제135029호	2022년12월1일 매매	소유자 조정우 771217-***** 대구광역시 달서구 본리서2길 17(본리동) 거래가액 금210,000,000원

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 1507 동대구반도유보라 제102동 제12층 제1203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2023년1월17일 제5397호	2023년1월17일 압류(채납징세 과-티2889)	권리자 국 처분청 서대구세무서장
7	압류	2023년4월20일 제45827호	2023년4월20일 압류(징수과-63 34)	권리자 달서구(대구광역시) 2217
8	압류	2024년4월16일 제60505호	2024년4월16일 압류(징수부-90 2659)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구북부지사)
9	강제경매개시결정	2025년2월13일 제299227호	2025년2월13일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경708 3)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
10	압류	2026년1월6일 제61023호	2026년1월5일 압류(징세과-티 660)	권리자 국 처분청 동대구세무서장

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년12월20일 제156838호	2023년12월18일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2023카임336)	임차보증금 금241,500,000원(2020년4월16일 금80,000,000원 증액, 2022년3월26일 금11,500,000원 증액) 범 위 전유부분의 전부 임대차계약일자 2018년4월1일 주민등록일자 2018년4월16일 점유개시일자 2018년4월16일 확정일자 2018년4월3일 금150,000,000원, 2020년4월16일 증액된 금80,000,000원, 2022년3월28일 증액된11,500,000원 임차권자 차지혜 850102-***** 대구광역시 동구 송라로16길 11,102동 1203호(신천동,동대구반도유보라)

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 1507 동대구반도유보라 제102동 제12층 제1203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월26일 17시31분12초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2018-015164

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 1507 동대구반도유보라 제102동 제12층 제1203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조정우 (소유자)	771217-*****	단독소유	대구광역시 달서구 본리서2길 17(본리동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년1월17일 제5397호	권리자 국	조정우
7	압류	2023년4월20일 제45827호	권리자 달서구(대구광역시)	조정우
8	압류	2024년4월16일 제60505호	권리자 국민건강보험공단	조정우
9	강제경매개시결정	2025년2월13일 제299227호	채권자 주택도시보증공사	조정우
10	압류	2026년1월6일 제61023호	권리자 국	조정우

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년12월20일 제156838호	임차보증금 금241,500,000원(2020년4월16일 금80,000,000원 증액, 2022년3월26일 금11,500,000원 증액) 임차권자 차지혜	조정우

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 26일 오후 5시31분12초