



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2021-020828



[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 151-12 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월27일	서울특별시 영등포구 신길동 151-12 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 도신로56가길 2(신길동)	철근콘크리트구조 경사지붕 5층 공동주택 및 제2종근린생활시설 1층 37.3㎡ 2층 76.307㎡ 3층 76.307㎡ 4층 75.402㎡ 5층 69.215㎡ 옥탑1층 36.683㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 신길동 151-12	대	266㎡	2021년8월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월27일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 26.326㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	266분의 29.286	2021년8월19일 대지권 2021년8월27일 등기	

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 151-12 제4층 제401호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 29번 근저당권 설정 등기) 2021년8월27일 등기
3			2번 별도등기 말소 2022년1월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년8월27일 제192798호		공유자 지분 2분의 1 김민정 750301-***** 서울특별시 동작구 대방동27길 12, 비01호(대방동, 현산푸른숲아파트) 지분 2분의 1 권병채 720420-***** 서울특별시 동작구 대방동27길 12, 비01호(대방동, 현산푸른숲아파트)
1-1	민간임대주택등기	2021년10월14일 제235067호	2021년7월30일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
2	1번김민정지분가압류	2023년3월23일 제45385호	2023년3월23일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 06178)	청구금액 금450,000,000 원 채권자 정우진 740412-***** 서울특별시 강남구 역삼로 309, 104동 1004호 (역삼동, 래미안펜타빌)
3	강제경매개시결정	2024년10월14일 제195768호	2024년10월11일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경499 2)	채권자 김배환 870819-***** 서울 강북구 삼각산로 143-1, 13동 1401호 (수유동, 수유벽산아파트)
4	1번권병채지분가압류	2024년10월22일 제200629호	2024년10월22일 서울서부지방법	청구금액 금24,008,111 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 151-12 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류 결정(2024카단55362)	서울특별시 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (남부재기지원센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년8월27일 제192804호	2021년8월27일 설정계약	채권최고액 금251,100,000원 채무자 김민정 서울특별시 동작구 대방동27길 12, 비01호(대방동, 현산푸른숲아파트) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (봉천동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년3월11일 제58582호	2022년3월11일 해지	
3	주택임차권	2024년3월22일 제61533호	2024년3월18일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임11199)	임차보증금 금280,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년1월23일 주민등록일자 2022년3월10일 점유개시일자 2022년3월11일 확정일자 2022년1월25일 임차권자 김배환 870819-***** 서울특별시 영등포구 도신로56가길 2, 401호 (신길동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-020828

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 151-12 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권병채 (공유자)	720420-*****	2분의 1	서울특별시 동작구 대방동27길 12, 비01호(대방동, 현산푸른숲아파트)	1
김민정 (공유자)	750301-*****	2분의 1	서울특별시 동작구 대방동27길 12, 비01호(대방동, 현산푸른숲아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약	2021년10월14일 제235067호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김민정 등
2	가압류	2023년3월23일 제45385호	청구금액 금450,000,000 원 채권자 정우진	김민정
3	강제경매개시결정	2024년10월14일 제195768호	채권자 김배환	권병채 등
4	가압류	2024년10월22일 제200629호	청구금액 금24,008,111 원 채권자 서울신용보증재단	권병채

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월22일 제61533호	임차보증금 금280,000,000원 임차권자 김배환	권병채 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 1일 오후 9시8분20초