



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1701-2012-000692



[건물] 대구광역시 수성구 범어동 24-23

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년11월5일	대구광역시 수성구 범어동 24-23 [도로명주소] 대구광역시 수성구 동대구로73길 40-15	철근콘크리트구조 슬라브지붕 4층 단독주택(다가구주택), 제2 종근생(사무소) 1층 단독주택(다가구주택-계단 실) 11.88㎡ 2층 단독주택(다가구주택-2가구 ) 72.93㎡ 2층 제2종근린생활시설(사무소) 42.49㎡ 3층 단독주택(다가구주택-3가구 ) 110.38㎡ 4층 단독주택(다가구주택-3가구 ) 115.42㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년11월5일 제52792호		소유자 노영의 690130-***** 대구광역시 수성구 지범로40길 6, 201동 1505호 (범물동, 에덴타운)
2	소유권이전	2013년10월4일 제127657호	2013년10월4일 매매	소유자 장민성 750409-***** 대구광역시 수성구 동대구로 95, 105동 701호(두산동, 에스케이리더스뷰) 매매목록 제2013-3704호

[건물] 대구광역시 수성구 범어동 24-23

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	가압류	<del>2019년6월19일 제87854호</del>	<del>2019년6월19일 대구지방법원의 가압류 결정(2019카단3 3167)</del>	<del>청구금액 금80,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동) (대구기술평가센터)</del>
4	가압류	<del>2019년6월24일 제89886호</del>	<del>2019년6월24일 대구지방법원의 가압류 결정(2019카단3 3314)</del>	<del>청구금액 금50,471,736 원 채권자 동대구농업협동조합 170136-0000818 대구 수성구 달구벌대로 2487 (범어동)</del>
5	압류	<del>2019년6월25일 제90249호</del>	<del>2019년6월25일 압류(채산법인 납세과-타24649 )</del>	권리자 국 처분청 수성세무서장
6	가압류	<del>2019년6월25일 제90618호</del>	<del>2019년6월25일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2019카단1 045)</del>	<del>청구금액 금100,000,000 원 채권자 대구대서신용협동조합 174241-0001330 대구 서구 서대구로305 (비산동)</del>
7	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2019년6월25일 제90789호</del>	<del>2019년6월25일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2019타경860 3)</del>	<del>채권자 동대구농업협동조합 170136-0000818 대구 수성구 달구벌대로 2487 (범어동) (교대역지점)</del>
8	가압류	<del>2019년7월17일 제104268호</del>	<del>2019년7월17일 부산지방법원의 가압류 결정(2019카단2 652)</del>	<del>청구금액 금125,359,160 원 채권자 웰컴저축은행 주식회사 110111-5062346 서울 구로구 디지털로 300 (구로동, 지벨리비즈플라자) (관리팀)</del>
9	가압류	<del>2019년8월14일 제120262호</del>	<del>2019년8월14일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2019카단5 1463)</del>	<del>청구금액 금150,000,000 원 채권자 김지오 대구 달서구 와룡로28안길 37 (감삼동)</del>

[건물] 대구광역시 수성구 범어동 24-23

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	압류	<del>2019년8월27일 제126465호</del>	<del>2019년8월27일 압류(세무2과-1 4125)</del>	권리자 <del>수성구(대구광역시) 2216</del>
11	가압류	<del>2020년3월17일 제47145호</del>	<del>2020년3월17일 대구지방법원의 가압류 결정(2020카단3 1095)</del>	<del>청구금액 금10,000,000 원 채권자 배효일 730826-***** 대구 수성구 청수로 214, 1505동 501호 (황금동, 캐슬골드파크5단지)</del>
12	소유권이전청구권가 등기	<del>2020년5월13일 제76619호</del>	<del>2020년5월13일 매매예약</del>	가등기권자 <del>주식회사석정도시개발 220111-0073329 서울특별시 강남구 도곡로2길 10, 1층(도곡동, 동문빌딩)</del>
12-1	<del>12번가등기소유권이 전청구권가처분</del>	<del>2021년3월31일 제52535호</del>	<del>2021년3월31일 서울중앙지방법 원의 가처분결정(202 1카합20162)</del>	<del>피보전권리 소유권이전등기청구권보전의 가등기 말소등기청구권 채권자 장민성 750409-***** 대구광역시 수성구 동대구로 95, 105동 701호(두산동, 수성에스케이리더스뷰) 금지사항 양도 기타 일체의 처분행위 금지</del>
13	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2021년3월2일 제35305호</del>	<del>2021년3월2일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2021타경102 447)</del>	채권자 <del>진대복 490116-***** 대구광역시 북구 대현로10길 82, 103동 1504호(대현동, 대현이편한세상)</del>
14	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2021년3월3일 제36363호</del>	<del>2021년3월3일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2021타경184 1)</del>	채권자 <del>안소라 861120-***** 대구 남구 두류공원로12길 15-8, 4층 502호 (대명동)</del>
15	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2021년4월13일 제59577호</del>	<del>2021년4월13일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2021타경300 7)</del>	채권자 <del>김기훈 911119-***** 대구 남구 대명로19길 39 (대명동)</del>
16	소유권이전	2021년4월26일 제67556호	2021년4월19일 임의경매로 인한 매각	소유자 <del>주식회사석정도시개발 220111-0073329 서울특별시 강남구 도곡로2길 10, 1층(도곡동, 동문빌딩)</del>

[건물] 대구광역시 수성구 범어동 24-23

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
17	12-1번가처분등기말소	2021년4월26일 제67556호	2021년4월19일 임의경매로 인한 낙찰	
18	3번가압류, 4번가압류, 5번가압류, 6번가압류, 7번임의경매개시결 정, 8번가압류, 9번가압류, 10번가압류, 11번가압류, 13번강제경매개시결 정, 14번강제경매개시결 정, 15번강제경매개시결 정등기말소	2021년4월26일 제67556호	2021년4월19일 임의경매로 인한 낙찰	
19	12번가등기말소	2021년4월26일 제67556호	2021년4월19일 임의경매로 인한 낙찰	
20	압류	<del>2021년11월4일 제152034호</del>	<del>2021년11월4일 압류(채납징세 과-타74424)</del>	권리자 국 처분청 역삼세무서장
21	20번압류등기말소	2021년11월16일 제156245호	2021년11월15일 해제	
22	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2022년7월1일 제76404호</del>	<del>2022년7월1일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2022타경111 424)</del>	채권자 <del>주식회사 현대그린인베스트 110111-6054798 서울 강동구 천호대로 1121, 202-비호 (길동, 일성오피스텔)</del>
23	압류	<del>2022년7월11일 제79928호</del>	<del>2022년7월11일 압류(채납징세 과-타40995)</del>	권리자 국 처분청 역삼세무서장
24	22번강제경매개시결 정등기말소	2022년10월24일 제118276호	2022년10월11일 각하	

[건물] 대구광역시 수성구 범어동 24-23

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
25	23번압류등기말소	2023년3월31일 제36213호	2023년3월9일 해제	
26	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2023년5월9일 제53270호</del>	<del>2023년5월9일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경107 378)</del>	<del>채권자 이의동 500702-***** 서울 중구 동호로20다길 10, 4층동 402호(신당동, 마이스터빌)</del>
27	가압류	2023년5월9일 제53583호	2023년5월9일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단9 5)	청구금액 금974,000,000 원 채권자 주식회사삼우하우징 131311-0200695 경기도 평택시 현신7길 23, 208호 (용이동, 용이스타시티)
28	압류	2023년6월7일 제67042호	2023년6월7일 압류(채납징세 과-티32890)	권리자 국 처분청 역삼세무서장
29	26번임의경매개시결 정등기말소	2024년1월29일 제14165호	2023년12월29일 기각	
30	압류	2024년4월2일 제54856호	2024년4월2일 압류(징세과-티 21276)	권리자 국 처분청 동안양세무서장
31	압류	2024년4월3일 제55516호	2024년4월2일 압류(기획재정 국 세무2과-001296 )	권리자 수성구(대구광역시) 2216
32	압류	2024년4월5일 제56411호	2024년4월5일 압류(징수팀-90 1021)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (과천지사)
33	압류	2024년6월28일 제99326호	2024년6월28일 압류(징세과-티 72327)	권리자 국 처분청 천안세무서장
34	임의경매개시결정	2025년6월11일 제2921548호	2025년6월11일 대구지방법원의	채권자 김수미 841202-***** 대구 수성구 동대구로77길 27-16, 502호

[건물] 대구광역시 수성구 범어동 24-23

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2025타경856)	(범어동)
35	압류	2025년8월6일 제4127065호	2025년8월6일 압류(세무과-9911)	권리자 과천시 3121

【 열 램 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년11월5일 제52793호</del>	<del>2012년11월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금480,000,000원 채무자 노영의 대구광역시 수성구 지범로40길 6, 201동 1505호 (범물동, 에덴타운) 근저당권자 동대구농업협동조합 170136-0000818 대구광역시 수성구 범어동 170-1 (교대역지점) 공동담보 토지 대구광역시 수성구 범어동 24-23</del>
1-1	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2013년10월4일 제127659호</del>	<del>2013년10월4일 계약인수</del>	<del>채무자 장민성 대구광역시 수성구 동대구로 95, 105동 701호(두산동, 에스케이리더스뷰)</del>
2	<del>전세권설정</del>	<del>2013년3월7일 제10975호</del>	<del>2012년12월3일 설정계약</del>	<del>전세금 금75,000,000원 범 위 주거용, 위 건물 중 4층 동쪽 약60㎡(402호) 존속기간 2012년12월3일 부터 2014년12월2일 까지 전세권자 이상순 810513-***** 대구광역시 수성구 동대구로73길 40-15, 402호(범어동) 도면 제2013-101호</del>
3	2번전세권설정등기 말소	2015년4월9일 제79459호	2015년4월8일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년2월20일 제24541호</del>	<del>2019년2월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금40,000,000원 채무자 장민성</del>

[건물] 대구광역시 수성구 범어동 24-23

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>대구광역시 수성구 동대구로 95, 105동 701호(두산동, 에스케이리더스뷰)                      근저당권자 진태복 490116-*****                      대구광역시 북구 대현로10길 82, 103동 1504호(대현동, 대현이-편한세상)                      공동담보 토지 대구광역시 수성구 범어동 24-23</del>
4-1	4변근저당권가처분	2019년7월10일 제100176호	2019년7월10일 대구지방법원의 가처분결정(2019카단33654)	<del>피보전권리 사해행위취소로 인한                      근저당권설정등기 말소청구권                      채권자 기술보증기금 180171-0000028                      부산 남구 문현금융로 33 (문현동)                      ( 대구기술평가센터 )                      금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의                      처분행위의 금지</del>
5	<del>주택임차권</del>	2019년7월24일 제108010호	2019년7월16일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2019카임53)	<del>임차보증금 금55,000,000원                      차 임 월 금 100,000원                      범 위 건물3층 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의                      각 점을 순차로 연결한 선내 부분 남쪽                      약15평(303호)                      임대차계약일자 2012년10월25일                      주민등록일자 2012년11월13일                      점유개시일자 2012년11월13일                      확정일자 2012년11월13일                      임차권자 김아름 850811-*****                      대구광역시 수성구 동대구로73길                      40-15,303호(범어동, 웨스트빌)                      도면 제2019-510호</del>
6	<del>주택임차권</del>	2019년7월25일 제108839호	2019년7월18일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2019카임66)	<del>임차보증금 금30,000,000원                      차 임 월 금30,000원                      범 위 건물 4층 중 별지도면표시                      ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로                      연결한 선내 부분 약20제곱미터(401호)                      임대차계약일자 2014년1월26일                      주민등록일자 2014년2월14일                      점유개시일자 2014년2월14일                      확정일자 2014년2월14일                      임차권자 최민정 790903-*****                      대구광역시 수성구 동대구로73길 40-15,                      401호(범어동)                      도면 제2019-517호</del>

[건물] 대구광역시 수성구 범어동 24-23

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	<del>주택임차권</del>	<del>2021년1월29일 제16216호</del>	<del>2021년1월21일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2021카임3)</del>	<del>임차보증금 금 55,000,000원(2018. 12. 20. 500만원 증액) 차 임 월 금 50,000원 범 위 건물 2층 중 별지도면 표시 가, 나, 다, 라, 마의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 남쪽 39.6㎡(202호) 임대차계약일자 2016년1월15일 주민등록일자 2016년1월25일 점유개시일자 2016년2월25일 확정일자 2016. 01. 25.(5,000만원), 2018. 12. 20.(증액된 500만원) 임차권자 김연길 850515-***** 대구광역시 수성구 동대구로73길 40-15 웨스트 202호(범어동) 도면 제2021-45호</del>
8	4-1번가처분등기말 소	2021년4월26일 제67556호	2021년4월19일 임의경매로 인한 낙찰	연 관 용
9	1번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번주택임차권, 6번주택임차권, 7번주택임차권등기 말소	2021년4월26일 제67556호	2021년4월19일 임의경매로 인한 낙찰	
10	근저당권설정	2021년4월30일 제71835호	2021년4월29일 설정계약	
10-1	10번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 대구광역시 수성구 범어동 24-23 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 2025년9월11일

[건물] 대구광역시 수성구 범어동 24-23

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	근저당권설정	2021년10월14일 제141889호	2021년10월14일 설정계약	채권최고액 금3,250,000,000원 채무자 주식회사석정도시개발 서울특별시 강남구 도곡로2길 10,1층(도곡동,동문빌딩) 근저당권자 이의동 500702-***** 서울특별시 중구 동호로20다길 10, 4층동 402호(신당동, 마이스터빌) 공동담보목록 제2021-583호

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2013-3704			
거래가액	금724,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 24-23	2	2013년10월4일 매매	
2	[토지] 대구광역시 수성구 범어동 24-23	11	2013년10월4일 매매	

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2021-583				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 대구광역시 수성구 범어동 20-2</del>	<del>대구지방법원 등기국</del>	5	<del>2021년10월14일 제141889호 설정계약으로 인하여</del>	2024년9월20일 제147592호 임의경매로 인한 매각
2	<del>[건물] 대구광역시 수성구 범어동 20-2</del>	<del>대구지방법원 등기국</del>	5	<del>2021년10월14일 제141889호 설정계약으로</del>	2024년9월20일 제147592호 임의경매로

[건물] 대구광역시 수성구 범어동 24-23

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	인한 매각
3	<del>[토지] 대구광역시 수성구 범어동 24-23</del>	<del>대구지방법원 등기국</del>	14	<del>2021년10월14일 제141889호 설정계약으로 인하여</del>	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여
4	[건물] 대구광역시 수성구 범어동 24-23	대구지방법원 등기국	11	2021년10월14일 제141889호 설정계약으로 인하여	
5	<del>[건물] 대구광역시 수성구 범어동 24-14 더블리치 제2층 제201호</del>	<del>대구지방법원 등기국</del>	11	<del>2021년10월14일 제141889호 설정계약으로 인하여</del>	2024년8월5일 제122735호 임의경매로 인한 매각
6	<del>[건물] 대구광역시 수성구 범어동 24-14 더블리치 제3층 제302호</del>	<del>대구지방법원 등기국</del>	8	<del>2021년10월14일 제141889호 설정계약으로 인하여</del>	2024년11월7일 제169026호 임의경매로 인한 매각
7	[토지] 대구광역시 수성구 범어동 24-23	대구지방법원 등기국	2	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2012-000692

[건물] 대구광역시 수성구 범어동 24-23

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사석정도시개발 (소유자)	220111-0073329	단독소유	서울특별시 강남구 도곡로2길 10, 1층(도곡동, 동문빌딩)	16

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
27	가압류	2023년5월9일 제53583호	청구금액 금974,000,000 원 채권자 주식회사삼우하우징	주식회사석정도시개발
28	압류	2023년6월7일 제67042호	권리자 국	주식회사석정도시개발
30	압류	2024년4월2일 제54856호	권리자 국	주식회사석정도시개발
31	압류	2024년4월3일 제55516호	권리자 수성구(대구광역시)	주식회사석정도시개발
32	압류	2024년4월5일 제56411호	권리자 국민건강보험공단	주식회사석정도시개발
33	압류	2024년6월28일 제99326호	권리자 국	주식회사석정도시개발
34	임의경매개시결정	2025년6월11일 제2921548호	채권자 김수미	주식회사석정도시개발
35	압류	2025년8월6일 제4127065호	권리자 과천시	주식회사석정도시개발

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2021년4월30일 제71835호	채권최고액 금1,200,000,000원 근저당권자 김수미	주식회사석정도시개발
11	근저당권설정	2021년10월14일 제141889호	채권최고액 금3,250,000,000원 근저당권자 이의동	주식회사석정도시개발

출력일시 : 2025년 12월 2일 오후 7시27분53초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.