

대 구 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경7650 부동산강제경매 2025타경856(병합)		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 26.	담임법관 (사법보좌관)	최규태	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021. 4. 30. 근저당권		배당요구종기	2025. 6. 4.(목록2) 2025. 8. 25.(목록4)		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
MA GUAN GHUI		현황조사	주거 임차인				2025.06.26.		
MA SHANG		현황조사	주거 임차인				2025.06.26.		
ZHU MEILA N		현황조사	주거 임차인				2025.06.26.		
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
일괄매각. 목록2. 둘 이상의 용도지역(중심상업지역, 일반상업지역)에 걸쳐 있는 토지로서, 각 용도지역별로 가치를 달리하는 바, 구분하여 감정평가함.(감정서 참조)									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경7650

[물건 1]

2. 대구광역시 수성구 범어동 24-23
대 206㎡

소유자 주식회사 석정도시개발
주식회사 석정도시개발.

4. 대구광역시 수성구 범어동 24-23
[도로명주소] 대구광역시 수성구 동대구로73길 40-15
위 지상
철근콘크리트구조 슬라브지붕 4층
단독주택(다가구주택), 제2종근생(사무소)
1층 단독주택(다가구주택-계단실) 11.88㎡
2층 단독주택(다가구주택-2가구) 72.93㎡
2층 제2종근린생활시설(사무소) 42.49㎡
3층 단독주택(다가구주택-3가구) 110.38㎡
4층 단독주택(다가구주택-3가구) 115.42㎡

감정평가액		1,893,562,800	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.19	1,893,562,800	189,356,300
2회	2026.01.23	1,325,493,000	132,549,300
3회	2026.03.20	927,845,000	92,784,500
4회	2026.04.17	649,491,000	64,949,100

일괄매각.

목록2. 둘 이상의 용도지역(중심상업지역, 일반상업지역)에 걸쳐 있는 토지로서, 각 용도지역별로 가치를 달리하는 바, 구분하여 감정평가함.(감정서 참조)