



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1748-1996-035907



[건물] 경상북도 경산시 중방동 574외 1필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년12월5일	경상북도 경산시 중방동 574, 575	시멘트벽돌조 슬래브지붕 2층 단독주택(5) 1층 주택(3) 154.94㎡ 2층 주택(2) 137.25㎡	도면편철장 제41책제906장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 19일 전산이기
2		경상북도 경산시 중방동 574, 575 [도로명주소] 경상북도 경산시 원효로4길 15	시멘트벽돌조 슬래브지붕 2층 단독주택(5) 1층 주택(3) 154.94㎡ 2층 주택(2) 137.25㎡	도로명주소 2012년9월21일 등기 도면편철장 제41책제906장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1996년12월5일 제51581호		소유자 유병국 360212-***** 경산시 중방동 574
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 19일 전산이기
2	소유권이전	2022년6월24일 제18536호	2021년10월10일 상속	공유자 지분 9분의 3 김선이 430210-***** 경상북도 경산시 원효로4길 15 (중방동) 지분 9분의 2 유흥재 590118-***** 대구광역시 달서구 월곡로 171, 102동 1007호 (상인동, 상인동화아이위시)

[건물] 경상북도 경산시 중방동 574외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 9분의 2 유길재 620829-***** 경상북도 경산시 장산로1길 35, 104동 1302호 (사정동, 옥산서한이다음) 지분 9분의 2 유명희 711008-***** 울산광역시 남구 변영로163번길 19, 비동 609호 (달동, 해인아파트)
3	2번김선이지분전부이전	2022년6월24일 제18537호	2022년6월16일 증여	공유자 지분 9분의 3 유흥재 590118-***** 대구광역시 달서구 월곡로 171, 102동 1007호 (상인동, 상인동화아이위시)
4	3번유흥재지분9분의3중 일부(9분의1)이전	2022년9월15일 제26128호	2022년9월14일 증여	공유자 지분 9분의 1 유길재 620829-***** 경상북도 경산시 장산로1길 35, 104동 1302호(사정동, 옥산서한이다음)
5	2번유흥재지분, 3번유흥재지분가압류	2023년10월30일 제32379호	2023년10월30일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2023카단52698)	청구금액 금71,240,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구광역시 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동) (월배지점)
6	2번유흥재지분, 3번유흥재지분가압류	2023년12월21일 제39111호	2023년12월21일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2023카단53356)	청구금액 금8,779,092 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (대구신용지원단)
7	2번유흥재지분, 3번유흥재지분가압류	2024년7월16일 제24658호	2024년7월16일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단35990)	청구금액 금14,837,918 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (대구채권관리단)
8	2번유흥재지분, 3번유흥재지분강제경매개시결정(7번가압류의 본압류로의	2025년4월4일 제1485271호	2025년4월4일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2025타경776	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (대구채권관리단)

[건물] 경상북도 경산시 중방동 574외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	이행)		0)	
9	2번유흥재지분,3번유흥재지분가압류	2025년4월25일 제1950348호	2025년4월25일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 09314)	청구금액 금17,521,024 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층 (남대문로5가,그랜드센트럴)
10	임의경매개시결정	2025년5월12일 제2260792호	2025년5월12일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경808 1)	채권자 새경산새마을금고 174844-0002653 경상북도 경산시 압량읍 부적길 17

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1996년12월20일 제54724호	1996년12월19일 계약	채권최고액 금이천구백만원 채무자 유흥재 대구 달성군 화원읍 천내리 111-3 근저당권자 주식회사비락 184511-0000527 부산 남구 문현동 815 공동담보 동소 574,575토지및 양지상권물 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 19일 전산이기
2	근저당권설정	2002년6월27일 제31897호	2002년6월26일 설정계약	채권최고액 금25,000,000원 채무자 유흥재 대구 달서구 상인동 1501 한양아파트 103-1009 근저당권자 주식회사비락 184511-0000527 부산 남구 문현동 815 공동담보 토지 경상북도 경산시 중방동 574 토지 경상북도 경산시 중방동 575
3	근저당권설정	2009년4월2일 제12213호	2009년4월1일 설정계약	채권최고액 금29,000,000원 채무자 유흥재 대구광역시 달서구 상인동 1501 한양아파트 103-1009 근저당권자 주식회사비락 184511-0000527

[건물] 경상북도 경산시 중방동 574외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 남구 문현동 815 공동담보 토지 경상북도 경산시 중방동 574
4	3번근저당권설정등기말소	2010년3월16일 제9092호	2010년3월16일 해지	
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2017년5월31일 제21958호	2017년5월29일 해지	
6	근저당권설정	2022년9월20일 제26687호	2022년9월20일 설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 유홍재 대구광역시 달서구 월곡로 171, 102동 1007호 (상인동, 상인동화아이위시) 근저당권자 새경산새마을금고 174844-0002653 경상북도 경산시 압량읍 부적길 17 공동담보목록 제2022-425호

【 공동담보목록 】

열람용

목록번호	2022-425				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상북도 경산시 중방동 574 외 1필지	대구지방법원 경산등기소	6	2022년9월20일 제26687호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상북도 경산시 중방동 575	대구지방법원 경산등기소	4	2022년9월20일 제26687호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상북도 경산시 중방동 574	대구지방법원 경산등기소	6	2022년9월20일 제26687호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상북도 경산시 중방동	대구지방법원	3	2022년9월20일	

[건물] 경상북도 경산시 중방동 574외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	574-1	경산등기소		제26687호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상북도 경산시 중방동 574-2	대구지방법원 경산등기소	3	2022년9월20일 제26687호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상북도 경산시 중방동 575-2	대구지방법원 경산등기소	3	2022년9월20일 제26687호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 대구지방법원 경산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월28일 15시25분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1748-1996-035907

[건물] 경상북도 경산시 중방동 574외 1필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유길재 (공유자)	620829-*****	9분의 2	경상북도 경산시 장산로1길 35, 104동 1302호 (사정동, 옥산서한이다음)	2
유길재 (공유자)	620829-*****	9분의 1	경상북도 경산시 장산로1길 35, 104동 1302호(사정동, 옥산서한이다음)	4
유명희 (공유자)	711008-*****	9분의 2	울산광역시 남구 변영로163번길 19, 비동 609호 (달동, 해인아파트)	2
유홍재 (공유자)	590118-*****	9분의 4	대구광역시 달서구 월곡로 171, 102동 1007호 (상인동, 상인동화아이위시)	2, 3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년10월30일 제32379호	청구금액 금71,240,000 원 채권자 대구신용보증재단	유홍재
6	가압류	2023년12월21일 제39111호	청구금액 금8,779,092 원 채권자 서울보증보험주식회사	유홍재
7	가압류	2024년7월16일 제24658호	청구금액 금14,837,918 원 채권자 신용보증기금	유홍재
8	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1485271호	채권자 신용보증기금	유홍재
9	가압류	2025년4월25일 제1950348호	청구금액 금17,521,024 원 채권자 서민금융진흥원	유홍재
10	임의경매개시결정	2025년5월12일 제2260792호	채권자 새경산새마을금고	유길재 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2022년9월20일 제26687호	채권최고액 금104,000,000원 근저당권자 새경산새마을금고	유길재 등

출력일시 : 2025년 10월 28일 오후 3시25분34초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.