



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1752-1996-091027



[건물] 경상북도 칠곡군 왜관읍 석전리 424-7

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1999년9월6일	경상북도 칠곡군 왜관읍 석전리 424-7	시멘블록조 기와지붕 단층주택 103.74㎡	도면편철장 제23책제46장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 15일 전산이기
2		경상북도 칠곡군 왜관읍 석전리 424-7 [도로명주소] 경상북도 칠곡군 왜관읍 석전로10길 3-2	시멘블록조 기와지붕 단층주택 103.74㎡	도로명주소 2012년9월24일 등기 도면편철장 제23책제46장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1995년7월10일 제13524호	1995년6월28일 매매	소유자 안경미 660303-***** 구미시 고아면 오로리 154
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 15일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1998년6월18일 전거	안경미의 주소 칠곡군 왜관읍 석전리 424-7 2004년12월20일 부기
2	소유권이전	2004년12월20일 제27800호	2004년12월17일 매매	소유자 안동호 780531-***** 칠곡군 왜관읍 석전리 426
3	소유권이전	2021년11월11일 제25070호	2021년10월20일 매매	소유자 트리스티엘라딘알 800916-***** 경상북도 칠곡군 왜관읍 석전로 136 매매목록 제2021-981호

[건물] 경상북도 칠곡군 왜관읍 석전리 424-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	임의경매개시결정	2025년4월17일 제1757947호	2025년4월17일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경788 1)	채권자 왜관새마을금고 175244-0000217 경북 칠곡군 왜관읍 중앙로 97 (왜관리)
5	가압류	2025년5월13일 제2270363호	2025년5월13일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의 가압류 결정(2025카단5 380)	청구금액 금6,649,335 원 채권자 경북 신용보증재단 176271-0001385 구미시 이계북로 7,7층 (임수동, 경북중소기업종합지원센터) (중부센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년11월11일 제25071호	2021년10월18일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 트리스트티엘라딘알 경상북도 칠곡군 왜관읍 석전로 136 근저당권자 왜관새마을금고 175244-0000217 경상북도 칠곡군 왜관읍 중앙로 97 공동담보 토지 경상북도 칠곡군 왜관읍 석전리 424-7

【 매 매 목 록 】

목록번호	2021-981			
거래가액	금129,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 칠곡군 왜관읍 석전리 424-7	3	2021년10월20일 매매	
2	[건물] 경상북도 칠곡군 왜관읍 석전리 424-7	3	2021년10월20일 매매	

열람일시 : 2025년10월28일 15시27분20초

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1752-1996-091027

[건물] 경상북도 칠곡군 왜관읍 석전리 424-7

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
트리스티엘라딘 알 (소유자)	800916-*****	단독소유	경상북도 칠곡군 왜관읍 석전로 136	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년4월17일 제1757947호	채권자 왜관새마을금고	트리스티엘라딘알
5	가압류	2025년5월13일 제2270363호	청구금액 금6,649,335 원 채권자 경북 신용보증재단	트리스티엘라딘알

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년11월11일 제25071호	채권최고액 금84,000,000원 근저당권자 왜관새마을금고	트리스티엘라딘알

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.