



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1748-2018-007464



[건물] 경상북도 경산시 진량읍 선화리 1094-1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월7일	경상북도 경산시 진량읍 선화리 1094-1 [도로명주소] 경상북도 경산시 진량읍 두인길 97-32	일반철골구조 판넬지붕 2층 제1종근린생활시설 1층 98.9㎡ 2층 98.9㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월7일 제48971호		소유자 권오열 610117-***** 경상북도 경산시 진량읍 두인길 97-32
2	가압류	2023년6월13일 제17389호	2023년6월13일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2023카단5 1345)	청구금액 금21,250,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구광역시 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동)
3	가압류	2023년8월21일 제24813호	2023년8월21일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 24622)	청구금액 금19,379,857 원 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가, 하나은행) (여신관리부)
4	임의경매개시결정	2025년4월29일 제2018687호	2025년4월29일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경799 1)	채권자 대구수성신용협동조합 174241-0001249 대구 수성구 교학로 36 (만촌동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년12월7일 제48972호	2018년12월7일 추가설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 권오열 경상북도 경산시 진량읍 두인길 97-32 근저당권자 반야월농업협동조합 170136-0000800 대구광역시 동구 반야월로 150(신기동) (반야월농업협동조합서호지점) 공동담보 토지 경상북도 경산시 진량읍 선화리 1094-1 토지 경상북도 경산시 진량읍 선화리 1094-3의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2018년12월7일 제48973호	2018년12월7일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 권오열 경상북도 경산시 진량읍 두인길 97-32 근저당권자 반야월농업협동조합 170136-0000800 대구광역시 동구 반야월로 150(신기동) (반야월농업협동조합서호지점) 공동담보 토지 경상북도 경산시 진량읍 선화리 1094-1 토지 경상북도 경산시 진량읍 선화리 1094-3
3	근저당권설정	2020년4월24일 제17370호	2020년4월24일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 권오열 경상북도 경산시 진량읍 두인길 97-32 근저당권자 대구태영신용협동조합 174241-0000803 대구광역시 북구 침산남로 170(침산동) 공동담보 토지 경상북도 경산시 진량읍 선화리 1094-1 토지 경상북도 경산시 진량읍 선화리 1094-3
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2020년4월24일 제17372호	2020년4월24일 해지	

[건물] 경상북도 경산시 진량읍 선화리 1094-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	3번근저당권설정등기말소	2020년11월11일 제43827호	2020년11월11일 해지	
6	근저당권설정	2021년4월5일 제15511호	2021년4월5일 설정계약	채권최고액 금220,000,000원 채무자 권오열 경상북도 경산시 진량읍 두인길 97-32 근저당권자 대구수성신용협동조합 174241-0001249 대구광역시 수성구 교학로 36(만촌동) 공동담보 토지 경상북도 경산시 진량읍 선화리 1094-1
6-1	6번근저당권담보추가			공동담보 토지 경상북도 경산시 진량읍 선화리 1094-3 2021년5월25일 부기
7	근저당권설정	2022년6월9일 제16858호	2022년6월9일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 권오열 경상북도 경산시 진량읍 두인길 97-32 근저당권자 김군자 411114-***** 경상북도 경산시 대학로13길 53, 301동 407호(정평동, 한솔3차아파트) 공동담보 토지 경상북도 경산시 진량읍 선화리 1094-1 토지 경상북도 경산시 진량읍 선화리 1094-3
8	7번근저당권설정등기말소	2023년1월20일 제2048호	2023년1월20일 해지	
9	근저당권설정	2024년5월17일 제17819호	2024년5월17일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 권오열 경상북도 경산시 진량읍 두인길 97-32 근저당권자 이제덕 630223-***** 대구광역시 수성구 동대구로56길 53-8(범어동) 공동담보 토지 경상북도 경산시 진량읍 선화리 1094-1

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1748-2018-007464

[건물] 경상북도 경산시 진량읍 선화리 1094-1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
권오열 (소유자)	610117-*****	단독소유	경상북도 경산시 진량읍 두인길 97-32	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2023년6월13일 제17389호	청구금액 금21,250,000 원 채권자 대구신용보증재단	권오열
3	가압류	2023년8월21일 제24813호	청구금액 금19,379,857 원 채권자 주식회사 하나은행	권오열
4	임의경매개시결정	2025년4월29일 제2018687호	채권자 대구수성신용협동조합	권오열

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2021년4월5일 제15511호	채권최고액 금220,000,000원 근저당권자 대구수성신용협동조합	권오열
9	근저당권설정	2024년5월17일 제17819호	채권최고액 금80,000,000원 근저당권자 이재덕	권오열

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.