

대구지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경7991 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 23.		담임법관 (사법보좌관)	최규태	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록1,2)2021. 4. 5. 근저 당권 목록3)2021. 5. 25. 근저 당권			배당요구종기	2025. 7. 9.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)		
조사된 임차내역없음											
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 이동가능한 컨테이너 및 철거·이동이 가능한 철판이프조 구조물 제외. 목록1 지상의 지하수이용시설은 토지의 부합물로서, 토지에 포함평가함. 목록2. 공부상 제1종근린생활시설이나, 실제 2층은 '주택'임.</p>											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경7991

[물건 1]

- 경상북도 경산시 진량읍 선화리 1094-1
대 617m²
- 경상북도 경산시 진량읍 선화리 1094-1
[도로명주소] 경상북도 경산시 진량읍 두인길 97-32
위 지상
일반철골구조 판넬지붕 2층 제1종근린생활시설
1층 98.9m²
2층 98.9m²
- 경상북도 경산시 진량읍 선화리 1094-3
도로 61m²

감정평가액		347,051,600	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.19	347,051,600	34,705,200
2회	2026.01.23	242,936,000	24,293,600
3회	2026.03.20	170,055,000	17,005,500
4회	2026.04.17	119,038,000	11,903,800

일괄매각.
이동가능한 컨테이너 및 철거·이동이 가능한 철파이프조 구조물 제외.
목록1 지상의 지하수이용시설은 토지의 부합물로서, 토지에 포함평가함.
목록2. 공부상 제1종근린생활시설이나, 실제 2층은 '주택'임.