



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1752-2008-002430



[집합건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 남율리 764 한솔솔파크강변아파트 제103동 제9층 제906호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년6월20일	경상북도 칠곡군 석적읍 남율리 764 한솔솔파크강변아파트 제103동	철근콘크리트조 철근콘크리트경사지붕 18층 공동주택 1층 아파트 582.4699㎡ 2층 아파트 568.3924㎡ 3층 아파트 660.7929㎡ 4층 아파트 660.7929㎡ 5층 아파트 660.7929㎡ 6층 아파트 660.7929㎡ 7층 아파트 660.7929㎡ 8층 아파트 660.7929㎡ 9층 아파트 660.7929㎡ 10층 아파트 660.7929㎡ 11층 아파트 660.7929㎡ 12층 아파트 660.7929㎡ 13층 아파트 660.7929㎡ 14층 아파트 660.7929㎡ 15층 아파트 660.7929㎡ 16층 아파트 660.7929㎡ 17층 아파트 568.3924㎡ 18층 아파트 568.3924㎡	도면편철장 제53책 제350면
2		경상북도 칠곡군 석적읍 남율리 764 한솔솔파크강변아파트 제103동 [도로명주소] 경상북도 칠곡군 석적읍 석적로 905	철근콘크리트조 철근콘크리트경사지붕 18층 공동주택 1층 아파트 582.4699㎡ 2층 아파트 568.3924㎡ 3층 아파트 660.7929㎡ 4층 아파트 660.7929㎡ 5층 아파트 660.7929㎡ 6층 아파트 660.7929㎡ 7층 아파트 660.7929㎡ 8층 아파트 660.7929㎡ 9층 아파트 660.7929㎡	지번변경 도로명시행으로 인하여 2011년12월2일 등기

[집합건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 남율리 764 한솔솔파크강변아파트 제103동 제9층 제906호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 아파트 660.7929㎡ 11층 아파트 660.7929㎡ 12층 아파트 660.7929㎡ 13층 아파트 660.7929㎡ 14층 아파트 660.7929㎡ 15층 아파트 660.7929㎡ 16층 아파트 660.7929㎡ 17층 아파트 568.3924㎡ 18층 아파트 568.3924㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 칠곡군 석적면 남율리 764	대	25395㎡	2008년6월20일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년6월20일	제9층 제906호	철근콘크리트조 84.5646㎡	도면편철장 제53책 제350면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	25395분의 45.4984	2008년4월3일 대지권 2008년6월20일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년6월20일 제14634호		소유자 주식회사미래에이치앤씨 176011-0039659 경상북도 구미시 진평동 진평구획지구49블럭7-1롯데 2층
2	소유권이전	2008년6월20일	2008년6월17일	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513

[집합건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 남율리 764 한솔솔파크강변아파트 제103동 제9층 제906호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제14635호	신탁	서울특별시 강남구 대치3동 944-31
	신탁			신탁원부 제502호
3	소유권이전	2008년7월29일 제18593호	2006년9월5일 매매	공유자 지분 2분의 1 강현정 721028-***** 경상북도 구미시 구평동 454 부영아파트 502동 1003호 지분 2분의 1 류쌍권 710901-***** 경상북도 구미시 구평동 454 부영아파트 502동 1003호
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3-1	3번등기명의인표시 변경	열람	2014년1월10일 전거	강현정의 주소 경상북도 경산시 장산로4길 10, 112동 305호(옥곡동, 성암산신동아파밀리에) 류쌍권의 주소 경상북도 경산시 장산로4길 10, 112동 305호(옥곡동, 성암산신동아파밀리에) 2014년3월20일 부기
4	3번강현정지분2분의 1 중 일부(4분의1), 3번류쌍권지분2분의 1 중 일부(4분의1)이전		2014년3월20일 제8077호	2014년3월10일 매매
4-1	4번등기명의인표시 변경	2017년11월30일 제30349호	2017년6월16일 전거	홍승의의 주소 대구광역시 동구 반야월북로 123,108동 608호(각산동, 각산태영데시앙)
5	3번강현정지분전부, 3번류쌍권지분전부 이전	2014년3월20일 제8078호	2014년3월10일 매매	공유자 지분 2분의 1 유은희 790911-***** 경상북도 경산시 진량읍 황제1길 86-31, 103동 1906호 (창신허제타운) 매매목록 제2014-349호
5-1	5번등기명의인표시 변경	2017년11월30일 제30350호	2017년6월16일 전거	유은희의 주소 대구광역시 동구 반야월북로 123,108동 608호(각산동, 각산태영데시앙)

[집합건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 남율리 764 한솔솔파크강변아파트 제103동 제9층 제906호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-2	5번등기명의인표시 변경	2020년7월31일 제15671호	2018년9월7일 주소변경	유은희의 주소 대구광역시 동구 반야월북로 221, 103동 2303호 (신서동, 신서화성파크드림)
6	5번유은희지분압류	2020년12월9일 제26741호	2020년12월2일 압류(채납정세과-티36165)	권리자 국 처분청 동대구세무서장
7	5번유은희지분가압류	2020년12월21일 제27780호	2020년12월21일 대구지방법원의 가압류 결정(2020카단37598)	청구금액 금35,444,381 원 채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (대구지점)
8	7번가압류등기말소	2023년12월15일 제21394호	2021년8월10일 변제계획인가결정	
9	5번유은희지분임의 경매개시결정	2025년5월26일 제2587803호	2025년5월26일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2025타경8121)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (대구재기지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년7월29일 제18645호	2008년7월10일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 류쌍권 경상북도 구미시 구평동 454 부영아파트 502동 1003호 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (구미영업부)
2	1번근저당권설정등기말소	2014년3월20일 제8076호	2014년3월20일 해지	
3	근저당권설정	2014년3월20일 제8079호	2014년3월20일 설정계약	채권최고액 금154,800,000원 채무자 홍승의 경상북도 경산시 진량읍 황제1길 86-31,

[집합건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 남율리 764 한솔솔파크강변아파트 제103동 제9층 제906호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				103동 1906호 (창신허제타운) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (칠성동지점)
3-1	3번근저당권이전	2014년12월12일 제37100호	2014년9월18일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 세종대로 17(남대문로5가)
4	3번근저당권설정등기말소	2015년11월5일 제38772호	2015년11월5일 해지	
5	근저당권설정	2017년11월30일 제30351호	2017년11월30일 설정계약	채권최고액 금138,000,000원 채무자 홍승의 대구광역시 동구 반야월북로 123, 108동 608호(각산동, 각산태영데시앙) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (인동지점)
6	근저당권설정	2020년7월31일 제15672호	2020년7월29일 설정계약	채권최고액 금48,600,000원 채무자 유은희 대구광역시 동구 반야월북로 221, 103동 2303호(신서동, 신서화성파크드림) 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7(신서동) (대구혁신지점)
6-1	6번근저당권경정	2025년5월22일 제2502243호	2020년7월31일 신청착오	목적 갑구5번유은희지분전부근저당권설정

[집합건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 남율리 764 한솔솔파크강변아파트 제103동 제9층 제906호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2014-349			
거래가액	금185,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 남율리 764 한솔솔파크강변아파트 제103동 제9층 제906호	4	2014년3월10일 매매	
2	[건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 남율리 764 한솔솔파크강변아파트 제103동 제9층 제906호	5	2014년3월10일 매매	
목록번호	2014-349			
거래가액	금185,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 남율리 764 한솔솔파크강변아파트 제103동 제9층 제906호	4	2014년3월10일 매매	
2	[건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 남율리 764 한솔솔파크강변아파트 제103동 제9층 제906호	5	2014년3월10일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 칠곡등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월07일 12시11분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1752-2008-002430

[집합건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 남울리 764 한솔솔파크강변아파트 제103동 제9층 제906호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유은희 (공유자)	790911-*****	2분의 1	대구광역시 동구 반야월북로 221, 103동 2303호 (신서동, 신서화성파크드림)	5
홍승의 (공유자)	800611-*****	2분의 1	대구광역시 동구 반야월북로 123, 108동 608호(각산동, 각산태영데시앙)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2020년12월9일 제26741호	권리자 국	유은희
9	임의경매개시결정	2025년5월26일 제2587803호	채권자 신용보증기금	유은희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2017년11월30일 제30351호	채권최고액 금138,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	유은희 등
6	근저당권설정	2020년7월31일 제15672호	채권최고액 금48,600,000원 근저당권자 신용보증기금	확인불가
6-1	근저당권경정	2025년5월22일 제2502243호	목적 갑구5번유은희지분전부근저당권설정	확인불가

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.