

대구지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경8121 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 26.	담임법관 (사법보좌관)	최규태	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2017. 11. 30. 근저당권			배당요구종기	2025. 8. 6.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이형욱		현황조사	주거 임차인				2024.03.04.			
	전부(방 3칸)	권리신고	주거 임차인	2024.03.15.~ 2026.03.15.	10,000,000	600,000	2024.03.04.	2025.07.18	2025.7.18.	
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
지분매각(공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음)										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경8121

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상북도 칠곡군 석적읍 남율리 764

한솔솔파크강변아파트

103동

[도로명주소] 경상북도 칠곡군 석적읍 석적로 905

철근콘크리트조 철근콘크리트경사지붕 18층 공동주택

1층 아파트	582.4699m ²
2층 아파트	568.3924m ²
3층 아파트	660.7929m ²
4층 아파트	660.7929m ²
5층 아파트	660.7929m ²
6층 아파트	660.7929m ²
7층 아파트	660.7929m ²
8층 아파트	660.7929m ²
9층 아파트	660.7929m ²
10층 아파트	660.7929m ²
11층 아파트	660.7929m ²
12층 아파트	660.7929m ²
13층 아파트	660.7929m ²
14층 아파트	660.7929m ²
15층 아파트	660.7929m ²
16층 아파트	660.7929m ²
17층 아파트	568.3924m ²
18층 아파트	568.3924m ²

전유부분의 건물의 표시

9층906호

철근콘크리트조 84.5646m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상북도 칠곡군 석적면 남율리764
대 25395m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 25,395분의 45.4984

매각지분 전 소유권 지분 중 2분의 1 (단, 공유자 유은희 지분 전부)

감정평가액

87,500,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.23	87,500,000	8,750,000
2회	2026.03.20	61,250,000	6,125,000
3회	2026.04.17	42,875,000	4,287,500
4회	2026.05.20	30,012,000	3,001,200

지분매각(공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음)
