



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1701-2021-004294



[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 2262 범어더리브스퀘어 제2층 제224호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월26일	대구광역시 수성구 범어동 2262 범어더리브스퀘어 [도로명주소] 대구광역시 수성구 범어천로 214	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하4층 지상15층 업무시설(오피스텔) 판매시설 근린생활시설 문화및집회시설 지하4층 주차장 2546.314㎡ 지하4층 기계실 전기실 발전기실 환풍 창고 640.873㎡ 지하4층 판매 근생 문화및집회시설 공용(승강기홀 계단실) 99.625㎡ 지하4층 업무시설 공용(승강기홀 계단실) 78.835㎡ 지하3층 주차장 3021.873㎡ 지하3층 창고 계단실 화장실 205.281㎡ 지하3층 판매 근생 문화및집회시설 공용(승강기홀 계단실) 98.545㎡ 지하3층 업무시설 공용(승강기홀 계단실) 50.47㎡ 지하2층 주차장 3063.246㎡ 지하2층 관리사무소 재활용품창고 201.141㎡ 지하2층 판매 근생 문화및집회시설 공용(승강기홀 계단실) 98.545㎡	도시및주거환경정비사업시행으로인하여

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 2262 범어더리브스퀘어 제2층 제224호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하2층 업무시설 공용(승강기홀 계단실) 50.47㎡ 지하1층 주차장 2139.046㎡ 지하1층 판매시설 994.774㎡ 지하1층 관리실 방재실 헬륨 창고 123.923㎡ 지하1층 판매 근생 문화및집회시설 공용(승강기홀 계단실) 96.225㎡ 지하1층 업무시설 공용(승강기홀 계단실) 24.576㎡ 1층 판매시설 2368.927㎡ 1층 출입구 196.391㎡ 1층 업무시설 공용(승강기홀 계단실) 100.67㎡ 1층 주차장 출입구경사로 77.6㎡ 1층 쓰레기집접소 21.387㎡ 2층 판매시설 2646.556㎡ 2층 업무시설 공용(승강기) 6.375㎡ 3층 근린생활시설 2802.24㎡ 3층 업무시설 공용(승강기) 6.375㎡ 4층 근린생활시설 2448.104㎡ 4층 영화관전용홀 145.2㎡ 4층 업무시설 공용(승강기) 6.375 5층 문화및집회시설(영화관) 1621.686㎡ 5층 근린생활시설 897.102㎡ 5층 업무 근생 문화및집회시설 공용(휴게홀 계단실)	

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 2262 범어더리브스퀘어 제2층 제224호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			144.087㎡ 6층 문화및집회시설(영화관) 1687.963㎡ 6층 업무시설(오피스텔) 816.802㎡ 7층 업무시설(오피스텔) 818.157㎡ 7층 문화및집회시설 공용(공조실 계단실 복도) 263.55㎡ 8층 업무시설(오피스텔) 818.157㎡ 8층 문화및집회시설 공용(공조실 배전실) 237.71㎡ 8층 판매 근생 문화및집회시설 공용(승강기계실 계단실) 86.14㎡ 9층 업무시설(오피스텔) 818.157㎡ 10층 업무시설(오피스텔) 818.157㎡ 11층 업무시설(오피스텔) 648.383㎡ 12층 업무시설(오피스텔) 648.383㎡ 13층 업무시설(오피스텔) 648.383㎡ 14층 업무시설(오피스텔) 648.383㎡ 15층 업무시설(오피스텔) 520.052㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 수성구 범어동 2262	대	4365.6㎡	2021년3월26일 등기

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 2262 범어더리브스퀘어 제2층 제224호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월26일	제2층 제224호	철골철근콘크리트구조 42.593㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	4365.6분의 13.7523	2021년3월22일 대지권 2021년3월26일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년3월26일 제48911호	열람	공유자 지분 122.631분의 26.431 사공중태 460104-***** 대구광역시 동구 아양로8길 6(신암동) 지분 122.631분의 21.146 박철환 590618-***** 대구광역시 북구 매전로4길 32, 104동 402호(매천동, 한신더휴웨스턴팰리스) 지분 122.631분의 42.987 정정현 480708-***** 경상북도 경산시 남천면 대명길 75-2 지분 122.631분의 18.834 이명자 470222-***** 대구광역시 동구 방천로2길 7-2(불로동) 지분 122.631분의 13.233 김지순 490121-***** 대구광역시 수성구 화랑로2길 36(만촌동)
2	가압류	2021년6월18일 제95106호	2021년6월18일 대구지방법원의 가압류 결정(2021카단33171)	청구금액 금5,994,029,830원(김호기, 김현철, 조성희, 이희준, 이영철, 권중홍, 남미옥, 강명숙, 이용수, 재갈희숙, 김태달, 이아분, 윤기태, 정인식, 김연옥, 김강보, 김안기, 류난희, 노국희, 이우영, 최정은,

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<p>정우윤, 강미순, 김호진, 강삼희, 김화복, 이성수, 김윤희, 오경숙, 김점선, 이기동, 이춘희, 윤정화, 김동주, 오흔태, 박철환, 정정현, 이명자, 이경미, 김호중, 김현년, 이성훈, 손석자, 백상현, 사공종태, 김지순, 박명래, 조신자, 신문식, 반혜정, 광수동, 박선희, 서성길, 이상용, 이소미, 이성빈, 이준동, 이규동, 이점미, 임순단, 정호윤, 조옥연, 정상수, 윤증자, 박정구, 백성조, 노경애, 조현서, 손중익, 박재관, 이은경, 변창배, 정호덕, 남중환, 서상희, 유영욱, 최진원, 심수호, 정성교, 정유복, 조영섭, 김의자, 김철, 조희자, 정종길, 강송희, 강수웅, 남상명, 임정희, 조현혁, 이운수, 문순향, 오상환, 허성구, 김종성, 김옥자, 도경자, 황성은, 박영남, 김수희, 권문희 각 59,346,830원)</p> <p>채권자 주식회사일정 170111-0423252 대구광역시 수성구 범어천로 214, 지하2층(범어동, 범어더리브스퀘어)</p>
3	1번사공종대지분가압류	2021년9월1일 제126484호	2021년9월1일 대구지방법원의 가압류 결정(2021카단3 4778)	<p>청구금액 금195,748,703 원</p> <p>채권자 신원시장정비사업조합 170171-0006309 대구광역시 수성구 범어천로 214, 지하2층(범어동, 범어더리브스퀘어관리사무 소)</p>
4	1번이명자지분가압류	2021년9월2일 제126896호	2021년9월2일 대구지방법원의 가압류 결정(2021카단3 4810)	<p>청구금액 금134,907,083 원</p> <p>채권자 신원시장정비사업조합 170171-0006309 대구광역시 수성구 범어천로 214, 지하2층(범어동, 범어더리브스퀘어관리사무 소)</p>
5	1번이명자지분가압류	2021년12월1일 제163940호	2021년12월1일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단8 19789)	<p>청구금액 금384,930,300 원(제2층제224호 가압류금액 금151,946,170원, 제1층 제123호 가압류금액 금232,984,130원)</p> <p>채권자 에스지씨이테크건설주식회사 110111-0327555 서울특별시 서초구 양재대로 246</p>
6	1번김지순지분가압	2021년12월1일	2021년12월1일	<p>청구금액 금151,946,170 원</p>

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 2262 범어더리브스퀘어 제2층 제224호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	류	제163990호	서울중앙지방법원의 가압류 결정(2021카단819793)	채권자 에스지씨이테크건설주식회사 110111-0327555 서울특별시 서초구 양재대로 246
7	(1)1번박철환지분가압류	2021년12월6일 제165669호	2021년12월6일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2021카단819624)	청구금액 금384,930,300 원 (제2층제224호 가압류할 금액 금 151,946,170원, 제1층제123호 가압류할 금액 금 232,984,130원) 채권자 에스지씨이테크건설주식회사 110111-0327555 서울특별시 서초구 양재대로 246
7	(2)1번정정현지분가압류	2021년12월6일 제165669호	2021년12월6일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2021카단819627)	청구금액 금384,930,300 원 (제2층제224호 가압류할 금액 금 151,946,170원, 제1층제123호 가압류할 금액 금 232,984,130원) 채권자 에스지씨이테크건설주식회사 110111-0327555 서울특별시 서초구 양재대로 246
8	2번가압류등기말소	2021년12월7일 제166179호	2021년12월2일 일부해제	
9	1번사공종태지분가압류	2021년12월13일 제168655호	2021년12월13일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2021카단819784)	청구금액 금384,930,300 원 채권자 에스지씨이테크건설주식회사 110111-0327555 서울특별시 서초구 양재대로 246
10	1번이명지지분가압류	2021년12월23일 제173615호	2021년12월23일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2021카단821408)	청구금액 금76,000,000 원 채권자 에스지씨이테크건설주식회사 110111-0327555 서울특별시 서초구 양재대로 246(염곡동)
11	4번가압류등기말소	2022년3월21일 제34271호	2022년3월14일 해제	
12	3번가압류등기말소	2022년3월21일 제34281호	2022년3월14일 해제	
13	1번박철환지분강제	2024년1월2일	2024년1월2일	채권자 에스지씨이테크건설주식회사

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 2262 범어더리브스퀘어 제2층 제224호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	경매개시결정	제559호	대구지방법원의 강제경매개시결정(2024타경100046)	110111-0327555 서울특별시 서초구 양재대로 246(염곡동)
14	1번이명자지분강제경매개시결정(5번가압류의 본압류로의 이행)	2024년1월8일 제3391호	2024년1월8일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2024타경100305)	채권자 에스지씨이테크건설주식회사 110111-0327555 서울특별시 서초구 양재대로 246(염곡동)
15	1번정정현지분강제경매개시결정(7번(2)가압류의 본압류로의 이행)	2024년1월11일 제6392호	2024년1월11일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2024타경100626)	채권자 에스지씨이테크건설주식회사 110111-0327555 서울특별시 서초구 양재대로 246(염곡동)
16	14번강제경매개시결정등기말소	2024년2월19일 제24685호	2024년2월16일 취하	열람 용
17	13번강제경매개시결정등기말소	2024년2월19일 제24887호	2024년2월16일 취하	
18	7번(1)가압류등기말소	2024년2월20일 제25564호	2024년2월16일 해제	
19	5번가압류등기말소	2024년2월20일 제25570호	2024년2월16일 해제	
20	15번강제경매개시결정등기말소	2024년2월20일 제26201호	2024년2월16일 취하	
21	9번가압류등기말소	2024년2월21일 제26585호	2024년2월20일 해제	
22	7번(2)가압류등기말소	2024년2월21일 제26726호	2024년2월16일 해제	
23	1번이명자지분가압류	2024년2월26일 제30185호	2024년2월26일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단31355)	청구금액 금25,762,639 원 채권자 정정현 480708-***** 경상북도 경산시 남천면 대명길 75-2(대명리)

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 2262 범어더리브스퀘어 제2층 제224호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
24	10번가압류등기말소	2025년4월11일 제1615488호	2025년4월3일 해제	
25	1번이명자지분강제 경매개시결정(23번 가압류의 본압류로의 이행)	2025년5월26일 제2587325호	2025년5월26일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경820 7)	채권자 정정현 480708-***** 경상북도 경산시 남천면 대명길 75-2 (남천면)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월07일 12시04분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2021-004294

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 2262 범어더리브스퀘어 제2층 제224호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김지순 (공유자)	490121-*****	122.631분의 13.233	대구광역시 수성구 화랑로2길 36(만촌동)	1
박철환 (공유자)	590618-*****	122.631분의 21.146	대구광역시 북구 매전로4길 32, 104동 402호(매천동, 한신더휴웨스턴팰리스)	1
사공종태 (공유자)	460104-*****	122.631분의 26.431	대구광역시 동구 아양로8길 6(신암동)	1
이명자 (공유자)	470222-*****	122.631분의 18.834	대구광역시 동구 방천로2길 7-2(불로동)	1
정정현 (공유자)	480708-*****	122.631분의 42.987	경상북도 경산시 남천면 대명길 75-2	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2021년12월1일 제163990호	청구금액 금151,946,170 원 채권자 에스지씨이테크건설주식회사	김지순
23	가압류	2024년2월26일 제30185호	청구금액 금25,762,639 원 채권자 정정현	이명자
25	강제경매개시결정	2025년5월26일 제2587325호	채권자 정정현	이명자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 7일 오후 12시4분52초