

대구지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경8207 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 23.	담임법관 (사법보좌관)	최규태	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024. 2. 26. 가압류		배당요구종기	2025. 8. 6.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
지분매각(공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음) 본건 집합건물의 호별구분 벽체는 없으며, 바닥에 호표시가 되어 있음.(감정서 참조)										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경8207

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 수성구 범어동 2262
범어더리브스퀘어
[도로명주소] 대구광역시 수성구 범어천로 214

철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하4층 지상15층 업무시설(오피스텔) 판매시설 근린생활시설 문화및집회시설

- 지하4층 주차장 2546.314㎡
- 지하4층 기계실 전기실 발전기실 환풍 창고 640.873㎡
- 지하4층 판매 근생 문화및집회시설 공용(승강기홀 계단실) 99.625㎡
- 지하4층 업무시설 공용(승강기홀 계단실) 78.835㎡
- 지하3층 주차장 3021.873㎡
- 지하3층 창고 계단실 화장실 205.281㎡
- 지하3층 판매 근생 문화및집회시설 공용(승강기홀 계단실) 98.545㎡
- 지하3층 업무시설 공용(승강기홀 계단실) 50.47㎡
- 지하2층 주차장 3063.246㎡
- 지하2층 관리사무소 재활용품창고 201.141㎡
- 지하2층 판매 근생 문화및집회시설 공용(승강기홀 계단실) 98.545㎡
- 지하2층 업무시설 공용(승강기홀 계단실) 50.47㎡
- 지하1층 주차장 2139.046㎡
- 지하1층 판매시설 994.774㎡
- 지하1층 관리실 방재실 환풍 창고 123.923㎡
- 지하1층 판매 근생 문화및집회시설 공용(승강기홀 계단실) 96.225㎡
- 지하1층 업무시설 공용(승강기홀 계단실) 24.576㎡
- 1층 판매시설 2368.927㎡
- 1층 출입구 196.391㎡
- 1층 업무시설 공용(승강기홀 계단실) 100.67㎡
- 1층 주차장 출입구경사로 77.6㎡
- 1층 쓰레기집접소 21.387㎡
- 2층 판매시설 2646.556㎡
- 2층 업무시설 공용(승강기) 6.375㎡
- 3층 근린생활시설 2802.24㎡
- 3층 업무시설 공용(승강기) 6.375㎡
- 4층 근린생활시설 2448.104㎡
- 4층 영화관전용홀 145.2㎡
- 4층 업무시설 공용(승강기) 6.375
- 5층 문화및집회시설(영화관) 1621.686㎡
- 5층 근린생활시설 897.102㎡
- 5층 업무 근생 문화및집회시설 공용(휴게홀 계단실) 144.087㎡
- 6층 문화및집회시설(영화관) 1687.963㎡
- 6층 업무시설(오피스텔) 816.802㎡
- 7층 업무시설(오피스텔) 818.157㎡

7층 문화및집회시설 공용(공조실 계단실 복도) 263.55m²
 8층 업무시설(오피스텔) 818.157m²
 8층 문화및집회시설 공용(공조실 배전실) 237.71m²
 8층 판매 근생 문화및집회시설 공용(승강기기계실 계단실) 86.14m²
 9층 업무시설(오피스텔) 818.157m²
 10층 업무시설(오피스텔) 818.157m²
 11층 업무시설(오피스텔) 648.383m²
 12층 업무시설(오피스텔) 648.383m²
 13층 업무시설(오피스텔) 648.383m²
 14층 업무시설(오피스텔) 648.383m²
 15층 업무시설(오피스텔) 520.052

m²

전유부분의 건물의 표시

2층224호

철골철근콘크리트구조 42.593m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 수성구 범어동 2262
 대 4365.6m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 4,365.6분의 13.7523

매각지분 전 소유권 지분 중 122.631분의 18.834 (단, 공유자 이명자 지분 전부)

감정평가액		52,218,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.23	52,218,000	5,221,800
2회	2026.03.20	36,552,000	3,655,200
3회	2026.04.17	25,586,000	2,558,600
4회	2026.05.20	17,910,000	1,791,000

지분매각(공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음)
 본건 집합건물의 호별구분 벽체는 없으며, 바닥에 호 표시가 되어 있음.(감정서 참조)