



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1762-2010-002775



[집합건물] 대구광역시 북구 대현동 531 대현한신희플러스 제207동 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년11월2일	대구광역시 북구 대현동 531 대현휴먼시아2단지 제207동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 318.73㎡ 1층 262.51㎡ 2층 500.78㎡ 3층 500.78㎡ 4층 500.78㎡ 5층 500.78㎡ 6층 500.78㎡ 7층 500.78㎡ 8층 500.78㎡ 9층 500.78㎡ 10층 500.78㎡ 11층 500.78㎡ 12층 500.78㎡ 13층 500.78㎡ 14층 500.78㎡ 15층 500.78㎡ 16층 500.78㎡ 17층 500.78㎡ 18층 500.78㎡ 19층 500.78㎡ 20층 217.16㎡ 지1 82.83㎡ 지1 520.42㎡ 지2 86.44㎡	전산도면번호 10-1762-0000785
2		대구광역시 북구 대현동 531 대현휴먼시아2단지 제207동 [도로명주소] 대구광역시 북구 대현남로 25	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 318.73㎡ 1층 262.51㎡ 2층 500.78㎡	도로명주소 2019년7월18일 등기

[집합건물] 대구광역시 북구 대현동 531 대현한신희플러스 제207동 제6층 제602호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 500.78㎡ 4층 500.78㎡ 5층 500.78㎡ 6층 500.78㎡ 7층 500.78㎡ 8층 500.78㎡ 9층 500.78㎡ 10층 500.78㎡ 11층 500.78㎡ 12층 500.78㎡ 13층 500.78㎡ 14층 500.78㎡ 15층 500.78㎡ 16층 500.78㎡ 17층 500.78㎡ 18층 500.78㎡ 19층 500.78㎡ 20층 217.16㎡ 지1 82.83㎡ 지1 520.42㎡ 지2 86.44㎡	
3	2021년12월16일	대구광역시 북구 대현동 531 대현한신희플러스 제207동 [도로명주소] 대구광역시 북구 대현남로 25	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 318.73㎡ 1층 262.51㎡ 2층 500.78㎡ 3층 500.78㎡ 4층 500.78㎡ 5층 500.78㎡ 6층 500.78㎡ 7층 500.78㎡ 8층 500.78㎡ 9층 500.78㎡ 10층 500.78㎡ 11층 500.78㎡ 12층 500.78㎡ 13층 500.78㎡ 14층 500.78㎡ 15층 500.78㎡ 16층 500.78㎡ 17층 500.78㎡	명칭변경

[집합건물] 대구광역시 북구 대현동 531 대현한신타플러스 제207동 제6층 제602호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			18층 500.78㎡ 19층 500.78㎡ 20층 217.16㎡ 지1 82.83㎡ 지1 520.42㎡ 지2 86.44㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 북구 대현동 531	대	34929.4㎡	2010년11월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년11월2일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 84.96㎡	전산도면번호 10-1762-0000785

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	34929.4분의 45.6767	2010년9월16일 대지권 2010년11월2일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년11월2일 제49658호		소유자 한국토지주택공사 135671-0033355 경기도 성남시 분당구 정자동 217
2	소유권이전	2013년6월4일 제48452호	2013년3월25일 매매	소유자 김춘광 430702-***** 대구광역시 북구 대현남로 25, 207동 602호(대현동,대현휴먼시아2단지) 거래가액 금222,300,000원
3	소유권이전	2018년4월30일 제67161호	2018년2월14일 매매	공유자 지분 2분의 1

[집합건물] 대구광역시 북구 대현동 531 대현한신타워 제207동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				양희승 810501-***** 대구광역시 북구 동북로50길 14, 7동 206호(복현동, 협진아파트) 지분 2분의 1 박한나 840101-***** 대구광역시 북구 동북로50길 14, 7동 206호(복현동, 협진아파트) 거래가액 금320,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2020년2월4일 제19923호	2018년5월21일 주소변경	양희승의 주소 대구광역시 북구 대현남로 25, 207동 602호(대현동, 대현휴먼시아2단지)
3-2	3번등기명의인표시 변경	2020년2월4일 제19924호	2018년5월21일 주소변경	박한나의 주소 대구광역시 북구 대현남로 25, 207동 602호(대현동, 대현휴먼시아2단지)
4	3번양희승지분압류	2018년7월16일 제112293호	2018년7월16일 압류(징수부-904343)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구중부지사)
5	4번압류등기말소	2019년9월24일 제139324호	2019년9월24일 해제	
6	3번양희승지분압류	2022년9월29일 제110464호	2022년9월29일 압류(징수부-906338)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구북부지사)
7	6번압류등기말소	2023년1월27일 제7659호	2023년1월27일 해제	
8	3번양희승지분가압류	2024년10월22일 제161003호	2024년10월22일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단38752)	청구금액 금18,508,248 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)
9	3번박한나지분가압류	2025년5월12일 제2251680호	2025년5월12일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단13997)	청구금액 금20,629,531 원 채권자 현대카드주식회사 110111-0377203 서울특별시 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대카드빌딩1관)

[집합건물] 대구광역시 북구 대현동 531 대현한신타워 제207동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	3번박한나지분가압류	2025년5월16일 제2377562호	2025년5월16일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 4126)	청구금액 금9,975,616 원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 세종대로 67 (태평로2가, 26층 콜렉션지원팀)
11	3번박한나지분가압류	2025년5월22일 제2502464호	2025년5월22일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 4058)	청구금액 금9,749,179 원 채권자 롯데카드주식회사 110111-0641434 서울특별시 종로구 새문안로 76 (신문로1가, 콘코디언빌딩)
12	임의경매개시결정	2025년6월11일 제2921195호	2025년6월11일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경831 9)	채권자 새누리신용협동조합 174141-0000334 대구광역시 남구 중앙대로 201(대명동)
13	3번박한나지분가압류	2025년7월29일 제3947984호	2025년7월29일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 6500)	청구금액 금5,199,814 원 채권자 하나카드주식회사 110111-5505354 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년4월30일 제67162호	2018년4월30일 설정계약	채권최고액 금211,200,000원 채무자 양희승 대구광역시 북구 동북로50길 14, 7동 206호(북현동, 협진아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (침산동)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년2월4일 제19922호	2020년2월4일 해지	
3	근저당권설정	2020년2월4일 제19925호	2020년2월4일 설정계약	채권최고액 금328,800,000원 채무자 양희승 대구광역시 북구 대현남로 25, 207동

[집합건물] 대구광역시 북구 대현동 531 대현한신타워 제207동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				602호(대현동, 대현휴먼시아2단지) 근저당권자 새누리신용협동조합 174141-0000334 대구광역시 남구 중앙대로 201(대명동)
4	근저당권설정	2021년4월15일 제60946호	2021년4월15일 설정계약	채권최고액 금56,400,000원 채무자 양희승 대구광역시 북구 대현남로 25, 207동 602호(대현동, 대현휴먼시아2단지) 근저당권자 주식회사폐폐저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 폐폐저축은행)
4-1	4번근저당권이전	2024년11월11일 제170528호	2024년7월26일 확정채권양도	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회 사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)
5	근저당권설정	2021년8월3일 제115365호	2021년8월3일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 양희승 대구광역시 북구 대현남로 25, 207동 602호(대현동, 대현휴먼시아2단지) 근저당권자 주식회사폐폐저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 폐폐저축은행)
5-1	5번근저당권이전	2024년11월11일 제170529호	2024년7월26일 확정채권양도	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회 사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1762-2010-002775

[집합건물] 대구광역시 북구 대현동 531 대현한신휴플러스 제207동 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박한나 (공유자)	840101-*****	2분의 1	대구광역시 북구 대현남로 25, 207동 602호(대현동, 대현휴먼시아2단지)	3
양희승 (공유자)	810501-*****	2분의 1	대구광역시 북구 대현남로 25, 207동 602호(대현동, 대현휴먼시아2단지)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2024년10월22일 제161003호	청구금액 금18,508,248 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사	양희승
9	가압류	2025년5월12일 제2251680호	청구금액 금20,629,531 원 채권자 현대카드주식회사	박한나
10	가압류	2025년5월16일 제2377562호	청구금액 금9,975,616 원 채권자 삼성카드주식회사	박한나
11	가압류	2025년5월22일 제2502464호	청구금액 금9,749,179 원 채권자 롯데카드주식회사	박한나
12	임의경매개시결정	2025년6월11일 제2921195호	채권자 새누리신용협동조합	박한나 등
13	가압류	2025년7월29일 제3947984호	청구금액 금5,199,814 원 채권자 하나카드주식회사	박한나

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2020년2월4일 제19925호	채권최고액 금328,800,000원 근저당권자 새누리신용협동조합	박한나 등
4	근저당권설정	2021년4월15일 제60946호	채권최고액 금56,400,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	박한나 등
4-1	근저당권이전	2024년11월11일 제170528호	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사	박한나 등
5	근저당권설정	2021년8월3일 제115365호	채권최고액 금72,000,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	박한나 등
5-1	근저당권이전	2024년11월11일 제170529호	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사	박한나 등

출력일시 : 2026년 3월 3일 오후 4시7분47초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.