



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1763-2009-005687



[집합건물] 대구광역시 동구 신서동 833 신서동퀵덤 제101동 제9층 제903호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년7월10일	대구광역시 동구 신서동 833 신서동퀵덤 제101동	<p>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 21층 아파트</p> <p>1층 85.7296㎡ 2층 434.0358㎡ 3층 434.0358㎡ 4층 434.0358㎡ 5층 434.0358㎡ 6층 434.0358㎡ 7층 434.0358㎡ 8층 434.0358㎡ 9층 434.0358㎡ 10층 434.0358㎡ 11층 434.0358㎡ 12층 434.0358㎡ 13층 434.0358㎡ 14층 434.0358㎡ 15층 434.0358㎡ 16층 434.0358㎡ 17층 434.0358㎡ 18층 434.0358㎡ 19층 434.0358㎡ 20층 434.0358㎡ 21층 434.0358㎡</p> <p>부속건물 1층 11.2㎡(경비실-1) 1층 11.2㎡(경비실-2) 2층 297.105㎡(관리사무소, 노인 정, 주민공동시설) 지하2층 15,726.0439㎡(지하주차장, 공급실(전기실, 기계실))</p>	도면편철장 제1책 제214장

[집합건물] 대구광역시 동구 신서동 833 신서동퀵덤 제101동 제9층 제903호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		대구광역시 동구 신서동 833 신서동퀵덤 제101동 [도로명주소] 대구광역시 동구 신서로 72	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 21층 아파트 1층 85.7296㎡ 2층 434.0358㎡ 3층 434.0358㎡ 4층 434.0358㎡ 5층 434.0358㎡ 6층 434.0358㎡ 7층 434.0358㎡ 8층 434.0358㎡ 9층 434.0358㎡ 10층 434.0358㎡ 11층 434.0358㎡ 12층 434.0358㎡ 13층 434.0358㎡ 14층 434.0358㎡ 15층 434.0358㎡ 16층 434.0358㎡ 17층 434.0358㎡ 18층 434.0358㎡ 19층 434.0358㎡ 20층 434.0358㎡ 21층 434.0358㎡ 부속건물 1층 11.2㎡(경비실-1) 1층 11.2㎡(경비실-2) 2층 297.105㎡(관리사무소, 노인 정, 주민공동시설) 지하2층 15,726.0439㎡(지하주차장, 공급실(전기실, 기계실))	도로명주소 2019년4월12일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 동구 신서동 833	대	16077㎡	2009년7월10일

[집합건물] 대구광역시 동구 신서동 833 신서동컨덤 제101동 제9층 제903호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년7월10일	제9층 제903호	철근콘크리트구조 84.7886㎡	도면편철장 제1책 제214장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	16077분의 35.7022	2009년6월30일 대지권 2009년7월10일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년7월10일 제24673호		소유자 주식회사덕평건설 180111-0454651 서울특별시 강남구 삼성동 157-3 트윈텔2차 1005호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2009년7월10일 부가
2	1-1번금지사항등기 말소	2009년7월23일 제26020호	2008년12월29일 입주가능일통보	
3	소유권이전	2009년7월23일 제26021호	2009년7월23일 신탁	수탁자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 역삼동 737 강남파이낸스센터 19층
	신탁			신탁원부 제1577호
4	소유권이전	2009년12월2일 제41680호	2009년12월2일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사덕평건설 180111-0454651 서울특별시 강남구 삼성동 157-3 트윈텔2차 1005호

[집합건물] 대구광역시 동구 신서동 833 신서동퀵덤 제101동 제9층 제903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	3번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2009년12월2일 제41681호	2006년3월21일 매매	공유자 지분 2분의 1 우성진 741222-***** 경상북도 구미시 옥계동 545 동화타운 102동 301호 지분 2분의 1 정경대 730520-***** 경상북도 구미시 옥계동 545 동화타운 102동 301호
6	공유자전원지분전부 이전	2013년4월8일 제13271호	2013년3월1일 매매	소유자 김재호 490924-***** 대구광역시 북구 연암공원로10길 25-2(산격동) 거래가액 금200,000,000원
7	소유권이전	2015년8월21일 제198906호	2015년7월18일 매매	소유자 서영랑 731123-***** 부산광역시 해운대구 해운대해변로 141, 203동 1304호(우동, 대우마리나) 거래가액 금274,000,000원
8	소유권이전	2018년7월10일 제110076호	2018년6월3일 매매	소유자 조위대 721118-***** 대구광역시 수성구 청솔로6길 17 (황금동) 거래가액 금236,500,000원
8-1	8번등기명의인표시 변경	2019년12월18일 제196644호	2018년7월26일 주소변경	조위대의 주소 대구광역시 동구 신서로 72 , 101동 903호 (신서동, 신서동퀵덤)
9	가압류	2024년8월28일 제136859호	2024년8월28일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 7162)	청구금액 금79,517,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구광역시 달서구 달구벌대로 1568(감삼동)
10	가압류	2024년8월29일 제137436호	2024년8월29일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 7429)	청구금액 금12,837,720 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3
11	가압류	2024년9월11일 제144464호	2024년9월11일 대구지방법원의	청구금액 금43,773,412 원 채권자 제이비우리캐피탈 주식회사

[집합건물] 대구광역시 동구 신서동 833 신서동권덤 제101동 제9층 제903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단3 7813)	170111-0092784 전주시 덕진구 백제대로 566 18층(금암동) (대구지점)
12	가압류	2024년9월12일 제145086호	2024년9월12일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 7881)	청구금액 금21,410,455 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
13	가압류	2024년9월24일 제148553호	2024년9월24일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 7893)	청구금액 금12,666,661 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동, 신용보증기금본점) (주식회사 신한은행)
14	가압류	2024년9월25일 제148925호	2024년9월25일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 8136)	청구금액 금8,334,501 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동) (대구센터)
15	임의경매개시결정	2025년7월4일 제3484025호	2025년7월4일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경851 9)	채권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2009년12월2일 제41682호	2009년11월6일 설정계약	전세금 금90,000,000원 범 위 주거용, 건물의 전부 존속기간 2009년 11월 9일부터 2011년 11월 8일까지 전세권자 서병진 790825-***** 경상북도 경주시 용강동 1300 경주서한타운 101동 702호
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2009년12월2일 부가

[집합건물] 대구광역시 동구 신서동 833 신서동퀸덤 제101동 제9층 제903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	1번등기명의인표시 변경	2013년11월14일 제154848호	2009년12월29일 전거	서병진의 주소 대구광역시 동구 신서로 72, 101동 903호 (신서동, 신서동퀸덤)
1-3	1번전세권변경	2013년11월14일 제154849호	2013년11월9일 변경계약	존속기간 2013년 11월 9일부터 2015년 11월 8일까지
2	1번전세권설정등기 말소	2015년11월20일 제280612호	2015년11월20일 해지	
3	근저당권설정	2018년7월10일 제110087호	2018년7월10일 설정계약	채권최고액 금198,950,000원 채무자 조위대 대구광역시 수성구 청솔로6길 17(황금동) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 서초구 서초대로74길 14(서초동)
4	근저당권설정	2019년12월18일 제196645호	2019년12월12일 설정계약	채권최고액 금188,100,000원 채무자 조위대 대구광역시 동구 신서로 72, 101동 903호 (신서동, 신서동퀸덤) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로 9길 20 (태평로2가) (본점)
5	3번근저당권설정등기 말소	2019년12월18일 제197146호	2019년12월18일 해지	
6	근저당권설정	2022년6월9일 제66818호	2022년6월9일 설정계약	채권최고액 금222,000,000원 채무자 조위대 대구광역시 동구 신서로 72, 101동 903호 (신서동, 신서동퀸덤) 근저당권자 이곡새마을금고 174244-0001467 대구광역시 달서구 달구벌대로 1298(이곡동)
6-1	6번근저당권이전	2025년2월18일 제388921호	2024년12월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
6-2	6번근저당권부채권	2025년2월18일	2024년12월27일	채권최고액 금222,000,000원

[집합건물] 대구광역시 동구 신서동 833 신서동퀵덤 제101동 제9층 제903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	근질권설정	제388948호	설정계약	채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로, 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제사차유한회사 110114-0349652 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가)
7	4번근저당권설정등기말소	2022년6월9일 제66819호	2022년6월9일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월03일 16시02분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1763-2009-005687

[집합건물] 대구광역시 동구 신서동 833 신서동컨덤 제101동 제9층 제903호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조위대 (소유자)	721118-*****	단독소유	대구광역시 동구 신서로 72 , 101동 903호 (신서동, 신서동컨덤)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2024년8월28일 제136859호	청구금액 금79,517,000 원 채권자 대구신용보증재단	조위대
10	가압류	2024년8월29일 제137436호	청구금액 금12,837,720 원 채권자 현대카드 주식회사	조위대
11	가압류	2024년9월11일 제144464호	청구금액 금43,773,412 원 채권자 제이비우리캐피탈 주식회사	조위대
12	가압류	2024년9월12일 제145086호	청구금액 금21,410,455 원 채권자 신한카드 주식회사	조위대
13	가압류	2024년9월24일 제148553호	청구금액 금12,666,661 원 채권자 신용보증기금	조위대
14	가압류	2024년9월25일 제148925호	청구금액 금8,334,501 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	조위대
15	임의경매개시결정	2025년7월4일 제3484025호	채권자 엠씨아이대부주식회사	조위대

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2022년6월9일 제66818호	채권최고액 금222,000,000원 근저당권자 이곡새마을금고	조위대
6-1	근저당권이전	2025년2월18일 제388921호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	조위대
6-2	근질권	2025년2월18일 제388948호	채권최고액 금222,000,000원 채권자 느티나무제사차유한회사	조위대

출력일시 : 2026년 3월 3일 오후 4시2분54초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.