



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1747-2017-004230



[건물] 경상북도 영천시 문내동 158 주건축물제1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월21일	경상북도 영천시 문내동 158 주건축물제1동 [도로명주소] 경상북도 영천시 옛군청3길 17	철근콘크리트구조 기타지붕 5층 다가구, 근린생활시설 1층 107.73㎡ 2층 228.2㎡ 3층 179.02㎡ 4층 160.31㎡ 5층 136.03㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년7월21일 제22658호		공유자 지분 3분의 1 김과란들 850208-***** 경상북도 영천시 옛군청3길 20(문내동) 지분 3분의 1 조명숙 570307-***** 경상북도 영천시 옛군청3길 16(문내동) 지분 3분의 1 김술 870605-***** 경상북도 영천시 옛군청3길 17(문내동)
2	1번김과란들지분압류	2019년9월23일 제23986호	2019년9월23일 압류(영천지서- 티51870)	권리자 국 처분청 경주세무서장
3	1번김과란들지분가압류	2019년9월26일 제24456호	2019년9월26일 대구지방법원의 가압류 결정(2019카단3 298)	청구금액 금380,000,000 원 채권자 반야월농업협동조합 170136-0000800 대구광역시 동구 반야월로 150(신기동)

[건물] 경상북도 영천시 문내동 158 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번가압류등기말소	2020년1월2일 제6호	2019년12월24일 해제	
5	가압류	2020년7월28일 제19059호	2020년7월28일 대구지방법원의 가압류 결정(2020카단3 4167)	청구금액 금85,576,093 원 채권자 김석진 경상북도 구미시 1공단로 212,515호(공단동)
6	임의경매개시결정	2021년1월25일 제2050호	2021년1월25일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2021타경817)	채권자 반야월농업협동조합 170136-0000800 대구 동구 반야월로 150 (신기동, 반야월농협)
7	5번가압류등기말소	2021년2월25일 제4870호	2021년2월19일 해제	
8	1번김파란들지분압 류	2021년3월2일 제5166호	2021년3월2일 압류(세정과-33 99)	권리자 영천시
9	8번압류등기말소	2022년6월14일 제12819호	2022년6월14일 해제	
10	1번김파란들지분압 류	2023년5월8일 제9466호	2023년5월8일 압류(세정과-78 93)	권리자 영천시 3717

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년7월21일 제22659호	2017년7월21일 설정계약	채권최고액 금962,000,000원 채무자 김파란들 경상북도 영천시 옛군청3길 20(문내동) 근저당권자 반야월농업협동조합 170136-0000800 대구광역시 동구 반야월로 150(신기동) 공동담보 토지 경상북도 영천시 문내동 158 토지 경상북도 영천시 문내동 158-7

[건물] 경상북도 영천시 문내동 158 주건축물제1동

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 영천등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월29일 17시31분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1747-2017-004230

[건물] 경상북도 영천시 문내동 158 주건축물제1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김솔 (공유자)	870605-*****	3분의 1	경상북도 영천시 옛군청3길 17(문내동)	1
김과란들 (공유자)	850208-*****	3분의 1	경상북도 영천시 옛군청3길 20(문내동)	1
조명숙 (공유자)	570307-*****	3분의 1	경상북도 영천시 옛군청3길 16(문내동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2019년9월23일 제23986호	권리자 국	김과란들
6	임의경매개시결정	2021년1월25일 제2050호	채권자 반야월농업협동조합	김솔 등
10	압류	2023년5월8일 제9466호	권리자 영천시	김과란들

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년7월21일 제22659호	채권최고액 금962,000,000원 근저당권자 반야월농업협동조합	김솔 등

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 29일 오후 5시31분11초