

# 대 구 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2020타경7125 부동산강제경매 2021타경817(병합)		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 26.	담임법관 (사법보좌관)	손종욱	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2017.07.21. 근저당권		배당요구종기	목록 1 : 2020. 9. 14. / 목록 2, 3 : 2021. 4. 6.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각, 제시외 건물 포함</p>									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2020타경7125

[물건 1]

1. 경상북도 영천시 문내동 158  
대 350m<sup>2</sup>

소유자 김헌회  
김헌회

2. 경상북도 영천시 문내동 158-7  
대 9m<sup>2</sup>

소유자 김헌회  
김헌회

3. 경상북도 영천시 문내동 158 주건축물제1동  
[도로명주소] 경상북도 영천시 옛군청3길 17  
위 지상

철근콘크리트구조 기타지붕 5층 다가구,근린생활시설  
1층 107.73m<sup>2</sup>  
2층 228.2m<sup>2</sup>  
3층 179.02m<sup>2</sup>  
4층 160.31m<sup>2</sup>  
5층 136.03m<sup>2</sup>

제시외 3-1 음식점 조립식 109m<sup>2</sup>  
3-2 주방 등 판넬조 80.4m<sup>2</sup>

소유자 김솔  
조명숙  
김파란들

감정평가액 1,255,151,120

회차 기일 최저매각가격 매수신청보증금

1회 2026.03.25 615,024,000 61,502,400  
2회 2026.04.22 430,517,000 43,051,700

---

3회	2026.05.13	301,362,000	30,136,200
4회	2026.06.10	210,953,000	21,095,300

---

일괄매각, 제시외 건물 포함

---