



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1762-2010-003432

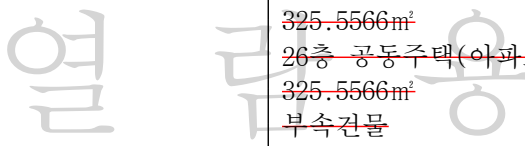


[집합건물] 대구광역시 북구 매천동 673 매천화성파크드림 제106동 제24층 제2301호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년12월15일	<del>대구광역시 북구 매천동 673 매천화성파크드림 제106동</del>	<del>                     철근콘크리트구조                      (철근)콘크리트지붕 26층                      공동주택(아파트)                      1층 공동주택(아파트)                      59.2882㎡                      2층 공동주택(아파트)                      325.5566㎡                      3층 공동주택(아파트)                      325.5566㎡                      4층 공동주택(아파트)                      325.5566㎡                      5층 공동주택(아파트)                      325.5566㎡                      6층 공동주택(아파트)                      325.5566㎡                      7층 공동주택(아파트)                      325.5566㎡                      8층 공동주택(아파트)                      325.5566㎡                      9층 공동주택(아파트)                      325.5566㎡                      10층 공동주택(아파트)                      325.5566㎡                      11층 공동주택(아파트)                      325.5566㎡                      12층 공동주택(아파트)                      325.5566㎡                      13층 공동주택(아파트)                      325.5566㎡                      14층 공동주택(아파트)                      325.5566㎡                      15층 공동주택(아파트)                      325.5566㎡                      16층 공동주택(아파트)                 </del>	<del>                     전산도면번호                      10-1762-0000916                 </del>

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>325.5566㎡</del> <del>17층 공동주택(아파트)</del> <del>325.5566㎡</del> <del>18층 공동주택(아파트)</del> <del>325.5566㎡</del> <del>19층 공동주택(아파트)</del> <del>325.5566㎡</del> <del>20층 공동주택(아파트)</del> <del>325.5566㎡</del> <del>21층 공동주택(아파트)</del> <del>325.5566㎡</del> <del>22층 공동주택(아파트)</del> <del>325.5566㎡</del> <del>23층 공동주택(아파트)</del> <del>325.5566㎡</del> <del>24층 공동주택(아파트)</del> <del>325.5566㎡</del> <del>25층 공동주택(아파트)</del> <del>325.5566㎡</del> <del>26층 공동주택(아파트)</del> <del>325.5566㎡</del> 부속건물 <del>108동 철근콘크리트구조</del> <del>(철근)콘크리트지붕 1층</del> <del>경로당·보육시설 283.23㎡</del> <del>109동 철근콘크리트구조</del> <del>(철근)콘크리트지붕 1층</del> <del>관리사무소 141.21㎡</del> <del>110동 철근콘크리트구조</del> <del>(철근)콘크리트지붕 1층</del> <del>재활용 창고 26㎡</del> <del>111동 철근콘크리트구조</del> <del>(철근)콘크리트지붕 1층</del> <del>경비실 10.48㎡</del> <del>112동 철근콘크리트구조</del> <del>(철근)콘크리트지붕 1층</del> <del>경비실 8.75㎡</del> <del>113동 철근콘크리트구조</del> <del>(철근)콘크리트지붕 1층</del> <del>경비실 8.75㎡</del> <del>115동</del> <del>프리캐스트콘크리트구조</del> <del>(철근)콘크리트지붕 1층</del>	



[집합건물] 대구광역시 북구 매천동 673 매천화성파크드림 제106동 제24층 제2301호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>지하주차장, 주민공동시설, 전기펌프실 32332.8812㎡</del>	
2		대구광역시 북구 매천동 673 매천화성파크드림 제106동 [도로명주소] 대구광역시 북구 매천로 17	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 26층 공동주택(아파트) 1층 공동주택(아파트) 59.2882㎡ 2층 공동주택(아파트) 325.5566㎡ 3층 공동주택(아파트) 325.5566㎡ 4층 공동주택(아파트) 325.5566㎡ 5층 공동주택(아파트) 325.5566㎡ 6층 공동주택(아파트) 325.5566㎡ 7층 공동주택(아파트) 325.5566㎡ 8층 공동주택(아파트) 325.5566㎡ 9층 공동주택(아파트) 325.5566㎡ 10층 공동주택(아파트) 325.5566㎡ 11층 공동주택(아파트) 325.5566㎡ 12층 공동주택(아파트) 325.5566㎡ 13층 공동주택(아파트) 325.5566㎡ 14층 공동주택(아파트) 325.5566㎡ 15층 공동주택(아파트) 325.5566㎡ 16층 공동주택(아파트) 325.5566㎡ 17층 공동주택(아파트) 325.5566㎡ 18층 공동주택(아파트) 325.5566㎡ 19층 공동주택(아파트)	도로명주소 2019년7월18일 등기

[집합건물] 대구광역시 북구 매천동 673 매천화성파크드림 제106동 제24층 제2301호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			325.5566㎡ 20층 공동주택(아파트) 325.5566㎡ 21층 공동주택(아파트) 325.5566㎡ 22층 공동주택(아파트) 325.5566㎡ 23층 공동주택(아파트) 325.5566㎡ 24층 공동주택(아파트) 325.5566㎡ 25층 공동주택(아파트) 325.5566㎡ 26층 공동주택(아파트) 325.5566㎡ 부속건물 108동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 경로당·보육시설 283.23㎡ 109동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 관리사무소 141.21㎡ 110동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 재활용창고 26㎡ 111동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 경비실 10.48㎡ 112동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 경비실 8.75㎡ 113동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 경비실 8.75㎡ 115동 프리캐스트콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 지하주차장, 주민공동시설, 전기펌프실 32332.8812㎡	

[집합건물] 대구광역시 북구 매천동 673 매천화성파크드림 제106동 제24층 제2301호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 북구 매천동 673	대	31806.1m <sup>2</sup>	2010년12월15일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2010년12월15일	제24층 제2301호	철근콘크리트구조 137.9466m <sup>2</sup>	전산도면번호 10-1762-0000916

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	31806.1분의 72.9423	2010년11월24일 대지권 2010년12월15일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년12월15일 제57640호		소유자 주식회사화성개발 170111-0007965 대구광역시 중구 대봉동 44-59
1-1	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2010년12월15일 부기</del>
2	1-1번금지사항등기 말소	2011년1월21일 제3421호		소유권이전등기로 인하여
3	소유권이전	2011년1월21일 제3421호	2009년4월10일 매매	소유자 이남순 670520-***** 대구광역시 북구 학정동 980 <del>칠곡1차한라하우젠트 105동 1606호</del>

[집합건물] 대구광역시 북구 매천동 673 매천화성파크드림 제106동 제24층 제2301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번등기명의인표시 변경	2018년7월20일 제117061호	2011년4월18일 전거	이남순의 주소 대구광역시 북구 매천로 17, 106동 2301호 (매천동, 매천화성파크드림)
4	소유권이전	2021년7월19일 제108516호	2021년7월2일 매매	소유자 김준우 820622-***** 대구광역시 북구 매천로 17, 106동 2301호 (매천동, 매천화성파크드림) 거래가액 금742,000,000원
5	임의경매개시결정	2023년6월26일 제75178호	2023년6월26일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2023타경110237)	채권자 주식회사 리드코프 110111-0219398 서울 중구 소공로 109, 3층 (소공동, 소공동한화빌딩)
6	가압류	2023년8월4일 제95524호	2023년8월4일 대구지방법원의 가압류 결정(2023가단35364)	청구금액 금11,980,000 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (대구경북동부지역본부)
7	압류	2024년3월8일 제37586호	2024년3월7일 압류(행정국 징수과-000908)	권리자 북구(대구광역시) 2215
8	압류	2024년9월26일 제149705호	2024년9월25일 압류(행정복지국 세무과-008652)	권리자 칠곡군 3745
9	압류	2025년5월19일 제2402939호	2025년5월19일 압류(징세과-티 27752)	권리자 국 처분청 구미세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년1월21일 제3422호	2010년12월30일 설정계약	채권최고액 <del>금298,656,000원</del> 채무자 이남순 <del>대구광역시 북구 학정동 980</del> <del>칠곡1차한리하우젠트 105동 1606호</del>

[집합건물] 대구광역시 북구 매천동 673 매천화성파크드림 제106동 제24층 제2301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (매천시장지점)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년7월20일 제117062호</del>	<del>2018년7월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 이남순 대구광역시 북구 매천로 17, 106동 2301호 (매천동, 매천 화성파크드림) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (본점영업부)</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2021년7월19일 제108515호	2021년7월19일 해지	
4	근저당권설정	2021년7월19일 제108517호	2021년7월19일 설정계약	채권최고액 금430,800,000원 채무자 김준우 대구광역시 북구 매천로 17, 106동 2301호 (매천동, 매천화성파크드림) 근저당권자 새북구새마을금고 174244-0001558 대구광역시 북구 노원로 103-1(노원동3가)
4-1	4번근저당권이전	2023년9월18일 제115749호	2023년8월30일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (대구경북지역본부)
5	근저당권설정	2021년7월19일 제108546호	2021년7월19일 설정계약	채권최고액 금302,900,000원 채무자 김준우 대구광역시 북구 매천로 17, 106동 2301호 (매천동,매천화성파크드림) 근저당권자 주식회사리드코프 110111-0219398 서울특별시 영등포구 은행로 25 (여의도동)
5-1	5번등기명의인표시 변경	2024년2월14일 제22235호	2022년2월21일 본점이전	<del>주식회사리드코프의 주소 서울특별시 중구 소공로 109, 3층 (소공동,소공동한화빌딩)</del>
5-2	5번근저당권이전	2024년2월15일 제22598호	2023년12월29일 확정채권양도	근저당권자 앤알커피탈대부주식회사 110111-3333442 서울특별시 중구 소공로 109, 5층 (소공동)

[집합건물] 대구광역시 북구 매천동 673 매천화성파크드림 제106동 제24층 제2301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	근저당권설정	2022년6월23일 제71930호	2022년6월16일 설정계약	채권최고액 금57,600,000원 채무자 김준우 대구광역시 북구 매천로 17, 106동 2301호 (매천동, 매천화성파크드림) 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (칠곡지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월30일 13시12분33초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1762-2010-003432

[집합건물] 대구광역시 북구 매천동 673 매천화성파크드림 제106동 제24층 제2301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김준우 (소유자)	820622-*****	단독소유	대구광역시 북구 매천로 17, 106동 2301호 (매천동, 매천화성파크드림)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2023년6월26일 제75178호	채권자 주식회사 리드코프	김준우
6	가압류	2023년8월4일 제95524호	청구금액 금11,980,000 원 채권자 중소기업은행	김준우
7	압류	2024년3월8일 제37586호	권리자 북구(대구광역시)	김준우
8	압류	2024년9월26일 제149705호	권리자 칠곡군	김준우
9	압류	2025년5월19일 제2402939호	권리자 국	김준우

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2021년7월19일 제108517호	채권최고액 금430,800,000원 <del>근저당권자</del> 새북구새마을금고	김준우
4-1	근저당권이전	2023년9월18일 제115749호	근저당권자 한국자산관리공사	김준우
5	근저당권설정	2021년7월19일 제108546호	채권최고액 금302,900,000원 <del>근저당권자</del> 주식회사리드코프	김준우
5-2	근저당권이전	2024년2월15일 제22598호	근저당권자 앤알캐피탈대부주식회사	김준우
6	근저당권설정	2022년6월23일 제71930호	채권최고액 금57,600,000원 <del>근저당권자</del> 신용보증기금	김준우

출력일시 : 2026년 1월 30일 오후 1시12분33초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.