

대구지방법원

매각물건명세서

사건	2023타경110237 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 29.	담임법관 (사법보좌관)	손종욱	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.07.19. 근저당			배당요구종기	2023. 9. 6.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이세라		현황조사	주거 임차인				2022.07.11.			
	2301호 전부	권리신고	주거 임차인	2021.08.25.~ 현재까지	100,000,000		2022.07.11		2023.9.4.	
<p><비고></p> <p>이세라:채무자 겸 소유자가 임차인 이세라의 시숙임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경110237

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 북구 매천동 673
매천화성파크드림
106동
[도로명주소] 대구광역시 북구 매천로 17

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 26층 공동주택(아파트)

1층 공동주택(아파트) 59.2882㎡
2층 공동주택(아파트) 325.5566㎡
3층 공동주택(아파트) 325.5566㎡
4층 공동주택(아파트) 325.5566㎡
5층 공동주택(아파트) 325.5566㎡
6층 공동주택(아파트) 325.5566㎡
7층 공동주택(아파트) 325.5566㎡
8층 공동주택(아파트) 325.5566㎡
9층 공동주택(아파트) 325.5566㎡
10층 공동주택(아파트) 325.5566㎡
11층 공동주택(아파트) 325.5566㎡
12층 공동주택(아파트) 325.5566㎡
13층 공동주택(아파트) 325.5566㎡
14층 공동주택(아파트) 325.5566㎡
15층 공동주택(아파트) 325.5566㎡
16층 공동주택(아파트) 325.5566㎡
17층 공동주택(아파트) 325.5566㎡
18층 공동주택(아파트) 325.5566㎡
19층 공동주택(아파트) 325.5566㎡
20층 공동주택(아파트) 325.5566㎡
21층 공동주택(아파트) 325.5566㎡
22층 공동주택(아파트) 325.5566㎡
23층 공동주택(아파트) 325.5566㎡
24층 공동주택(아파트) 325.5566㎡
25층 공동주택(아파트) 325.5566㎡
26층 공동주택(아파트) 325.5566㎡

부속건물

108동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 경로당.보육시설 283.23㎡
109동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 관리사무소 141.21㎡
110동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 재활용창고 26㎡
111동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 경비실 10.48㎡
112동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 경비실 8.75㎡
113동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 경비실 8.75㎡
115동 프리캐스트콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 지하주차장,주민공동시설,전기펌프실 32332.8812㎡

전유부분의 건물의 표시
24층2301호
철근콘크리트구조 137.9466㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 대구광역시 북구 매천동 673
 대 31806.1㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 31,806.1분의 72.9423

감정평가액		677,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.25	473,900,000	47,390,000