



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2019-002710



[집합건물] 서울특별시 강서구 염창동 252 현진파크뷰 제102동 제10층 제1004호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월30일	서울특별시 강서구 염창동 252 현진파크뷰 제102동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 양천로75길 8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 도시형생활주택(단지형다세대) 및 근린생활시설 1층 13.5㎡ 2층 142.18㎡ 3층 142.18㎡ 4층 142.18㎡ 5층 142.18㎡ 6층 142.18㎡ 7층 102.58㎡ 8층 102.58㎡ 9층 102.58㎡ 10층 102.58㎡ 11층 102.58㎡ 옥탑1층 13.5㎡(연면적제외)	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 염창동 252	대	839.6㎡	2019년1월30일 등기

## 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월30일	제10층 제1004호	철근콘크리트구조 18.96㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 염창동 252 현진파크뷰 제102동 제10층 제1004호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	839.6분의 10.32	2019년1월23일 대지권 2019년1월30일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2019년1월30일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2019년1월30일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )					
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2019년1월30일 제18062호	열람	공유자 지분 2분의 1 노대홍 501027-***** 서울특별시 양천구 목동중앙북로 38, 102동 1104호 (목동,롯데캐슬위너아파트) 지분 2분의 1 양봉기 610407-***** 서울특별시 성북구 정릉로 307, 1002동 804호 (정릉동,길음뉴타운10단지아파트)	
2	공유자전원지분전부 이전	2019년3월27일 제52460호		2019년2월21일 매매	소유자 안창현 730215-***** 서울특별시 양천구 오목로30길 9-2, 101호 (신정동) 거래가액 금265,000,000원
3	<del>가압류</del>	<del>2020년10월5일 제225661호</del>		<del>2020년10월5일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2020카단2 04225)</del>	<del>청구금액 금16,408,437 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대캐피탈빌딩)</del>
4	3번가압류등기말소	2020년11월27일 제268406호		2020년11월24일 해제	

[집합건물] 서울특별시 강서구 염창동 252 현진파크뷰 제102동 제10층 제1004호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	<del>2021년9월24일 제216750호</del>	<del>2021년9월24일 압류(징수부-90 0927)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (양천지사)</del>
6	압류	<del>2022년11월3일 제213377호</del>	<del>2022년11월3일 압류(세무관리 과-18741)</del>	<del>권리자 강서구(서울특별시) 1121</del>
7	6번압류등기말소	2022년11월28일 제237134호	2022년11월28일 해제	
8	5번압류등기말소	2023년3월13일 제38042호	2021년9월24일 해제	
9	압류	<del>2023년4월4일 제53587호</del>	<del>2023년3월17일 압류(징수과-1)</del>	<del>권리자 양천구(서울특별시) 1130</del>
10	9번압류등기말소	2023년7월17일 제126581호	2023년7월17일 해제	
11	강제경매개시결정	2024년5월16일 제97801호	2024년5월16일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경118 594)	채권자 전경희 831111-***** 서울 강서구 양천로75길 8, 102동 1004호 (염창동, 현진파크뷰)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년1월18일 제10929호	2024년1월16일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임15821 )	임차보증금 금240,000,000원(2021.3.9.자로 금10,000,000원 증액) 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 (1)2019.2.9.(2)2021.3.9.(3)2 023.3.10. 주민등록일자 2019년3월22일 점유개시일자 2019년3월22일 확정일자 (1)2019.3.22.(금2억3천만원)(2)2021

[집합건물] 서울특별시 강서구 염창동 252 현진파크뷰 제102동 제10층 제1004호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				.3.24.(증액한 금1천만원) 임차권자 전경희 831111-***** 서울특별시 강서구 양천로75길 8, 102동 1004호(염창동, 현진파크뷰)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월29일 10시56분59초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-002710

[집합건물] 서울특별시 강서구 염창동 252 현진파크뷰 제102동 제10층 제1004호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안창현 (소유자)	730215-*****	단독소유	서울특별시 양천구 오목로30길 9-2, 101호 (신정동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	강제경매개시결정	2024년5월16일 제97801호	채권자 전경희	안창현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년1월18일 제10929호	임차보증금 금240,000,000원(2021.3.9.자로 금10,000,000원 증액) 임차권자 전경희	안창현

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.