



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1762-2011-000033



[집합건물] 대구광역시 북구 검단동 887-62 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년1월13일	대구광역시 북구 검단동 887-62	일반철골구조 기타지붕(판넬 스토타브) 3층 공장 1층 일반공장(아파트형공장) 3144.23㎡ 2층 일반공장(아파트형공장) 358.48㎡ 3층 일반공장(아파트형공장) 358.48㎡	도면 제2011-33호
2		대구광역시 북구 검단동 887-62 [도로명주소] 대구광역시 북구 검단공단로 26	일반철골구조 기타지붕(판넬 스토타브) 3층 공장 1층 일반공장(아파트형공장) 3144.23㎡ 2층 일반공장(아파트형공장) 358.48㎡ 3층 일반공장(아파트형공장) 358.48㎡	도로명주소 2019년5월13일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 북구 검단동 887-62	공장용지	4768㎡	2011년1월13일

[집합건물] 대구광역시 북구 검단동 887-62 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년1월13일	제2층 제201호	일반철골구조 일반공장(아파트형 공장) 319.32㎡	도면 제2011-33호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	4768분의 470.16	2011년1월11일 대지권 2011년1월13일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 12번 근저당권설정등기) 2011년1월13일	
3			2번 별도등기 말소 2012년3월13일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년1월13일 제1767호		소유자 조일주택건설주식회사 170111-0293449 대구광역시 달서구 호산동 716-9
2	소유권이전	2012년7월20일 제40975호	2012년6월28일 매매	소유자 주식회사공간 170111-0452590 대구광역시 북구 검단공단로 26, 2층 201호 (검단동) 거래가액 금450,000,000원
3	압류	2013년7월23일 제88655호	2013년7월23일 압류(징수부-90 4054)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (대구북부지사)
4	3번압류등기말소	2013년8월30일 제108625호	2013년8월30일 해제	

[집합건물] 대구광역시 북구 검단동 887-62 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2015년12월3일 제290944호	2015년12월3일 압류(징수과-5044)	권리자 대구광역시북구
6	5번압류등기말소	2015년12월9일 제295940호	2015년12월9일 압류해제	
7	가압류	2017년6월29일 제87289호	2017년6월29일 대구지방법원의 가압류 결정(2017카단2756)	청구금액 금19,306,379 원 채권자 정기숙 811020-***** 대구 북구 구암로 17, 210동 107호(관음동, 칠곡2차(수정)한양아파트)
8	가압류	2017년8월10일 제112494호	2017년8월10일 대구지방법원의 가압류 결정(2017카단32021)	청구금액 금90,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (경산지점)
9	가압류	2017년10월20일 제152343호	2017년10월10일 대구지방법원의 가압류 결정(2017카단4259)	청구금액 금13,934,276원(강성훈 금6,583,423원, 박경영 금7,350,853원) 채권자 강성훈 780319-***** 대구광역시 남구 삼정4길 12-5, 102동 101호 (봉덕동,봉덕빌라) 박경영 720317-***** 대구광역시 북구 학정동로 40, 201동 205호 (학정동, 칠곡2차한라하우젠트)
10	압류	2017년12월29일 제197964호	2017년12월29일 압류(범인납세 과-타35696)	권리자 국 처분청 북대구세무서
11	가압류	2018년1월25일 제14430호	2018년1월25일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2018카단199)	청구금액 금5,464,110 원 채권자 한재현 671017-***** 대구 달서구 대명천로47길 22, 805호(본리동, 본리드림뷰)
12	가압류	2018년2월7일 제22184호	2018년2월7일 대구지방법원의	청구금액 금8,000,000 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455

[집합건물] 대구광역시 북구 김단동 887-62 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2018카단3 0450)	울산 중구 중가로 340 (교동)
13	압류	2018년3월9일 제38783호	2018년3월9일 압류(징수부-90 1370)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구북부지사)
14	압류	2018년4월17일 제59516호	2018년4월17일 압류(징수과-38 42)	권리자 대구광역시북구
15	임의경매개시결정	2018년5월21일 제77902호	2018년5월21일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2018타경672 3)	채권자 시그마엘이디 주식회사 120111-0206369 인천 서구 뱃길1로 54 (오류동)
16	가압류	2018년7월25일 제119555호	2018년7월25일 대구지방법원의 가압류 결정(2018카단3 2570)	청구금액 금45,208,057 원 채권자 중소기업진흥공단 111271-0001332 진주시 동진로 430 (충무공동, 중소기업진흥공단) (대구지역본부)
17	임의경매개시결정	2018년8월3일 제125203호	2018년8월3일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2018타경106 432)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (대구경북동부지역본부)
18	소유권이전	2019년10월15일 제150766호	2019년10월15일 임의경매로 인한 매각	소유자 권혜경 660515-***** 대구 수성구 명덕로 368, 101동 1619호(수성동1가, 우방한가람타운)
18-1	18번등기명의인표시 변경	2020년3월30일 제53939호	2019년11월19일 개명	권혜경의 성명(명칭) 권예주
19	7번가압류, 8번가압류, 9번가압류, 10번가압류, 11번가압류,	2019년10월15일 제150766호	2019년10월15일 임의경매로 인한 매각	

[집합건물] 대구광역시 북구 검단동 887-62 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	12번가압류, 13번압류, 14번압류, 15번임의경매개시결 정, 16번가압류, 17번임의경매개시결 정등기말소			
20	압류	2020년8월3일 제124008호	2020년7월31일 압류(징수부-90 4474)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구북부지사)
20-1	공매공고	2024년6월5일 제87567호	2024년6월5일 공매공고(한국 자산관리공사 2024-00275-001)	
21	압류	2021년1월13일 제6744호	2021년1월13일 압류(징수과-58 3)	권리자 북구(대구광역시)
22	압류	2021년3월3일 제36129호	2021년2월26일 압류(채납정세 과-티5757)	권리자 국 처분청 수성세무서장
23	압류	2023년1월5일 제1230호	2023년1월5일 압류(세무2과-1 47)	권리자 수성구(대구광역시) 2216
24	압류	2023년12월8일 제151172호	2023년12월8일 압류(자격징수 부-912745)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구수성지사)
25	가압류	2024년6월19일 제94280호	2024년6월19일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 5211)	청구금액 금90,340,000 원 채권자 주식회사 나눔 170111-0527822 대구 북구 노원로 198 (침산동)
26	압류	2024년6월24일	2024년6월24일	권리자 국

[집합건물] 대구광역시 북구 검단동 887-62 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제96668호	압류(징세과-티 46633)	처분청 북대구세무서장
27	임의경매개시결정	2024년8월28일 제136742호	2024년8월28일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경840 9)	채권자 대구달성산림조합 174139-0000438 대구광역시 달성군 화원읍 화암로 10 (설화리)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년1월20일 제3158호	2011년1월19일 추가설정계약	채권최고액 금3,900,000,000원 채무자 조일주택건설주식회사 대구광역시 달서구 호산동 716-9 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (성서공단영업부) 공동담보목록 제2010-154호
2	1번근저당권설정등기말소	2012년3월13일 제13735호	2012년3월13일 일부포기	
3	근저당권설정	2012년7월20일 제41073호	2012년7월20일 설정계약	채권최고액 금455,000,000원 채무자 주식회사공간 대구광역시 북구 검단공단로 26, 2층 201호(검단동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (성서금융센터)
4	3번근저당권설정등기말소	2015년7월14일 제165088호	2012년7월20일 해지	
5	근저당권설정	2015년7월14일 제165089호	2015년7월14일 설정계약	채권최고액 금456,000,000원 채무자 주식회사공간 대구광역시 북구 검단공단로 26, 2층 201호 (검단동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (성서지점)

[집합건물] 대구광역시 북구 검단동 887-62 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1	5번등기명의인표시 변경	2017년9월18일 제136372호	2017년9월18일 취급지점변경	중소기업은행의 취급지점 대구경북동부지역본부
5-2	5번근저당권일부이전	2017년9월18일 제136402호	2017년9월18일 확정채권일부대위변제	변제액 금25,000,000원 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7(신서동) (대구채기지원단)
6	근저당권설정	2016년10월10일 제162625호	2016년10월7일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 주식회사공간 대구광역시 북구 검단공단로 26, 2층 201호(검단동) 근저당권자 시크마엘이디주식회사 120111-0206369 인천광역시 남구 도화동 756
7	근저당권설정	2017년7월6일 제91872호	2017년7월5일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 주식회사공간 대구광역시 북구 검단공단로 26, 2층 201호(검단동) 근저당권자 곽동호 670609-***** 대구광역시 수성구 동원로 135, 101동 1006호(만촌동, 메트로팔레스)
7-1	7번근저당권가처분	2017년9월4일 제127842호	2017년9월4일 대구지방법원의 가처분결정(2017카단32220)	피보전권리 사해행위 취소로 인한 근저당권등기 말소 청구권 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7(신서동) (대구채기지원단) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
8	근저당권설정	2017년8월4일 제109754호	2017년8월2일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 주식회사공간 대구광역시 북구 검단공단로 26, 2층 201호(검단동) 근저당권자 김원태 640215-***** 대구광역시 수성구 범어로 73, 201동 1001호(범어동, 범어에스케이뷰)
8-1	8번근저당권가처분	2017년9월4일 제127842호	2017년9월4일 대구지방법원의 가처분결정(2017카단32220)	피보전권리 사해행위 취소로 인한 근저당권등기 말소 청구권 채권자 신용보증기금 114271-0001636

[집합건물] 대구광역시 북구 김단동 887-62 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			7카단32222)	대구광역시 동구 침단로 7(신서동) (대구채기지원단) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
9	5-2번근저당권일부 이전, 6번근저당권설정, 7-1번가처분, 8-1번가처분등기말 소	2019년10월15일 제150766호	2019년10월15일 임의경매로 인한 매각	
10	5번근저당권설정, 7번근저당권설정, 8번근저당권설정등 기말소	2019년10월15일 제150766호	2019년10월15일 임의경매로 인한 매각	
11	근저당권설정	2019년10월15일 제150770호	2019년10월14일 설정계약	채권최고액 금296,400,000원 채무자 권혜경 대구 수성구 명덕로 368, 101동 1619호(수성동1가, 우방한가람타운) 근저당권자 대구달성산림조합 174139-0000438 대구광역시 달성군 화원읍 화암로 10
12	근저당권설정	2024년8월29일 제137542호	2024년6월3일 설정계약	채권최고액 금160,000,000원 채무자 남국진 대구광역시 수성구 명덕로 368, 101동1619호(수성동1가, 우방한가람타운) 근저당권자 황경상 650725-***** 대구광역시 수성구 동대구로 59, 시동1602호(두산동, 대우트럼프월드수성)

【 공동담보목록 】					
목록번호	2010-154				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 대구광역시 북구 김단동 887-62	대구지방법원 등기국	12	2010년10월13일 제46099호 설정계약으로 인하여	2011년1월7일 제848호 분할로 인하여
2	[토지] 대구광역시 달서구 신당동 1816-2	대구지방법원 서부지원 등기과		2010년10월13일 제46099호 설정계약으로 인하여	2012년3월13일 제13735호 일부포기
3	[건물] 대구광역시 달서구 신당동 1816-2	대구지방법원 서부지원 등기과		2010년10월13일 제46099호 설정계약으로 인하여	2012년3월13일 제13735호 일부포기
4	[토지] 경상북도 군위군 군위읍 수서리 산69-1	대구지방법원 군위등기소		2010년10월13일 제46099호 설정계약으로 인하여	2012년3월13일 제13735호 일부포기
5	[토지] 경상북도 군위군 군위읍 수서리 산69	대구지방법원 군위등기소		2010년10월13일 제46099호 설정계약으로 인하여	2012년3월13일 제13735호 일부포기
6	[토지] 대구광역시 동구 진인동 산171	대구지방법원 등기국		2010년10월13일 제46099호 설정계약으로 인하여	2012년3월13일 제13735호 일부포기
7	[토지] 대구광역시 동구 진인동 산171-3	대구지방법원 등기국		2010년10월13일 제46099호 설정계약으로 인하여	2012년3월13일 제13735호 일부포기
8	[토지] 대구광역시 동구 용수동 산67-3	대구지방법원 등기국		2010년10월13일 제46099호	2012년3월13일 제13735호

[집합건물] 대구광역시 북구 김단동 887-62 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	일부포기
9	[토지] 대구광역시 북구 김단동 887-150	대구지방법원 등기국	1	2011년1월7일 제848호 분할로 인하여	2012년3월13일 제13735호 일부포기
10	[토지] 대구광역시 북구 김단동 887-62	대구지방법원 등기국	12	2011년1월7일 제848호 분할로 인하여	2012년3월13일 제13735호 일부포기
11	[건물] 대구광역시 북구 김단동 887-62 제1층 제101호	대구지방법원 등기국	1	2011년1월20일 제3158호 담보추가로 인하여	2011년4월27일 제22786호 일부포기
12	[건물] 대구광역시 북구 김단동 887-62 제1층 제102호	대구지방법원 등기국	1	2011년1월20일 제3158호 담보추가로 인하여	2011년5월17일 제26419호 일부포기
13	[건물] 대구광역시 북구 김단동 887-62 제1층 제103호	대구지방법원 등기국	1	2011년1월20일 제3158호 담보추가로 인하여	2011년2월25일 제9983호 일부포기
14	[건물] 대구광역시 북구 김단동 887-62 제1층 제104호	대구지방법원 등기국	1	2011년1월20일 제3158호 담보추가로 인하여	2011년2월25일 제9983호 일부포기
15	[건물] 대구광역시 북구 김단동 887-62 제1층 제105호	대구지방법원 등기국	1	2011년1월20일 제3158호 담보추가로 인하여	2011년8월18일 제45006호 일부포기
16	[건물] 대구광역시 북구 김단동 887-62 제1층 제106호	대구지방법원 등기국	1	2011년1월20일 제3158호 담보추가로	2011년4월20일 제21032호 일부포기

[집합건물] 대구광역시 북구 김단동 887-62 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
17	[건물] 대구광역시 북구 김단동 887-62 제1층 제107호	대구지방법원 등기국	1	2011년1월20일 제3158호 담보추가로 인하여	2011년6월13일 제31934호 일부포기
18	[건물] 대구광역시 북구 김단동 887-62 제1층 제108호	대구지방법원 등기국	1	2011년1월20일 제3158호 담보추가로 인하여	2011년5월13일 제26034호 일부포기
19	[건물] 대구광역시 북구 김단동 887-62 제1층 제109호	대구지방법원 등기국	1	2011년1월20일 제3158호 담보추가로 인하여	2011년5월16일 제26228호 일부포기
20	[건물] 대구광역시 북구 김단동 887-62 제1층 제110호	대구지방법원 등기국	1	2011년1월20일 제3158호 담보추가로 인하여	2011년3월2일 제10939호 일부포기
21	[건물] 대구광역시 북구 김단동 887-62 제2층 제201호	대구지방법원 등기국	1	2011년1월20일 제3158호 담보추가로 인하여	2012년3월13일 제13735호 일부포기
22	[건물] 대구광역시 북구 김단동 887-62 제3층 제301호	대구지방법원 등기국	1	2011년1월20일 제3158호 담보추가로 인하여	2012년3월13일 제13735호 일부포기
23	[건물] 대구광역시 북구 김단동 887-62 제3층 제302호	대구지방법원 등기국	1	2011년1월20일 제3158호 담보추가로 인하여	2012년3월13일 제13735호 일부포기
24	[건물] 대구광역시 북구 김단동 887-62 제3층 제303호	대구지방법원 등기국	1	2011년1월20일 제3158호	2012년3월13일 제13735호

[집합건물] 대구광역시 북구 김단동 887-62 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				담보추가로 인하여	일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월01일 17시14분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1762-2011-000033

[집합건물] 대구광역시 북구 김단동 887-62 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권예주 (소유자)	660515-*****	단독소유	대구 수성구 명덕로 368, 101동 1619호(수성동1가, 우방한가람타운)	18

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
20	압류	2020년8월3일 제124008호	권리자 국민건강보험공단	권예주
20-1	공매공고	2024년6월5일 제87567호		권예주
21	압류	2021년1월13일 제6744호	권리자 북구(대구광역시)	권예주
22	압류	2021년3월3일 제36129호	권리자 국	권예주
23	압류	2023년1월5일 제1230호	권리자 수성구(대구광역시)	권예주
24	압류	2023년12월8일 제151172호	권리자 국민건강보험공단	권예주
25	가압류	2024년6월19일 제94280호	청구금액 금90,340,000 원 채권자 주식회사 나눔	권예주
26	압류	2024년6월24일 제96668호	권리자 국	권예주
27	임의경매개시결정	2024년8월28일 제136742호	채권자 대구달성산림조합	권예주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2019년10월15일 제150770호	채권최고액 금296,400,000원 근저당권자 대구달성산림조합	권예주
12	근저당권설정	2024년8월29일 제137542호	채권최고액 금160,000,000원 근저당권자 황경상	권예주

출력일시 : 2025년 8월 1일 오후 5시14분52초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.