

대구지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경8409 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 26.	담임법관 (사법보좌관)	손종욱	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2019.10.15. 근저당		배당요구종기	2024. 11. 11.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
남국진	2층201 호	현황조사	점포 임차인	2023.01.02-2 025.01.01	10,000,000	500,000	2023.01.19			
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경8409

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 북구 검단동 887-62
[도로명주소] 대구광역시 북구 검단공단로 26

일반철골구조 기타지붕(판넬 슬라브) 3층 공장
1층 일반공장(아파트형공장) 3144.23㎡
2층 일반공장(아파트형공장) 358.48㎡
3층 일반공장(아파트형공장) 358.48㎡

전유부분의 건물의 표시

2층201호
일반철골구조 일반공장(아파트형공장) 319.32㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 북구 검단동 887-62
공장용지 4768㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 4,768분의 470.16

감정평가액

666,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.03.25	159,907,000	15,990,700
2회	2026.04.22	111,935,000	11,193,500
3회	2026.05.13	78,355,000	7,835,500
4회	2026.06.10	54,849,000	5,484,900