



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1701-2017-008869



[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 175-1 브라운스톤범어 제10층 제오-1006호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월28일	대구광역시 수성구 범어동 175-1 브라운스톤범어 [도로명주소] 대구광역시 수성구 동대구로 354	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 37층 공동주택(아파트), 업무시설(오피스텔, 사무소), 근린생활시설 지하6층 2032.2514㎡ 지하5층 1657.455㎡ 지하4층 3681.7346㎡ 지하3층 3879.6726㎡ 지하2층 3790.0271㎡ 지하1층 3098.6551㎡ 1층 2755.5061㎡ 2층 2995.1402㎡ 3층 3112.7763㎡ 4층 3040.2433㎡ 5층 2733.3546㎡ 6층 3391.4372㎡ 7층 3031.7990㎡ 8층 1498.6679㎡ 9층 1485.6018㎡ 10층 1485.6018㎡ 11층 1496.9129㎡ 12층 1485.6018㎡ 13층 1485.6018㎡ 14층 1496.9129㎡ 15층 1485.6018㎡ 16층 1485.6018㎡ 17층 1496.9129㎡ 18층 1485.6018㎡ 19층 1485.6018㎡ 20층 596.5656㎡ 21층 1496.9129㎡ 22층 1485.6018㎡ 23층 1485.6018㎡	

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 175-1 브라운스톤범어 제10층 제오-1006호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			24층 1496.9129㎡ 25층 1485.6018㎡ 26층 1485.6018㎡ 27층 1496.9129㎡ 28층 1485.6018㎡ 29층 1485.6018㎡ 30층 1496.9129㎡ 31층 1485.6018㎡ 32층 1485.6018㎡ 33층 1496.9129㎡ 34층 1485.6018㎡ 35층 779.9528㎡ 36층 684.9116㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 수성구 범어동 175-1	대	4991㎡	2017년7월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월28일	제10층 제오-1006호	철근콘크리트구조 54.0587㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	4991분의 8.7417	2017년6월30일 대지권 2017년7월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년7월28일 제103281호		소유자 이수건설주식회사 110111-0202202 서울특별시 서초구 사평대로 84(반포동)

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 175-1 브라운스톤범어 제10층 제오-1006호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2017년8월22일 제119266호	2014년12월19일 매매	공유자 지분 2분의 1 구자섭 761120-***** 대구광역시 수성구 달구벌대로 2435,106동 3002호(범어동,두산위브더제니스) 지분 2분의 1 박선미 770923-***** 대구광역시 수성구 달구벌대로 2435,106동 3002호(범어동,두산위브더제니스)
3	공유자전원지분전부 이전	2020년12월29일 제214004호	2020년12월28일 매매	소유자 정용수 701113-***** 대구광역시 남구 봉덕로 135, 103동 1502호(봉덕동,강변효성백년가약아파트) 거래가액 금238,000,000원
4	소유권이전	2021년3월15일 제42546호	2021년3월15일 매매	소유자 송명원 731228-***** 대구광역시 수성구 동대구로 354, 0-2202호(범어동,브라운스톤 범어) 거래가액 금270,000,000원
5	압류	2022년7월11일 제79916호	2022년7월11일 압류(채납징세 과-티20578)	권리자 국 처분청 수성세무서장
6	가압류	2022년10월26일 제119637호	2022년10월26일 대구지방법원의 가압류 결정(2022카단1 497)	청구금액 금16,886,644 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)(소관 채권관리부)
7	가압류	2023년2월8일 제12127호	2023년2월8일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단2 05)	청구금액 금24,608,965 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (소관 대구여신관리센터)
8	압류	2023년6월2일 제65167호	2023년6월2일 압류(세무2과-7 618)	권리자 수성구(대구광역시) 2216
9	압류	2023년11월24일 제144964호	2023년11월22일 압류(자격징수 부-912064)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단)

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 175-1 브라운스톤범어 제10층 제오-1006호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(대구수성지사)
10	가압류	2024년3월8일 제37576호	2024년3월8일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 1829)	청구금액 금53,947,040 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 중가로 340 (교동)
11	압류	2024년6월26일 제97656호	2024년6월26일 압류(징세과-티 31472)	권리자 국 처분청 포항세무서장
12	강제경매개시결정	2024년11월4일 제167973호	2024년11월4일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경104 40)	채권자 박호영 830228-***** 대구 수성구 천일로 49, 101동 1605호 (시지동, 제림은탑맨션)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년8월22일 제119268호	2017년6월30일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 박선미 대구광역시 수성구 달구벌대로 2435, 106동 3002호(범어동, 두산위브더제니스) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (범어동지점)
2	근저당권설정	2020년12월29일 제214005호	2020년12월29일 설정계약	채권최고액 금218,000,000원 채무자 정용수 대구광역시 남구 봉덕로 135, 103동 1502호(봉덕동, 강변효성백년가약아파트) 근저당권자 박선미 770923-***** 대구광역시 수성구 달구벌대로496길 46, 102호(범어동, 우방하이니스) 구자섭 761120-***** 대구광역시 수성구 달구벌대로496길 46, 102호(범어동, 우방하이니스)

열람일시 : 2025년08월01일 17시20분22초

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 175-1 브라운스톤범어 제10층 제오-1006호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정등기말소	2021년2월15일 제24777호	2021년2월15일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2021년2월15일 제24910호	2021년2월15일 해지	
5	주택임차권	2023년3월3일 제21083호	2023년2월17일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10059)	임차보증금 금260,000,000원 범 위 전유부분의 전부 임대차계약일자 2021년1월13일 주민등록일자 2021년2월10일 점유개시일자 2021년2월15일 확정일자 2021년2월10일 임차권자 우성민 851126-***** 대구광역시 수성구 동대구로 354, 오피스텔 1006호(범어동,브라운스톤범어)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월3일 부기

열람용 이 하 여 백

관할등기소 대구지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월01일 17시20분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2017-008869

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 175-1 브라운스톤범어 제10층 제오-1006호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송명원 (소유자)	731228-*****	단독소유	대구광역시 수성구 동대구로 354, 0-2202호(범어동, 브라운스톤 범어)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년7월11일 제79916호	권리자 국	송명원
6	가압류	2022년10월26일 제119637호	청구금액 금16,886,644 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	송명원
7	가압류	2023년2월8일 제12127호	청구금액 금24,608,965 원 채권자 주식회사 국민은행	송명원
8	압류	2023년6월2일 제65167호	권리자 수성구(대구광역시)	송명원
9	압류	2023년11월24일 제144964호	권리자 국민건강보험공단	송명원
10	가압류	2024년3월8일 제37576호	청구금액 금53,947,040 원 채권자 근로복지공단	송명원
11	압류	2024년6월26일 제97656호	권리자 국	송명원
12	강제경매개시결정	2024년11월4일 제167973호	채권자 박호영	송명원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년3월3일 제21083호	임차보증금 금260,000,000원 임차권자 우성민	송명원

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 1일 오후 5시20분22초