



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1752-1996-141441



[집합건물] 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 1069외 1필지 인평, 승오시티타운 제302동 제9층 제903호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년12월24일	<del>경상북도 칠곡군 북삼면 인평리 인평토지구획정리지구24블럭 1롯트, 승오토지구획정리지구38블럭 1롯트 인평, 승오시티타운 제302동</del>	<del>철근콘크리트(벽식)조 슬래브지붕 12층 공동주택(아파트) 지하층, 주차장 1645.41㎡ 1층 아파트 425.85㎡ 2층 아파트 425.85㎡ 3층 아파트 425.85㎡ 4층 아파트 425.85㎡ 5층 아파트 425.85㎡ 6층 아파트 425.85㎡ 7층 아파트 425.85㎡ 8층 아파트 425.85㎡ 9층 아파트 365.865㎡ 10층 아파트 305.88㎡ 11층 아파트 305.88㎡ 12층 아파트 305.88㎡ 부속건물 세멘벽돌조 1층 관리실, 노인정 80.0㎡ 세멘벽돌조 1층 관리실, 노인정 64.0㎡ 세멘벽돌조 1층 수위실, 쓰레기처리장 31.25㎡ 세멘벽돌조 1층 수위실, 쓰레기처리장 31.25㎡</del>	<del>도면편철장 제42책제63장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 08일 전산이기
2	2002년3월4일	<del>경상북도 칠곡군 북삼면 인평리 1069, 산41-1</del>	<del>철근콘크리트(벽식)조 슬래브지붕 12층</del>	<del>택지번호변경</del>

[집합건물] 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 1069외 1필지 인평, 승오시티타운 제302동 제9층 제903호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		<del>인평, 승오시티타운 제302동</del>	<del>공동주택(아파트)                      지하층, 주차장 1645.41㎡                      1층 아파트 425.85㎡                      2층 아파트 425.85㎡                      3층 아파트 425.85㎡                      4층 아파트 425.85㎡                      5층 아파트 425.85㎡                      6층 아파트 425.85㎡                      7층 아파트 425.85㎡                      8층 아파트 425.85㎡                      9층 아파트 365.865㎡                      10층 아파트 305.88㎡                      11층 아파트 305.88㎡                      12층 아파트 305.88㎡                      부속건물                      세멘벽돌조 1층                      관리실, 노인정 80.0㎡                      세멘벽돌조 1층                      관리실, 노인정 64.0㎡                      세멘벽돌조 1층                      수위실, 쓰레기처리장                      31.25㎡                      세멘벽돌조 1층                      수위실, 쓰레기처리장                      31.25㎡</del>	
3	2002년3월6일	<del>경상북도 칠곡군 북삼면                      인평리 1069,                      승오토지구획정리지구38블럭                      1롯트                      인평, 승오시티타운 제302동</del>	<del>철근콘크리트(벽식)조                      슬래브지붕 12층                      공동주택(아파트)                      지하층, 주차장 1645.41㎡                      1층 아파트 425.85㎡                      2층 아파트 425.85㎡                      3층 아파트 425.85㎡                      4층 아파트 425.85㎡                      5층 아파트 425.85㎡                      6층 아파트 425.85㎡                      7층 아파트 425.85㎡                      8층 아파트 425.85㎡                      9층 아파트 365.865㎡                      10층 아파트 305.88㎡                      11층 아파트 305.88㎡                      12층 아파트 305.88㎡                      부속건물</del>	택지번호변경

[집합건물] 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 1069외 1필지 인평, 승오시티타운 제302동 제9층 제903호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>세멘벽돌조 1층 관리실, 노인정 80.0㎡ 세멘벽돌조 1층 관리실, 노인정 64.0㎡ 세멘벽돌조 1층 수위실, 쓰레기처리장 31.25㎡ 세멘벽돌조 1층 수위실, 쓰레기처리장 31.25㎡</del>	
4		<del>경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 1069, 승오토지구획정리지구38블럭 1롯트 인평, 승오시티타운 제302동</del>	<del>철근콘크리트(벽식)조 슬래브지붕 12층 공동주택(아파트) 지하층, 주차장 1645.41㎡ 1층 아파트 425.85㎡ 2층 아파트 425.85㎡ 3층 아파트 425.85㎡ 4층 아파트 425.85㎡ 5층 아파트 425.85㎡ 6층 아파트 425.85㎡ 7층 아파트 425.85㎡ 8층 아파트 425.85㎡ 9층 아파트 365.865㎡ 10층 아파트 305.88㎡ 11층 아파트 305.88㎡ 12층 아파트 305.88㎡ 부속건물 세멘벽돌조 1층 관리실, 노인정 80.0㎡ 세멘벽돌조 1층 관리실, 노인정 64.0㎡ 세멘벽돌조 1층 수위실, 쓰레기처리장 31.25㎡ 세멘벽돌조 1층 수위실, 쓰레기처리장 31.25㎡</del>	<del>2003년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2003년7월14일 등기</del>
5	2009년11월20일	<del>경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 1069, 674-1 인평, 승오시티타운 제302동</del>	<del>철근콘크리트(벽식)조 슬래브지붕 12층 공동주택(아파트) 지하층, 주차장 1645.41㎡</del>	지번변경

[집합건물] 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 1069외 1필지 인평, 승오시티타운 제302동 제9층 제903호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>1층 아파트 425.85㎡</del> <del>2층 아파트 425.85㎡</del> <del>3층 아파트 425.85㎡</del> <del>4층 아파트 425.85㎡</del> <del>5층 아파트 425.85㎡</del> <del>6층 아파트 425.85㎡</del> <del>7층 아파트 425.85㎡</del> <del>8층 아파트 425.85㎡</del> <del>9층 아파트 365.865㎡</del> <del>10층 아파트 305.88㎡</del> <del>11층 아파트 305.88㎡</del> <del>12층 아파트 305.88㎡</del> 부속건물 <del>세멘벽돌조 1층</del> <del>관리실, 노인정 80.0㎡</del> <del>세멘벽돌조 1층</del> <del>관리실, 노인정 64.0㎡</del> <del>세멘벽돌조 1층</del> <del>수위실, 쓰레기처리장</del> <del>31.25㎡</del> <del>세멘벽돌조 1층</del> <del>수위실, 쓰레기처리장</del> <del>31.25㎡</del>	
6		경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 1069, 674-1 인평, 승오시티타운 제302동 [도로명주소] 경상북도 칠곡군 북삼읍 인강8길 13	철근콘크리트(벽식)조 슬래브지붕 12층 공동주택(아파트) 지하층, 주차장 1645.41㎡ 1층 아파트 425.85㎡ 2층 아파트 425.85㎡ 3층 아파트 425.85㎡ 4층 아파트 425.85㎡ 5층 아파트 425.85㎡ 6층 아파트 425.85㎡ 7층 아파트 425.85㎡ 8층 아파트 425.85㎡ 9층 아파트 365.865㎡ 10층 아파트 305.88㎡ 11층 아파트 305.88㎡ 12층 아파트 305.88㎡ 부속건물 세멘벽돌조 1층 관리실, 노인정 80.0㎡	지번변경 도로명시행으로 인하여 2011년12월14일 등기

[집합건물] 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 1069외 1필지 인평, 승오시타운 제302동 제9층 제903호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			세멘벽돌조 1층 관리실, 노인정 64.0㎡ 세멘벽돌조 1층 수위실, 쓰레기처리장 31.25㎡ 세멘벽돌조 1층 수위실, 쓰레기처리장 31.25㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경상북도 칠곡군 북삼면 인평리 1069</del> <del>2. 경상북도 칠곡군 북삼면 인평리 산41-1</del>	대  임야	<del>3672.4㎡</del>  4248㎡	<del>2002년3월4일</del>
2	<del>2. 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 산41-1</del>	임야	4248㎡	<del>2003년7월1일 2토지 행정구역명칭변경</del> <del>2003년7월14일</del>
3	1. 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 1069	대	3672.4㎡	2003년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2003년7월14일
4	2. 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 674-1	대	2351.6㎡	2토지 토지구획정리사업에 의한 환지 2010년5월7일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년12월24일	제9층 제903호	칠근콘크리트(벽식) 조 59.985㎡	도면편철장 제42책제63장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 08일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	6025.6분의 31.8948	2001년1월20일 대지권 2002년3월4일
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 3변,4변 가처분,5변 압류,6변 가압류,을구1변 근저당권설정등기), 2토지(갑구 5변,6변 가처분, 7변 압류,8변 가압류,을구1변 근저당권설정등기) 2002년3월4일</del>
<del>3</del>			<del>2변 별도등기 중 일부말소, 별도등기있음,1변의 1,2토지에 관한 별도등기 중 일부말소, 별도등기있음 1토지(갑구3변,4변 가처분,5변 압류,을구1변 근저당권설정등기), 2토지(갑구5변,6변 가처분,7변 압류,을구1변 근저당권설정등기) 2002년5월3일</del>
<del>4</del>			<del>3변 별도등기 중 일부말소, 별도등기있음, 1토지(갑구3변,4변가처분,을구1변 근저당권설정등기), 2토지(갑구5변,6변가처분,을구1변) 2010년5월7일</del>
<del>5</del>			<del>4변 별도등기 중 일부말소, 별도등기 있음 1토지(갑구3변,4변 가처분등기), 2토지(갑구5변,6변 가처분등기) 2013년4월23일</del>
6			5변 별도등기말소 2013년9월24일

열람중

[집합건물] 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 1069외 1필지 인평, 승오시타운 제302동 제9층 제903호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년12월24일 제25270호	1996년7월11일 매매	소유자 <del>전준영 710129-*****</del> <del>경북 칠곡군 북삼면 인평리 승오지구</del> <del>38블럭 1롯데 시티타운 제302동 903호</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 08일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2014년12월12일 제37231호	2007년3월31일 실제지번정정	전준영의 주소 경상북도 칠곡군 북삼읍 인강8길 13, 302동 903호(시타운)
2	소유권이전	2021년5월6일 제10053호	2021년4월14일 매매	소유자 <del>이애란 630428-*****</del> <del>경상북도 칠곡군 북삼읍 인강4길</del> <del>9,205호(북삼타운)</del> 거래가액 금55,000,000원
				이애란의 주소 경상북도 칠곡군 북삼읍 인강8길 13,302동 903호(시타운)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년11월29일 제26354호	2021년6월1일 주소변경	
3	가압류	<del>2022년11월2일</del> <del>제20227호</del>	<del>2022년11월2일</del> 대구지방법원 김찬지원 <del>구미시법원의</del> 가압류 결정(2022카단5 472)	<del>청구금액 금14,072,550 원</del> 채권자 <del>경북 신용보증재단 176271-0001385</del> <del>구미시 아계북로 7,7층 (임수동,</del> <del>경북중소기업종합지원센터)</del>
4	3번가압류등기말소	2023년3월8일 제4211호	2023년3월6일 해제	
5	가압류	2023년11월15일 제19588호	2023년11월15일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2023카단1 03827)	청구금액 금32,412,250 원 채권자 <del>성보글로벌 주식회사 110111-1639488</del> 파주시 탑삭골길 390 (상지석동)
6	임의경매개시결정	2024년2월21일 제3643호	2024년2월21일 대구지방법원의 임의경매개시결	채권자 <del>유영주 640105-*****</del> 구미시 산동읍 강동로 758, 4층(인덕리)

[집합건물] 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 1069외 1필지 인평, 승오시타운 제302동 제9층 제903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경104000)	
7	압류	<del>2024년4월25일 제7765호</del>	<del>2024년4월25일 압류(행정복지 국 세무과-003579)</del>	권리자 <del>칠곡군 3745</del>
8	7번압류등기말소	2024년10월21일 제17718호	2024년10월18일 해제	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 1)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1997년12월24일 제25335호</del>	<del>1997년11월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금일천오백육십만원 채무자 전준영 경북 칠곡군 북삼면 인평리 승오지구 38블럭 1롯데 시티타운 제302동 903호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (구미지점)</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 08일 전산이기
<del>1-1</del>				<del>1번 등기는 건물만에 관한 것임 2002년3월4일 등기</del>
<del>1-2</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2002년4월22일 제8135호</del>	<del>2001년11월1일 법인합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택구미지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2002년4월22일 제8136호	2002년4월17일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년12월12일 제37232호</del>	<del>2014년12월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금24,000,000원 채무자 전준영 경상북도 칠곡군 북삼읍 인강8길 13, 302동 903호(시티타운) 근저당권자 북삼농업협동조합 175236-0000118</del>

[집합건물] 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 1069외 1필지 인평, 승오시티타운 제302동 제9층 제903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경상북도 칠곡군 북삼읍 인평중앙로 24 (금오지점)</del>
<del>3-1</del>	<del>3번근저당권변경</del>	<del>2015년1월23일 제2362호</del>	<del>2015년1월23일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금56,400,000원</del>
4	근저당권설정	2021년5월6일 제10054호	2021년5월3일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 이애란 경상북도 칠곡군 북삼읍 인강4길 9,205호(북삼타운) 근저당권자 북삼새마을금고 175244-0001036 경상북도 칠곡군 북삼읍 금오대로 260
5	3번근저당권설정등 기말소	2021년5월6일 제10055호	2021년5월6일 해지	
6	근저당권설정	2021년11월29일 제26355호	2021년11월25일 설정계약	채권최고액 금25,000,000원 채무자 이애란 경상북도 칠곡군 북삼읍 인강8길13,302동903호(시티타운) 근저당권자 유영주 640105-***** 경상북도 구미시 산동읍 강동로 758,4층

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 칠곡등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월06일 18시29분07초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1752-1996-141441

[집합건물] 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 1069외 1필지 인평, 송오시티타운 제302동 제9층 제903호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이애란 (소유자)	630428-*****	단독소유	경상북도 칠곡군 북삼읍 인강8길 13,302동 903호(시티타운)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년11월15일 제19588호	청구금액 금32,412,250 원 채권자 성보글로벌 주식회사	이애란
6	임의경매개시결정	2024년2월21일 제3643호	채권자 유명주	이애란

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2021년5월6일 제10054호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 북삼새마을금고	이애란
6	근저당권설정	2021년11월29일 제26355호	채권최고액 금25,000,000원 근저당권자 유명주	이애란

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.