

대구지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경104000 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 26.	담임법관 (사법보좌관)	손종욱	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.05.06. 근저당			배당요구종기	2024. 5. 3.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김연곤		현황조사	주거 임차인				2023.11.17			
	일부 방1칸(거실 하나, 방 2칸 중 작은방)	권리신고	주거 임차인	2023.11.17.~ 2025.11.17	13,000,000	200,000	2023.11.17	2024.02.16	2024.4.5.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경104000

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 1069, 674-1

인평, 승오시티타운

302동

[도로명주소] 경상북도 칠곡군 북삼읍 인강8길 13

철근콘크리트(벽식)조 슬래브지붕 12층 공동주택(아파트)

지하층, 주차장 1645.41㎡

1층 아파트 425.85㎡

2층 아파트 425.85㎡

3층 아파트 425.85㎡

4층 아파트 425.85㎡

5층 아파트 425.85㎡

6층 아파트 425.85㎡

7층 아파트 425.85㎡

8층 아파트 425.85㎡

9층 아파트 365.865㎡

10층 아파트 305.88㎡

11층 아파트 305.88㎡

12층 아파트 305.88㎡

부속건물

세멘벽돌조 1층 관리실, 노인정 80.0㎡

세멘벽돌조 1층 관리실, 노인정 64.0㎡

세멘벽돌조 1층 수위실, 쓰레기처리장

31.25㎡

세멘벽돌조 1층 수위실, 쓰레기처리장

31.25㎡

전유부분의 건물의 표시

9층903호

철근콘크리트(벽식)조

59.985㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리1069

대 3672.4㎡

2. 동 소 674-1

대 2351.6㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 6,025.6분의 31.8948

감정평가액	60,000,000
-------	------------

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.25	60,000,000	6,000,000
2회	2026.04.22	42,000,000	4,200,000
3회	2026.05.13	29,400,000	2,940,000
4회	2026.06.10	20,580,000	2,058,000
